

施設 No.115 深浦町水産加工施設（旧白神産業）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町水産加工施設（旧白神産業）			所管課	観光課
所在地	大字岩崎字玉坂 370-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 5 年（1993 年）3 月 31 日				
建築費	70,336,000 円	再調達価額			
延床面積	408.54 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	4 人	4 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	113,786 円	113,786 円	113,786 円	592,669 円	8,630,,169 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	岩崎水産加工場屋根補修	502,500 円
平成 30 年度	ふかうら開発岩崎水産加工場の干場修繕	980,000 円
平成 30 年度	岩崎水産加工施設冷却設備改修工事	7,560,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の塗装の剥がれ、目地コーキングの剥がれ、屋根の錆
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・令和 2 年度 3 月末をもって、(株)ふかうら開発が指定管理を解除予定となっている。 ・新たな委託先がない場合は、廃止も検討する。（加工機器については活用策を検討する）

施設 No.116 十二湖名水センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	十二湖名水センター			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 2-5			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 8 年 (1996 年) 3 月 31 日				
建築費	91,096,000 円	再調達価額			
延床面積	357.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	世界自然遺産の水ボトリング・休憩室、お菓子加工室				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	84,910 円	84,910 円	84,910 円	71,469 円	71,469 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・全体的に老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから解体を検討する。

施設 No.117 岡崎水産加工場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岡崎水産加工場			所管課	財産整備室
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-7			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 7 年 (1995 年) 7 月 20 日				
建築費	43,700,000 円	取得価額			
延床面積	842.38 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	183,000 円	183,000 円	183,000 円

※ 平成 28 年 (2016 年) 1 月 28 日 ふかうら開発 (株) より施設を買取

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ふかうら開発へ貸付。
今後の方向性	・産業振興施設としての機能を維持するため、借主の希望を受けつつ、適切な維持管理に努める。

施設 No.118 サケ類ふ化調査研修施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	サケ類ふ化調査研修施設			所管課	農林水産課
所在地	大字松神字松神山 国有林内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 28 年 (2016 年) 6 月 7 日				
建築費	5,713,200 円	取得価額			
延床面積	55.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	2 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	3 人	3 人	3 人
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	-	-	120 日	240 日	240 日
稼働率	-	-	33%	66%	66%
運営経費	-	-	4,397 円	5,619 円	421,419 円

※ 平成 28 年 (2016 年) 6 月 7 日利用開始

(2) 施設の現状 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	排水管取替え修繕	415,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、不具合等無し。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図りながら、民間事業者に譲渡も検討する。

施設 No.119 深浦町地域物産 PR 販売拠点施設 海の駅ふかうら 深浦まるごと市場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町地域物産 PR 販売拠点施設 海の駅ふかうら 深浦まるごと市場			所管課	観光課
所在地	大字深浦字浜町 352-1		施設分類	産業系施設	
建築年度	平成 8 年 (1996 年) 3 月 29 日				
建築費	258,232,000 円	再調達価額			
延床面積	715.90 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	20,000 人
職員数	-	-	-	-	10 人
運営方式	-	-	-	-	指定管理
運営時間	-	-	-	-	9:00~18:00
稼働日数	-	-	-	-	360 日
稼働率	-	-	-	-	99%
運営経費	-	-	-	126,683,352 円	9,752,414 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 4 月 24 日リニューアルオープン

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	ふかうら地域産物 PR 販売拠点施設既設入口看板修繕	698,760 円
平成 29 年度	ふかうら地域産物 PR 販売拠点施設整備工事	100,797,480 円
平成 30 年度	まるごと市場電機室扉の修繕	972,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、設備等に大きな不具合は見られない。 ・しいて言えば食堂の窓ガラスの汚れが目立つ程度。(結露が原因)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

11 公営住宅

施設 No.120 深浦町定住促進住宅岩崎住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町定住促進住宅岩崎住宅			所管課	建設課
所在地	大字岩崎字松原 44-16			施設分類	公営住宅
建築年度	平成 29 年 (2017 年) 3 月 2 日				
建築費	59,778,000 円	取得価額			
延床面積	351.10 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	2 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	A 号室、B 号室、C 号室、D 号室				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	3 人 (1 世帯)	15 人 (5 世帯)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	365 日	365 日
稼働率	-	-	-	100%	100%
運営経費	-	-	71,748,363 円	143,983 円	135,773 円

※ 平成 29 年 (2017 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・若者定住及び子育て支援のための重要施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.121 深浦町定住促進住宅深浦住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町定住促進住宅深浦住宅			所管課	建設課
所在地	大字深浦字座野 69-1		施設分類	公営住宅	
建築年度	平成 30 年 (2018 年) 3 月 26 日				
建築費	71,512,200 円	取得価額			
延床面積	320.46 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	1 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	深浦住宅 A 棟、B 棟、C 棟				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	9 人 (3 世帯)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	80,790,079 円	2,976 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・若者定住及び子育て支援のための重要施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

12 その他普通財産等施設

施設 No.122 へき地教員住宅（深浦小学校）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	へき地教員住宅（深浦小学校）			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 83-35			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成4年（1992年）3月17日				
建築費	57,749,000円	再調達価額			
延床面積	320.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	27年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	住宅、倉庫				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	3世帯	5世帯	5世帯	5世帯	5世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	238,311円	1,851,411円	287,862円	653,794円	717,420円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	深浦小学校教員住宅屋根塗装工事	1,328,400円
平成29年度	深浦小学校教員住宅物置ドア交換修繕	378,000円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 住宅：当該住宅は海に近いので、潮風にさらされ、ほかの住宅より劣化が激しい状態である。特に、外壁や屋根に錆や塗装の剥がれが見られる。また、窓ガラスのヒビやサッシの腐食も見られることから、今後は修繕が必要と思われる。 倉庫：外壁の剥がれ等があり、基礎のコンクリートにき裂が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。（令和2年度、屋根以外の外壁等を改修予定）

