

深浦町個別施設計画 (建物財産)

施 設 カ ル テ



令和 2 年 3 月
深 浦 町

目 次

施設カルテの見方	1
1 文化系施設（集会施設）	2
2 社会教育系施設（図書館・公民館等）	32
3 スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）	42
4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）	46
5 子育て支援施設（幼保・こども園）	66
6 保健・福祉施設	67
7 医療施設	76
8 行政系施設（庁舎等）	80
9 行政系他施設（消防施設）	89
10 産業系施設	115
11 公営住宅	142
12 その他普通財産等施設	144

施設カルテの見方

施設カルテの見方は以下のとおりです。

〇〇系施設（△△系施設）																													
施設 No.〇 施設名																													
(1) 施設の概要																													
施設分類・施設名称 ※施設分類は公共施設等総合管理計画と対応 ・〇〇系施設 … 大分類 ・（△△系施設） … 中分類 ※大分類と中分類の名称が同じ場合は中分類の表記は省略																													
①施設概要 <table border="1"> <tr><td>施設名称</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>所在地</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>代表建築年度</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>建築費</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>延床面積</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>構造</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>耐用年数</td><td></td><td>稼働年数</td></tr> <tr><td>耐震化</td><td></td><td>避難所</td></tr> <tr><td>付帯施設</td><td colspan="2">なし</td></tr> </table> 施設概要 固定資産台帳を基に施設の基本的な情報を記載（平成 30 年度末時点） ※施設内に複数の建物がある場合の記載内容 ・代表建築年度 … 主要な建物の建築年度 ※全ての建物が同じ建築年月日または施設内に 1 棟のみの場合は建築年月日を記載 ・建築費 … 全ての建物の合計建築費 ・延床面積 … 全ての建物の合計延床面積 ・構造 … 主要な建物の構造 ・耐用年数 … 主要な建物の法定耐用年数 ・稼働年数 … 主要な建物の稼働年数（平成 30 年度末時点） ・耐震化 … 主要な建物の耐震化の有無（新耐震基準に当てはまる施設は「-」と表記する）			施設名称			所在地			代表建築年度			建築費			延床面積			構造			耐用年数		稼働年数	耐震化		避難所	付帯施設	なし	
施設名称																													
所在地																													
代表建築年度																													
建築費																													
延床面積																													
構造																													
耐用年数		稼働年数																											
耐震化		避難所																											
付帯施設	なし																												
(2) 利用・運営状況																													
	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)																											
利用者数（件数）																													
職員数																													
運営方式																													
運営時間																													
稼働日数																													
稼働率																													
運営経費																													
利用・運営状況 過去 5 年間の施設の利用状況・運営状況を記載 ※施設内に複数の建物がある場合の記載内容 ・建物ごとに利用・運営の状況が異なっており、かつ建物ごとに個別に状況を把握可能な場合 ⇒ 建物ごとに分けて利用状況等を記載 ・建物ごとに利用・運営状況に差がない場合、もしくは建物ごとの個別の状況を把握不可能な場合 ⇒ 施設全体としての利用状況等を記載																													
(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）																													
実施年度																													
運営経費の記載 施設内の全ての建物に係る支出の合計 ・需用費、役務費、委託料、使用料及び賃借料、工事請負費、その他支出																													
施設の状況（修繕・工事履歴） 原則としては過去 5 年間で金額 30 万円以上の修繕・工事を記載 ※5 件以上の修繕・工事を実施している場合の記載内容 ⇒ 原則として金額が大きい順に 5 件を抽出して記載																													
(3) 施設の現状と方向性																													
施設の現状																													
今後の方向性	施設の現状と方向性 施設の現在の状態・今後の方向性について 本計画策定時点での本町としての考え方を記載																												