施設 No.123 へき地教員住宅（深浦中学校）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	へき地教員住宅（深浦中学校）			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字吾妻沢 9-4			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 6 年（1994 年）3 月 9 日				
建築費	67,273,000 円	再調達価額			
延床面積	358.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	住宅、物置				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	5 世帯	5 世帯	5 世帯	5 世帯	4 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,276,780 円	578,737 円	166,441 円	322,065 円	1,028,928 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	深浦中学校教員住宅屋根塗装工事	1,396,440 円
平成 30 年度	深浦中学校教員住宅浄化槽チエッカープレート取替修繕	387,720 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅：屋根や外壁に錆や塗装の剥がれが見られる。 ・倉庫：軒天に腐食が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.124 へき地教員住宅（修道小学校）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	へき地教員住宅（修道小学校）			所管課	教育委員会
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 5-1		施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）	
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 2 日				
建築費	71,444,000 円	再調達価額			
延床面積	358.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	住宅、物置				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	4 世帯	4 世帯	5 世帯	4 世帯	4 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	173,052 円	282,901 円	349,849 円	142,153 円	583,893 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅：屋根に損傷箇所が見られるが、使用に支障はないと思われる。 ・物置：目立った異常はない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.125 大戸瀬中学校教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大戸瀬中学校教員住宅		所管課	教育委員会
所在地	大字北金ヶ沢字榊原上野 208-23		施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	昭和 59 年（1984 年）12 月 31 日			
建築費	23,250,000 円	再調達価額		
延床面積	150.00 ㎡			
構造	木造			
耐用年数	22 年	稼働年数	34 年	
耐震化	-	避難所	-	
付帯施設	大戸瀬中学校教員住宅 1、 大戸瀬中学校教員住宅 2			



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2 世帯				
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	8,137 円	8,137 円	8,137 円	8,118 円	8,118 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・年に数回、校長先生等が使用している。 ・近年、水回りの軽微な修繕を行っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、教員住宅としての利用も低いことから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体も検討する。

施設 No.126 岩崎田道教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎田道教員住宅			所管課	教育委員会
所在地	大字岩崎字田道 129-1			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）度				
建築費	36,274,000 円	再調達価額			
延床面積	246.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	岩崎田道教員住宅 1 号、2 号、3 号、4 号				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2 号 3 号	2 世帯				
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		24 時間				
稼働日数		365 日				
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		268,500 円	112,670 円	128,216 円	281,787 円	99,237 円

※ 住宅 1 号・4 号については使用していない。

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅 1・4 号：何年も使用していないため、内外壁の経年劣化が多く見られる。 ・住宅 2・3 号：前年度まで利用者がいたものの、建物の経年劣化が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、教員住宅としての利用も少ないことから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体も検討する。

施設 No.127 嶋田教員住宅 単身住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	嶋田教員住宅 (単身住宅)			所管課	教育委員会
所在地	大字森山字嶋田 50-50		施設分類	その他普通財産等施設 (教員住宅等)	
建築年度	平成 8 年 (1996 年) 2 月 27 日				
建築費	67,051,000 円	再調達価額			
延床面積	461.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	単身住宅 1、2				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	単身住宅 1	5 世帯				
	単身住宅 2	2 世帯	1 世帯	2 世帯	1 世帯	1 世帯
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		24 時間				
稼働日数		365 日				
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		258,760 円	212,906 円	199,240 円	211,182 円	1,427,626 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	嶋田教員住宅 B、D 棟給湯器取替修繕	634,586 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・岩崎小中の教員が居住しており、毎年空きがない状況である。 ・建物全体が経年劣化により、錆や腐食箇所が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.127-2 嶋田教員住宅 世帯住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	嶋田教員住宅（世帯住宅）			所管課	教育委員会
所在地	大字森山字嶋田 50-50		施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）	
建築年度	平成 9 年（1997 年）2 月 20 日				
建築費	26,046,000 円	再調達価額			
延床面積	158.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	世帯住宅 1、2				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	世帯住宅 1	1 世帯				
	世帯住宅 2	1 世帯				
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		24 時間				
稼働日数		365 日				
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		168,040 円	280,892 円	485,710 円	741,462 円	252,264 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	嶋田教員住宅 S-1 棟給湯器取替修繕	324,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・岩崎小中の教員が居住しており、毎年空きがない状況である。 ・建物全体が経年劣化により、錆や腐食箇所が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.128 深浦町国民健康保険 関診療所 医師住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 関診療所 医師住宅			所管課	関診療所
所在地	大字関字栢沢 78-2			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 14 年（2002 年）11 月 15 日				
建築費	21,110,000 円	取得価額			
延床面積	115.96 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	16 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1 人	1 人	1 人	1 人	2 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	91,669 円	454,705 円	99,820 円	93,017 円	2,614,501 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	医師住宅窓改修	362,000 円
平成 30 年度	医師住宅屋根・外壁補修	1,273,000 円
平成 30 年度	医師住宅内装張替え等補修	1,168,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、外壁等改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.128-2 深浦町国民健康保険 関診療所 医師住宅 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険関診療所医師住宅 車庫			所管課	関診療所
所在地	大字関字栃沢 78-2			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 15 年（2003 年）1 月 31 日				
建築費	1,848,000 円	取得価額			
延床面積	25.84 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	16 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.129 深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 A

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 A			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-8			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 29 年（2017 年）11 月 13 日				
建築費	43,848,000 円	取得価額			
延床面積	171.72 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	1 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	1 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	43,870,803 円	121,044 円

※ 平成 29 年（2017 年）11 月 13 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.129-2 深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 B

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 B			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-3			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 29 年（2017 年）11 月 13 日				
建築費	43,308,000 円	取得価額			
延床面積	182.90 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	1 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	1 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	43,330,921 円	108,108 円

※ 平成 29 年（2017 年）11 月 13 日利用開始

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.130 大間越津梅公園トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大間越津梅公園トイレ			所管課	財政課
所在地	大字大間越字小屋野 116			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	8,321,000 円	取得価額			
延床面積	12.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	13,047 円	13,047 円	13,047 円	10,252 円	10,252 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過しているため、今後、大規模改修が必要となった場合、廃止する。

施設 No.131 千畳敷農村公園トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	千畳敷農村公園トイレ			所管課	観光課
所在地	大字北金ヶ沢字榊原 167			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	17,330,000 円	再調達価額			
延床面積	19.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	27,173 円	27,173 円	27,173 円	21,354 円	21,354 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在使用されていない。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから計画的に解体する。

施設 No.132 行合崎駐車場公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	行合崎駐車場公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字広戸字家野上 89-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 11 年（1999 年）3 月 31 日				
建築費	6,551,000 円	再調達価額			
延床面積	24.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	10,271 円	3,160,271 円	10,271 円	8,072 円	8,072 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	行合崎駐車場水路整備工事	3,150,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 7 月～8 月末まで開放。
今後の方向性	・ 建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、廃止する。

施設 No.133 行合崎キャンプ場トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	行合崎キャンプ場トイレ			所管課	観光課
所在地	大字広戸字家野上 95-70			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 11 年（1999 年）3 月 31 日				
建築費	18,621,000 円	再調達価額			
延床面積	44.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	138,912 円	47,738 円	92,150 円	51,390 円	43,719 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6 月～8 月末まで開放。 ・ 外壁等に破損等が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.134 白神山地公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	白神山地公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字追良瀬字東追良瀬山国有林 46 林班へ小班			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 9 年（1997 年）3 月 31 日				
建築費	25,746,000 円	再調達価額			
延床面積	20.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	40,369 円	40,369 円	40,369 円	31,724 円	31,724 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 5 月末～10 月末まで開放。
今後の方向性	・ 現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.135 北金ヶ沢大イチョウ公衆トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	北金ヶ沢大イチョウ公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 356			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 13 年（2001 年）3 月 31 日				
建築費	24,150,000 円	取得価額			
延床面積	44.10 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	110,713 円	97,587 円	89,556 円	146,191 円	240,340 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4 月～12 月中旬まで開放。 ・ 男子トイレ（右側）水が流れない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.136 千畳敷公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	千畳敷公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字北金ヶ沢字榊原 129-10			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 22 年（2010 年）3 月 31 日				
建築費	23,597,000 円	再調達価額			
延床面積	57.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	9 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	207,582 円	266,106 円	266,014 円	296,998 円	255,866 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・通年開放。 ・大きな破損等は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.137 越口の池公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	越口の池公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	昭和 63 年（1988 年）3 月 31 日				
建築費	6,783,000 円	再調達価額			
延床面積	19.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	10,635 円	10,635 円	10,635 円	8,376 円	106,042 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・物置として使用している。 ・トイレは使用していない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

施設 No.138 八景の池公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	八景の池公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 2-4			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 2 年（1990 年）3 月 31 日				
建築費	16,310,000 円	再調達価額			
延床面積	29.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	96,938 円	67,467 円	101,047 円	97,966 円	215,830 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁に一部剥がれがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.139 白神岳登山口広場トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	白神岳登山口広場トイレ			所管課	観光課
所在地	大字黒崎字日野 1-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 14 年（2002 年）3 月 31 日				
建築費	15,092,000 円	再調達価額			
延床面積	93.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	17 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	33,714 円	33,714 円	33,714 円	51,064 円	51,064 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.140 影の浜海岸公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	影の浜海岸公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字大間越字筧 28-1		施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）	
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 31 日				
建築費	19,635,000 円	再調達価額			
延床面積	55.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	39,234 円	80,782 円	34,675 円	28,135 円	28,135 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根の錆・損傷が激しい。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、塩害等による老朽化が著しく、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

施設 No.141 岡崎さわやかトイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岡崎さわやかトイレ			所管課	観光課
所在地	大字深浦字岡崎 111-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 12 年（2000 年）3 月 31 日				
建築費	30,983,000 円	再調達価額			
延床面積	53.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	19 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	448,265 円	363,878 円	411,581 円	408,233 円	304,593 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・通年開放。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.142 風合瀬海岸駐車場トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	風合瀬海岸駐車場トイレ			所管課	観光課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 374-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 12 年（2000 年）3 月 31 日				
建築費	11,937,000 円	再調達価額			
延床面積	89.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	19 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	203,019 円	160,553 円	149,139 円	532,380 円	182,157 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	風合瀬公衆トイレ浄化槽チェッカープレート取替修繕	377,784 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・4 月～11 月末まで開放。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.143 王池公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	王池公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松崎字松神山 2-4			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 5 年（1993 年）3 月 31 日				
建築費	10,353,000 円	再調達価額			
延床面積	29.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	225,859 円	226,538 円	177,470 円	172,972 円	578,659 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	十二湖地内公衆トイレの便器洋式化改修	356,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁に一部腐朽あり。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.144 十二湖海浜公園公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	十二湖海浜公園公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 26-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 25 年（2013 年）7 月 25 日				
建築費	24,150,000 円	取得価額			
延床面積	39.99 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	5 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	163,842 円	166,885 円	152,041 円	132,307 円	160,927 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・新しい施設であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.145 岩崎漁港トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎漁港トイレ			所管課	建設課
所在地	大字岩崎字玉坂地内			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 18 年（2006 年）4 月 28 日				
建築費	15,218,000 円	取得価額			
延床面積	39.99 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	12 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	422,980 円	365,602 円	362,040 円	367,965 円	365,520 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・漁業従事者及び来訪者のための衛生施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.146 かぶと岩公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	かぶと岩公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字北金ヶ沢字榊原 133-191 地内			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成4年（1992年）3月31日				
建築費	30,543,000円	再調達価額			
延床面積	92.00㎡				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34年	稼働年数	27年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	229,290円	134,702円	279,706円	227,689円	289,574円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・4月～11月末まで開放。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.147 賽の河原公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	賽の河原公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 32-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 7 年（1995 年）3 月 31 日				
建築費	20,118,000 円	再調達価額			
延床面積	100.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	24 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	90,809 円	43,161 円	41,449 円	83,997 円	37,944 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根、外壁の腐朽が激しい。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、塩害等による老朽化が著しく、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