1 文化系施設（集会施設）

施設 No.1 船作福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	船作福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字船作字上清滝 7			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 63 年（1988 年）3 月 17 日				
建築費	47,520,000 円	再調達価額			
延床面積	297.90 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	31 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,775 人	855 人	526 人	579 人	609 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	89 日	89 日	94 日	87 日	86 日
稼働率	24%	24%	26%	24%	24%
運営経費	197,156 円	434,196 円	454,606 円	205,230 円	408,094 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、天井に雨漏り跡、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.2 横磯集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	横磯集落センター			所管課	財政課
所在地	大字横磯字下岡崎 85-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年（1989 年）3 月 24 日				
建築費	45,709,000 円	再調達価額			
延床面積	294.60 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	30 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	集会施設、物置				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,545 人	576 人	481 人	1,589 人	1,349 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	74 日	62 日	57 日	86 日	91 日
稼働率	20%	17%	16%	24%	25%
運営経費	370,762 円	204,442 円	290,263 円	193,729 円	845,296 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・集会施設：現状、設備等に不具合は見られない。 ・物置：老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・集会施設：地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・物置：老朽化が著しく、使用用途もないため解体する。

施設 No.3 深浦町生きがいプラザ（春光館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町生きがいプラザ（春光館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字浜町 346-6			施設分類	集会施設
建築年度	平成 15 年（2003 年）11 月 30 日				
建築費	54,773,000 円	再調達価額			
延床面積	297.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	15 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,053 人	1,371 人	958 人	1,076 人	1,486 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	106 日	125 日	91 日	108 日	103 日
稼働率	29%	34%	25%	30%	28%
運営経費	510,244 円	737,892 円	988,684 円	365,491 円	468,973 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外部手すり等に錆・腐朽が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、福祉センター「元城館」機能を包含する。

施設 No.4 深浦町福祉センター（元城館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町福祉センター（元城館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字元城 165-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 6 年（1994 年）11 月 30 日				
建築費	48,000,000 円	再調達価額			
延床面積	299.40 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	24 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,609 人	928 人	753 人	699 人	1,361 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	57 日	64 日	53 日	44 日	68 日
稼働率	16%	18%	15%	12%	19%
運営経費	283,274 円	1,288,014 円	206,864 円	226,262 円	378,509 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁塗装の剥がれ、廊下天井に雨漏り跡が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、生きがいプラザ「春光館」に集約する。

施設 No.5 深浦町介護予防世代間交流施設（さくら館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町介護予防世代間交流施設（さくら館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字中沢 2-5			施設分類	集会施設
建築年度	平成 24 年（2012 年）1 月 31 日				
建築費	104,413,000 円	再調達価額			
延床面積	541.00 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	7 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,719 人	3,240 人	3,284 人	3,256 人	3,222 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	245 日	240 日	272 日	275 日	270 日
稼働率	67%	66%	75%	75%	74%
運営経費	673,957 円	640,866 円	1,183,973 円	804,134 円	996,036 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	二階窓ガラス入替修繕工事	386,467 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.6 深浦町福祉センター（猿神鼻）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町福祉センター（猿神鼻）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 85-3			施設分類	集会施設
建築年度	平成 11 年（1999 年）3 月 25 日				
建築費	36,700,000 円	再調達価額			
延床面積	272.72 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	20 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,049 人	778 人	715 人	750 人	871 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	71 日	65 日	67 日	61 日	93 日
稼働率	19%	18%	18%	17%	25%
運営経費	331,313 円	265,649 円	196,745 円	195,780 円	213,990 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、ふれあいプラザ「恵比須」に集約する。

施設 No.7 深浦町ふれあいプラザ（恵比須）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町ふれあいプラザ（恵比須）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 77-28			施設分類	集会施設
建築年度	平成 15 年（2003 年）1 月 31 日				
建築費	51,499,000 円	再調達価額			
延床面積	321.71 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	16 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,185 人	1,267 人	1,033 人	1,028 人	2,521 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	109 日	108 日	110 日	109 日	110 日
稼働率	30%	30%	30%	30%	30%
運営経費	557,298 円	1,236,818 円	664,658 円	409,326 円	1,637,107 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。（西側外壁）
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、福祉センター「猿神鼻」機能を包含する。