施設 No.148 ふかうら斎苑

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ふかうら斎苑			所管課	町民課
所在地	大字深浦字尾上山 94-3			施設分類	その他普通財産等施設（斎場）
建築年度	平成 24 年（2012 年）3 月 31 日				
建築費	355,992,000 円	再調達価額			
延床面積	870.06 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	186 人	215 人	223 人	231 人	221 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	364 日				
稼働率	99%	99%	99%	99%	99%
運営経費	29,031,059 円	22,009,100 円	22,348,178 円	23,837,073 円	24,631,307 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 23 年度建設施設のため老朽化等は見られない。 ・指定管理業者も大事に施設管理をしている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.149 深浦霊園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦霊園			所管課	町民課
所在地	大字深浦字尾上山 41-1			施設分類	その他普通財産等施設（斎場）
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）度				
建築費	8,364,600 円	再調達価額			
延床面積	80.46 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	34 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理棟、東屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	459,797 円	590,382 円	626,113 円	1,765,008 円	1,227,885 円

※ 管理業務委託 1 名

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	管理棟	深浦霊園管理棟改修工事	1,188,000 円
平成 30 年度	東屋	深浦霊園東屋修繕	650,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟：平成 29 年度に管理棟の改修工事を実施している。特に老朽化は目立っていない。 ・東屋：全体的に老朽化が進んでいるが、使用には問題なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.150 苗代沢旧営林署住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	苗代沢旧営林署住宅			所管課	財産整備室
所在地	大字深浦字苗代沢 26-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 46 年（1971 年）3 月 31 日				
建築費	1,018,000 円	再調達価額			
延床面積	67.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	48 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	2,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在、利用なし。
今後の方向性	・建設により年数が経過し、長年閉鎖しているため、老朽化が著しく、今後も利用される見込みがないため、解体する。（令和 2 年度解体予定）

施設 No.151 自然休養村管理センター（旧入前館）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	自然休養村管理センター（旧入前館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-6		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 56 年（1981 年）3 月 31 日				
建築費	79,305,000 円	再調達価額			
延床面積	389.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	13,894 円	24,694 円	13,894 円	17,455 円	28,255 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷、外壁に塗装の剥がれ、外部手すり等に錆・腐朽が見られる。またセンター外構に地盤沈下による不具合が見られる。
今後の方向性	・老朽化が著しく、使用用途もないため解体する。

施設 No.152 深浦町水産加工研究所（ふかうら開発直売所）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町水産加工研究所（ふかうら開発直売所）			所管課	財産整備室
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 63 年（1988 年）8 月 10 日				
建築費	34,729,000 円	再調達価額			
延床面積	297.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	43,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・旧レディースファッションから買取。 ・平成 8 年 6 月 20 日～ふかうら開発へ貸付。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・産業振興施設としての機能を維持するため、借主の希望を受けつつ、適切な維持管理に努める。

施設 No.153 ふかうら開発バス等車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ふかうら開発バス等車庫			所管課	観光課
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 29 年（2017 年）3 月 13 日				
建築費	6,841,800 円	取得価額			
延床面積	86.95 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	2 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	委託	委託	委託
運営時間	-	-	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	10 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	3%	100%	100%
運営経費	-	-	6,841,800 円	11,583 円	8,697 円

※ 平成 29 年（2017 年）3 月 22 日より利用開始

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	ふかうら開発バス等車庫新築工事	2,670,000 円
平成 28 年度	バス等車庫新築工事	4,171,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・破損しているところもなく、現状維持していきたい。
今後の方向性	・新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.154 旧長慶平小中学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧長慶平小中学校			所管課	財産整備室
所在地	大字上長慶平字芦沓 27			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 45 年（1970 年）11 月 21 日				
建築費	170,920,000 円	再調達価額			
延床面積	1,595.00 ㎡				
構造	鉄骨造（ほか）				
耐用年数	34 年	稼働年数	48 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	体育館、倉庫 1（旧校舎）、倉庫 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	37,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・利用なし。
今後の方向性	・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.155 旧明道小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧明道小学校			所管課	財産整備室
所在地	大字追良瀬字塩見山平 85-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 40 年（1965 年）12 月 1 日				
建築費	255,873,000 円	再調達価額			
延床面積	2,361.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	53 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	倉庫 1（旧校舎）、倉庫 2、渡り廊下、体育館				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	300 人				
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	58,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫 1（旧校舎）：倉庫として利用。 渡り廊下：旧校舎と体育館の連絡通路。 体育館：平成 21 年 2 月 16 日～ゲートボール追良瀬チームへ貸付（無償）。冬季、雨天時に利用、1 年毎の自動更新。 倉庫 2：地区でねぶた小屋として利用。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も利用計画がないことから、廃止する。 除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.156 旧松原分校教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧松原分校教員住宅			所管課	財産整備室
所在地	大字追良瀬字初瀬山草分 73-4			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	9,300,000 円	再調達価額			
延床面積	60.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	39 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	4,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・利用なし。
今後の方向性	・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.157 旧風合瀬小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧風合瀬小学校			所管課	財産整備室
所在地	大字風合瀬字上砂子川 159-26			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和42年（1967年）12月1日				
建築費	43,471,000円	再調達価額			
延床面積	1,158.00㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31年	稼働年数	51年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	体育館、倉庫（旧校舎）				