施設 No.8 岡町福祉センター（御仮屋館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	岡町福祉センター（御仮屋館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡町 172-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 5 年（1993 年）11 月 15 日				
建築費	43,040,000 円	再調達価額			
延床面積	269.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	25 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,534 人	2,354 人	2,268 人	2,193 人	1,825 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	102 日	113 日	107 日	98 日	93 日
稼働率	28%	31%	29%	27%	25%
運営経費	1,169,100 円	275,192 円	347,088 円	992,149 円	2,768,738 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	岡町福祉センター改修工事	2,231,000 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.9 長慶平福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	長慶平福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字長慶平字西芦沼 20-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 15 年（2003 年）4 月 23 日				
建築費	36,157,000 円	再調達価額			
延床面積	261.67 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	15 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	406 人	406 人	334 人	382 人	432 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	52 日	59 日	45 日	56 日	50 日
稼働率	14%	16%	12%	15%	14%
運営経費	341,199 円	259,434 円	1,555,994 円	271,046 円	257,900 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	屋根等塗装工事	1,360,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、玄関前広間のタイルや石の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.10 広戸福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	広戸福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字広戸字家野上 101-121			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年（1989 年）3 月 22 日				
建築費	50,560,000 円	再調達価額			
延床面積	316.60 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	30 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	944 人	829 人	1,471 人	857 人	1,222 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	76 日	75 日	85 日	71 日	76 日
稼働率	21%	21%	23%	19%	21%
運営経費	252,012 円	372,848 円	769,192 円	929,408 円	529,078 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	大広間床下地取替修繕工事	499,970 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、東野福祉センター機能を包含する。

施設 No.11 東野福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	東野福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字広戸字家野上 176			施設分類	集会施設
建築年度	平成 2 年（1990 年）3 月 28 日				
建築費	37,440,000 円	再調達価額			
延床面積	234.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	29 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	457 人	231 人	360 人	378 人	255 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	53 日	49 日	58 日	53 日	53 日
稼働率	15%	13%	16%	15%	15%
運営経費	459,139 円	263,540 円	786,552 円	204,709 円	263,257 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、広戸福祉センターに集約する。

施設 No.12 追良瀬福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	追良瀬福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字追良瀬字相野山 48-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）10 月 26 日				
建築費	55,200,000 円	再調達価額			
延床面積	344.50 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	26 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,917 人	1,447 人	1,898 人	2,631 人	2,503 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	104 日	100 日	107 日	102 日	109 日
稼働率	28%	27%	29%	28%	30%
運営経費	741,304 円	280,100 円	924,590 円	204,256 円	515,905 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	駐車場ネットフェンス修繕工事	427,324 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、ふるさと多目的集落センターとの集約を検討する。

施設 No.13 松原集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	松原集落センター			所管課	財政課
所在地	大字追良瀬字初瀬山草分 62			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 57 年 (1982 年) 10 月 1 日				
建築費	30,560,000 円	再調達価額			
延床面積	190.50 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	591 人	528 人	561 人	488 人	366 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	50 日	48 日	56 日	46 日	51 日
稼働率	14%	13%	15%	13%	14%
運営経費	238,852 円	145,648 円	801,283 円	576,812 円	155,324 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	駐車場修繕工事	474,195 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.14 麿木多目的集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	麿木多目的集落センター			所管課	財政課
所在地	大字麿木字亀ヶ崎 164-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 61 年（1986 年）11 月 30 日				
建築費	47,200,000 円	再調達価額			
延床面積	295.70 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	32 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	701 人	826 人	872 人	598 人	1,270 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	35 日	38 日	36 日	29 日	37 日
稼働率	10%	10%	10%	8%	10%
運営経費	689,483 円	661,900 円	947,280 円	202,328 円	1,046,094 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	雨漏り修繕工事	477,683 円
平成 30 年度	屋根一部葺き替え修繕工事	459,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、追良瀬福祉センターとの集約を検討する。