②利用・運営状況

		平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）		-	-	-	-	-
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		-	-	-	-	-
稼働日数	倉庫（旧校舎）	365日	365日	365日	365日	365日
	体育館	365日	365日	365日	365日	240日
稼働率	倉庫（旧校舎）	100%	100%	100%	100%	100%
	体育館	100%	100%	100%	100%	66%
運営経費		68,000円	68,000円	58,000円	58,000円	58,000円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫（旧校舎）：玄関部分を風合瀬自治会へ無償貸付。（平成22年6月～用途廃止まで） 体育館：平成25年10月1日～平成30年11月まで大船海産で倉庫として使用。現在は利用なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も利用計画がないことから、廃止する。 除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.158 旧岩崎小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧岩崎小学校			所管課	財産整備室
所在地	大字岩崎字松原 113			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 44 年（1969 年）3 月 31 日				
建築費	316,979,000 円	再調達価額			
延床面積	2,541.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	50 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	57,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫として一部施設を利用。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.159 北金ヶ沢駅前住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢駅前住宅			所管課	財産整備室
所在地	大字関字栃沢 89 番地 11			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 62 年（1987 年）3 月 31 日				
建築費	26,663,000 円	取得価額			
延床面積	293.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	32 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	35,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の貸付（無償）。 ・土地の貸付（有償）。 ・平成 8 年 11 月 1 日から賃貸借契約（武田俊平【歯科診療所、住宅】）。 ・維持補修は借主。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・借主と協議をしながら、事業を継続していく上で、必要となる維持修繕を行いつつ、長寿命化を図る。（維持等修繕については借主が行う）

施設 No.160 旧トント園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧トント園			所管課	財産整備室
所在地	大字沢辺字吉花 67-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成2年（1990年）3月31日				
建築費	15,652,000円	再調達価額			
延床面積	484.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	稼働年数	29年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・利用なし。
今後の方向性	・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.161 総合スポーツランド

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	総合スポーツランド			所管課	財産整備室
所在地	大字月屋字裸森 77 番地内			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 5 年（1993 年）4 月 1 日				
建築費	58,468,000 円	再調達価額			
延床面積	311.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	2,010,200 円	131,000 円	131,000 円	131,000 円	1,012,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	町有建物（ラーメン 101）外壁張替等工事	1,879,200 円
平成 30 年度	スポーツランド管理棟（ラーメン 101）修繕	880,200 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・貸付（ラーメン 101 営業中）。 ・平成 5 年 4 月 1 日～（株）ふかうら開発へ貸付。 現契約平成 30 年 4 月 1 日～令和 3 年 3 月 31 日以降は自動継続。 ・軽微な修繕は借主が対応。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・借主と協議をしながら、事業を継続していく上で、必要となる維持修繕を行いつつ、長寿命化を図る。

施設 No.162 北金ヶ沢運動広場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢運動広場			所管課	教育委員会
所在地	大字北金ヶ沢字榊原上野 208-23			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 58 年（1983 年）3 月 13 日				
建築費	14,418,000 円	再調達価額			
延床面積	81.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理事務所、倉庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	15 人	15 人	12 人	13 人	6 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	12,287 円	12,287 円	12,287 円	1,149,667 円	10,267 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	大戸瀬中学校野球部部室改修工事	1,139,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所：現在、大戸瀬中学校野球部（部員 1 名）の部室として使用しており、着替えや野球道具の置き場となっている。 ・倉庫：当該倉庫は管理事務所の 1 階部分となっており、現在、左側は大戸瀬中学校の物置で、右側は野球部員のトイレや水飲み場となっている。昨年、外で部活のできない冬期に、野生動物がトイレを住みかとして使用していた痕跡があり、衛生面ではよくない状況である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には、大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。ただし、大規模改修が必要となった場合、代替施設として物置小屋等の整備も検討していく。

施設 No.163 世代交流館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	世代交流館			所管課	財産整備室
所在地	大字岩崎字田道 129-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	22,847,000 円	再調達価額			
延床面積	482.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	39 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	300 人	300 人	350 人	300 人	300 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	60 日	60 日	80 日	60 日	60 日
稼働率	16%	16%	22%	16%	16%
運営経費	72,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・毎年 11 月～12 月花上げ踊り産土講保存会でしめ縄づくりのため遊戯室（129.6 ㎡）を使用。
今後の方向性	・令和 2 年度解体予定。

施設 No.164 旧森山消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧森山消防屯所			所管課	財産整備室
所在地	大字森山字松浦 134-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 60 年（1985 年）11 月 30 日				
建築費	1,608,000 円	再調達価額			
延床面積	28.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・森山地区へ無償貸付（地区倉庫、バス待合所として利用） ・敷地は森山財産区（契約済み 3 年ごと自動更新）及び国道敷（占用：令和 2 年 3 月 31 日まで）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化の度合いを見計らいながら廃止する方向であるが、地区へ貸付しているため、譲渡についても検討する。

施設 No.165 旧岡町消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧岡町消防屯所			所管課	総務課
所在地	大字深浦字岡町 175			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 60 年（1985 年）3 月 31 日				
建築費	6,466,000 円	再調達価額			
延床面積	53.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	34 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件				
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	25,738 円	25,738 円	25,738 円	24,679 円	24,679 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。（現在は地区ねぶた関係が保管されている）
今後の方向性	・施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、廃止する。

施設 No.166 旧苗代沢消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧苗代沢消防屯所			所管課	水道課
所在地	大字深浦字苗代沢 86-6			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 52 年（1977 年）3 月 31 日				
建築費	5,278,000 円	再調達価額			
延床面積	58.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,182 円	7,521 円	7,521 円	6,258 円	6,258 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、軒天の一部が剥がれ、屋根材にも錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.167 旧風合瀬消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧風合瀬消防屯所			所管課	建設課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 21-3			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	5,246,000 円	再調達価額			
延床面積	43.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	39 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	8,225 円	8,225 円	6,135 円	5,099 円	5,099 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に小さな亀裂有り。 ・シャッターが腐食し、開閉が困難と思われる。 ・屋根に錆・損傷有り。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・道路の安全通行のための資材保管施設として存続が必要であるが、維持管理に多額の費用を要する場合、解体する。

施設 No.168 旧大間越消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧大間越消防屯所			所管課	財産整備室
所在地	大字大間越字上小屋野 139		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 50 年（1975 年）3 月 31 日				
建築費	3,416,000 円	再調達価額			
延床面積	28.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・平成 28 年 4 月 1 日～大間越地区へ貸付。
今後の方向性	・老朽化の度合いを見計らいながら廃止する方向であるが、地区へ貸付しているため、譲渡についても検討する。

施設 No.169 バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（元屯所隣）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（元屯所隣）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字山科 263-3 内			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 29 年 9 月 25 日				
建築費	500,000 円	取得価額			
延床面積	3.31 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	1 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	188 日	365 日
稼働率	-	-	-	52%	100%
運営経費	-	-	-	500,963 円	963 円

※ 平成 29 年 (2017 年) 9 月 25 日利用開始

(2) 施設の現状 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	沢辺地区バス待合所新設業務	500,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・平成 29 年度に新設したものであり、建物の異常はなし。
今後の方向性	・新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.170 バス待合所 《スクールバス待合所（沢辺吉花）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（沢辺吉花）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字吉花 31-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	380,000 円	再調達価額			
延床面積	6.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	595 円	595 円	10,595 円	11,444 円	11,444 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に一部剥がれがある。 ・室内の床は地面がむき出しのため、虫等が入りやすく清潔感がない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.171 バス待合所 《スクールバス待合所（正道尻）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（正道尻）》			所管課	教育委員会
所在地	大字正道尻字小磯 110-8			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和48年（1973年）3月31日				
建築費	450,000円	再調達価額			
延床面積	10.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	46年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	705円	705円	10,705円	12,407円	12,407円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・建物の腐食箇所は多く見られ、一部破損した外壁を応急処置として、板で補修している状態である。（令和元年度、全面修繕済み）
今後の方向性	・現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用している状況であることから、今後、バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.172 バス待合所 《保育所バス待合所（松神）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《保育所バス待合所（松神）》			所管課	教育委員会
所在地	大字松神字中浜松地内			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	712,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,116 円	1,116 円	1,116 円	963 円	963 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁や屋根に塗装の剥がれや錆が見られる。 ・利用者があるものの、室内は清掃等がされておらず清潔感がない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.173 バス待合所 《スクールバス待合所（森山）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（森山）》			所管課	教育委員会
所在地	大字森山字松浦 134			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	540,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	846 円	846 円	846 円	664 円	664 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・内壁に破損箇所があり、大きな穴が空いている。 ・入口にはドアもなく衛生的によくない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.174 バス待合所 《晴山バス停》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《晴山バス停》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字大磯 134-8			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	579,000 円	再調達価額			
延床面積	5.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	16 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	907 円	907 円	907 円	712 円	712 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁の一部にき裂があるが、修繕の緊急性は低い。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.175 バス待合所 《大間越地区スクールバス待合所》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《大間越地区スクールバス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字大間越字小屋野 37-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	890,000 円	再調達価額			
延床面積	5.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,395 円	1,395 円	11,395 円	11,203 円	11,203 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根の腐食が著しく、外壁にもヒビが見られる。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.176 バス待合所 《追良瀬バス待合所》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《追良瀬バス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字追良瀬字塩見崎地内			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 31 日				
建築費	934,000 円	再調達価額			
延床面積	6.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,464 円	1,464 円	1,464 円	1,150 円	1,150 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外観に異常は見られないものの、室内ベンチにささくれがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.177 バス待合所 《風合瀬バス待合所》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《風合瀬バス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字砂子川 1-101 地先		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 31 日				
建築費	905,000 円	再調達価額			
延床面積	6.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁に一部剥がれがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.178 バス待合所 《保育所バス待合所（黒崎）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《保育所バス待合所（黒崎）》			所管課	教育委員会
所在地	大字黒崎字小浜 159-3 ほか		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	1,424,000 円	再調達価額	休憩所・ロッヂ 1		
延床面積	8.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	休憩所 1、休憩所 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,232 円	2,232 円	2,232 円	1,926 円	1,926 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・休憩所 1：内外壁に腐食が見られる。 ・休憩所 2：屋根と外壁に破損箇所があり、修繕が必要と思われる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・休憩所 1：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 ・休憩所 2：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.179 バス待合所 《スクールバス待合所（船作）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（船作）》			所管課	教育委員会
所在地	大字船作字清滝 10-1 ほか			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成元年（1989年）3月31日			 船作バス待合所	 月屋バス待合所
建築費	2,314,000 円	取得価額			
延床面積	13.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	船作バス待合所、月屋バス待合所				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	10,000 円	10,000 円	10,000 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・船作バス待合所：屋根に錆が多く、外壁に塗装の剥がれが見られる。 ・月屋バス待合所：屋根の腐食や外壁に塗装の剥がれがある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・船作バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・月屋バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.180 バス待合所 《スクールバス待合所（横磯）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（横磯）》			所管課	教育委員会
所在地	大字横磯字上岡崎 20-2 ほか		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	2,136,000円	取得価額			
延床面積	12.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	30年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	上岡崎バス待合所、中岡崎バス待合所、下岡崎バス待合所				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	10,000 円	10,000 円	10,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・上岡崎バス待合所：令和元年度に地区要望があり、屋根を修繕した。外壁に腐食箇所あり。 ・中岡崎バス待合所：屋根や外壁に腐食箇所あり。 ・下岡崎バス待合所：ドアのガラスにヒビがあり、開閉ができない状況である。 室内のイスにささくれが見られ、ドアとともに修繕が必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・上岡崎バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 ・中岡崎バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 ・下岡崎バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 中岡崎バス待合所



② 下岡崎バス待合所



※ 施設概要に掲載している施設写真は、上岡崎バス待合所です。

施設 No.181 バス待合所 《スクールバス待合所（東野）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（東野）》			所管課	教育委員会	
所在地	大字深浦字吾妻沢 154-1 ほか		施設分類	その他普通財産等施設（その他）		
建築年度	平成元年（1989年）3月31日					
建築費	1,424,000円	取得価額				
延床面積	8.00㎡					
構造	木造					
耐用年数	22年	稼働年数				30年
耐震化	-	避難所				-
付帯施設	東野バス待合所（石田宅前）、東野バス待合所（大沢宅前）					

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	20,000 円	20,000 円	20,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 東野バス待合所（石田宅前）：窓枠に腐食が見られる。 東野バス待合所（大沢宅前）：外壁の破損や屋根の腐食が見られ、室内は清掃がされておらず清潔感はない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 東野バス待合所（石田宅前）：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 東野バス待合所（大沢宅前）：現在、児童・生徒の利用はなく、建物の劣化が激しいため、撤去が望ましい。（令和元年度 3 月補正により撤去予定）

施設 No.182 バス待合所 《スクールバス待合所（広戸）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（広戸）》			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-74 ほか		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	3,382,000円	取得価額			
延床面積	19.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	30年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	工藤宅前バス待合所、浜谷商店隣バス待合所、家野上バス待合所、新広戸橋前バス待合所				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	44,254 円	16,700 円	16,700 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・工藤宅前バス待合所：外壁の腐食や窓枠の腐食が目立つ。 ・浜谷商店隣バス待合所：窓ガラスに小さなヒビがある。 ・家野上バス待合所：屋根に若干の劣化が見られる。 ・新広戸橋前バス待合所：外壁や屋根の経年劣化が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・工藤宅前バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 ・浜谷商店隣バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・家野上バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・新広戸橋前バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 浜谷商店隣バス待合所	② 家野上バス待合所	※
		
③ 新広戸橋前バス待合所		
		

施設概要に掲載している施設写真は、工藤宅前バス待合所です。

施設 No.183 バス待合所 《スクールバス待合所（轟木）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（轟木）》			所管課	教育委員会
所在地	大字轟木字鶴緑 39-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 20 年（2008 年）3 月 31 日				
建築費	2,492,000 円	取得価額			
延床面積	14.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	11 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	15,800 円	15,800 円	15,800 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根の錆や外壁、窓枠に腐食が見られる。 ・利用者が多いことから、修繕が必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.184 バス待合所 《スクールバス待合所（風合瀬）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（風合瀬）》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字上砂子川 121-5 ほか		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 20 年（2008 年）3 月 31 日				
建築費	1,958,000 円	取得価額			
延床面積	11.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	11 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	三浦建設前バス待合所、 風合瀬駅前バス待合所				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,419 円	1,419 円	1,419 円	1,444 円	1,444 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・三浦建設前バス待合所：屋根の錆や外壁、窓枠に腐食が見られる。利用者が多いことから、修繕が必要である。 ・風合瀬駅前バス待合所：軒天に腐食が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.185 バス待合所 《スクールバス待合所（田野沢）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（田野沢）》			所管課	教育委員会
所在地	大字田野沢字汐干浜 60-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	1,246,000 円	取得価額			
延床面積	7.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	16 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根からの雨漏りや外壁の破損、窓枠の腐食が見られ、修繕を要する。 (令和元年度、全面修繕済み)
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.186 バス待合所 《スクールバス待合所（松神）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（松神）》			所管課	教育委員会
所在地	大字松神字上浜松（国道用地）		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	380,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	595 円	595 円	595 円	2,407 円	2,407 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁にヒビがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.187 バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（秋岩商店隣）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（秋岩商店隣）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字沢辺 32			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	712,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,116 円	1,116 円	11,116 円	10,963 円	10,963 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根の破損や外壁のヒビ、内壁の穴など多くの異常が見られる。
今後の方向性	・現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.188 バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（三叉路）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（三叉路）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字山科地内			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和48年（1973年）3月31日				
建築費	712,000円	再調達価額			
延床面積	4.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	46年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,116円	1,116円	1,116円	963円	963円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁に破損箇所があり、内壁は破れている。
今後の方向性	・現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。（令和2年度予算により撤去予定）

施設 No.189 バス待合所 《スクールバス待合所（柳田）》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（柳田）》			所管課	教育委員会
所在地	大字関字小島崎 133-5			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	712,000 円	取得価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	16 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	5,000 円	505,000 円	5,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・特に異常は見られない。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.190 バス車庫 《深中スクールバス車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス車庫 《深中スクールバス車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 29-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	25,179,000 円	再調達価額			
延床面積	228.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,514 円	5,514 円	772,314 円	5,952 円	5,952 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	深中バス車庫オーバースライダー修繕及び取替作業	766,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、深中用スクールバス 3 台が格納されており、バス入口にへこみがある。 ・室内の鉄柱に錆が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.191 バス車庫 《深浦小学校スクールバス風合瀬車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス車庫 《深浦小学校スクールバス風合瀬車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字上砂子川 159-26			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 20 年（2008 年）3 月 31 日				
建築費	7,388,000 円	再調達価額			
延床面積	99.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	11 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	11,584 円	11,584 円	11,584 円	12,927 円	29,127 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在、深小用スクールバス 2 台が格納されており、建物に目立った異常はない。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.192 バス車庫 《岩坂地区大中スクールバス車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス車庫 《岩坂地区大中スクールバス車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字岩坂字長谷野 20-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	4,650,000 円	再調達価額			
延床面積	50.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	39 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,291 円	7,291 円	7,291 円	6,529 円	6,529 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在、大中用スクールバス 1 台が格納されており、壁にヒビが見られる。
今後の方向性	・建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.193 バス車庫 《晴山スクールバス車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス車庫 《晴山スクールバス車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字大磯 188-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	10,168,000 円	再調達価額			
延床面積	117.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	16 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	大戸瀬中学校スクールバス車庫、 修道小学校スクールバス車庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	15,943 円	15,943 円	15,943 円	15,277 円	15,277 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・大戸瀬中学校スクールバス車庫：現在、大中用スクールバス 1 台が格納されており、バス入口にへこみがある。シャッターに錆が見られる。 ・修道小学校スクールバス車庫：現在、修道用スクールバス 1 台が格納されており、シャッターに錆が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.194 バス車庫 《いわさき小学校スクールバス黒崎車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス車庫 《いわさき小学校スクールバス黒崎車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字黒崎字小浜 158-4			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	4,617,000 円	再調達価額			
延床面積	57.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,239 円	7,239 円	282,639 円	7,443 円	23,643 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、いわ小用スクールバス 1 台が格納されており、外壁の剥がれや穴がある。 ・軒天の腐食や穴が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.195 バス車庫 《深浦小学校船作車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス車庫 《深浦小学校船作車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字船作字上清滝 7		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 63 年（1988 年）3 月 31 日				
建築費	3,058,000 円	再調達価額			
延床面積	28.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,794 円	4,794 円	4,794 円	3,767 円	19,967 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁のヒビやシャッターに錆がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.196 重機車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	重機車庫			所管課	建設課
所在地	大字深浦字苗代沢 27-16			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	35,000,000 円	取得価額			
延床面積	276.90 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	94,709 円	103,165 円	105,204 円	116,048 円	115,595 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・設備等に不具合は見られない。 ・一部外壁につたが絡んでいるが施設の使用に支障はない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・資材等の保管場所として必要であり、計画的に維持修繕しつつ、老朽度合いによって、大規模改修を行い、長寿命化を図る。

施設 No.197 旧重機車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧重機車庫			所管課	財産整備室
所在地	大字深浦字苗代沢 83-35			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	18,000,000 円	再調達価額			
延床面積	300.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	車庫 1、車庫 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	36,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・倉庫として利用している。
今後の方向性	・老朽化の度合いを見計らいながら廃止する。 (保管している物品の移動先の確保及び整理が必要)

施設 No.198 岩崎焼却施設（炉）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎焼却施設（炉）			所管課	町民課
所在地	大字岩崎字泥ノ沢 72-3			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 56 年（1981 年）3 月 31 日				
建築費	6,888,000 円	再調達価額			
延床面積	33.60 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・使用していない。
今後の方向性	・閉鎖施設のため、計画的に解体する。

施設 No.199 旧横磯消防屯所（第5分団）

(1) 施設の概要

① 施設概要

施設名称	旧横磯消防屯所（第5分団）			所管課	総務課
所在地	大字横磯字下岡崎 100-73			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和57年（1982年）3月24日				
建築費	5,246,000円	再調達価額			
延床面積	43.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	稼働年数	37年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	12件	12件	10件	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,475円	7,475円	7,475円	6,702円	6,702円

※ 平成28年（2016年）12月12日より屯所移転のため、倉庫として使用

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。
今後の方向性	・施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

施設 No.200 旧岩崎消防屯所（第 20 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧岩崎消防屯所（第 20 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字丸山 144-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）11 月 21 日				
建築費	5,612,000 円	再調達価額			
延床面積	46.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件				
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	23,597 円	23,597 円	23,597 円	22,770 円	20,170 円

※ 平成 30 年（2018 年）12 月 18 日より屯所移転のため、倉庫として使用

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 平成 30 年度に消防屯所を新築したため、現在活用はされていない。 平成 26 年度に車両事故によりシャッター及び外壁等賠償。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。（防火水槽あり）

施設 No.201 旧黒崎消防屯所 (第 23 分団)

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧黒崎消防屯所 (第 23 分団)			所管課	財産整備室
所在地	大字黒崎字小浜 247			施設分類	その他普通財産等施設 (その他)
建築年度	昭和 60 年 (1985 年) 3 月 16 日				
建築費	2,806,000 円	再調達価額			
延床面積	23.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	34 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	12 人	12 人	12 人	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,000 円				

※ 平成 29 年 (2017 年) 12 月 20 日より屯所から移転。

(2) 施設の状況 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在、利用なし。
今後の方向性	・令和元年度 1 月に改修工事をし、地区へ貸付する予定となっているが、今後地区への譲渡も検討する。(地区の倉庫及びバス待合所として利用する予定)

施設 No.202 旧大戸瀬支所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧大戸瀬支所			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栢沢 99-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	128,160,000 円	再調達価額			
延床面積	801.51 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,022 人	2,011 人	2,159 人	2,180 人	2,003 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	3,720,200 円	4,358,926 円	4,310,098 円	5,503,664 円	8,409,714 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化のため平成 31 年 3 月末で閉鎖。
今後の方向性	・令和 2 年度解体予定。

施設 No.203 野営場休憩休護所 倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	野営場休憩休護所 倉庫			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎 338-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 59 年（1984 年）3 月 22 日				
建築費	2,283,000 円	再調達価額			
延床面積	16.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	35 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	499 円	499 円	499 円	502 円	502 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・上層部分が解体しており、倉庫部分（コンクリートブロック）が現状残っている。
今後の方向性	・老朽化が著しく、使用用途もないため、解体する。

施設 No.204 旧木造高校職員公舎座野棟

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧木造高校職員公舎座野棟			所管課	財政課
所在地	大字深浦字座野 228-96		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	昭和 55 年（1980 年）12 月 25 日				
建築費	200,000 円	取得価額			
延床面積	231.57 ㎡				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	38 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	4,557 円	4,864 円

※ 平成 29 年（2017 年）3 月 7 日 県より有償譲渡された。

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・現状、住宅として使用されていないが、今後市民のニーズによっては、大規模改修等を行い、再活用も検討する。

施設 No.205 旧大戸瀬中学校教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧大戸瀬中学校教員住宅			所管課	財産整備室
所在地	深浦町大字関字柝沢 260-1 内			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 51 年（1976 年）3 月 1 日				
建築費	10,075,000 円	再調達価額			
延床面積	65.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	43 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	24 時間				
稼働日数	365 日				
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,000 円				

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・平成 23 年 8 月～住宅として貸付。
今後の方向性	・借主と協議をしながら、老朽化の度合いを見計らい、廃止する。

深浦町個別施設計画（建物財産）

施設カルテ

令和 2 年 3 月

発行 深浦町
企画・編集 深浦町 財政課
〒038-2324
青森県西津軽郡深浦町大字深浦字苗代沢 84-2
TEL : 0173-74-2111（代表）
FAX : 0173-74-4415