施設 No.15 風合瀬農業環境改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	風合瀬農業環境改善センター			所管課	財政課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 21-1			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 57 年 (1982 年) 10 月 1 日				
建築費	60,918,000 円	再調達価額			
延床面積	376.70 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,499 人	3,657 人	3,608 人	3,050 人	1,836 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	106 日	108 日	115 日	110 日	94 日
稼働率	29%	30%	32%	30%	26%
運営経費	1,325,968 円	501,583 円	481,724 円	314,433 円	886,235 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	雨漏り修繕工事	352,080 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷(特に北側)、外壁塗装の剥がれ、センター外構のフェンスに錆が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、晴山福祉センター機能を包含する。

施設 No.16 晴山福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	晴山福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字風合瀬字大磯 188-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）3 月 30 日				
建築費	47,360,000 円	再調達価額			
延床面積	296.50 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	27 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,108 人	835 人	852 人	853 人	929 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	106 日	92 日	105 日	106 日	121 日
稼働率	29%	25%	29%	29%	33%
運営経費	204,528 円	267,688 円	3,821,448 円	216,616 円	308,880 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	外部改修工事	3,614,760 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、風合瀬農業環境改善センターに集約する。

施設 No.17 田野沢福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	田野沢福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字田野沢字清滝 44			施設分類	集会施設
建築年度	平成 3 年（1991 年）3 月 25 日				
建築費	47,200,000 円	再調達価額			
延床面積	295.10 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	28 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	996 人	1,768 人	1,619 人	981 人	1,051 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	65 日	70 日	69 日	59 日	65 日
稼働率	18%	19%	19%	16%	18%
運営経費	389,700 円	280,060 円	219,060 円	207,428 円	356,960 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷、玄関ドアに歪みが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.18 農村環境改善センター（北金ヶ沢会館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	農村環境改善センター（北金ヶ沢会館）			所管課	財政課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 406-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 7 年（1995 年）4 月 1 日				
建築費	266,700,000 円	再調達価額			
延床面積	997.90 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	23 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,406 人	15,680 人	3,741 人	2,611 人	2,371 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	252 日	275 日	252 日	243 日	240 日
稼働率	69%	75%	69%	67%	66%
運営経費	3,156,104 円	2,852,948 円	4,005,907 円	3,018,302 円	3,408,842 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋上防水シートの破れ、消防非常用放送設備の故障が見られる。
今後の方向性	・地域活動及び大戸瀬地域全体における各種行事開催の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.19 関福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	関福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字関字栃沢 34			施設分類	集会施設
建築年度	平成 7 年（1995 年）12 月 14 日				
建築費	51,520,000 円	再調達価額			
延床面積	322.40 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	23 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,220 人	2,006 人	1,537 人	1,865 人	1,666 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	131 日	125 日	122 日	118 日	160 日
稼働率	36%	34%	33%	32%	44%
運営経費	236,856 円	330,470 円	239,016 円	3,764,123 円	320,732 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	外部塗装工事	3,404,160 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.20 柳田農業環境改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	柳田農業環境改善センター			所管課	財政課
所在地	大字柳田字宮崎 158-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 56 年（1981 年）12 月 1 日				
建築費	47,759,000 円	再調達価額			
延床面積	295.50 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	37 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,063 人	1,593 人	967 人	988 人	1,456 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	61 日	79 日	55 日	52 日	60 日
稼働率	17%	22%	15%	14%	16%
運営経費	348,472 円	389,816 円	7,815,381 円	301,027 円	1,594,979 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	柳田農業環境改善センター改修工事	7,174,000 円
平成 30 年度	柳田農業環境改善センター内装改修工事	1,199,880 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.21 岩坂福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩坂福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字岩坂字長谷野 20-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 56 年 (1981 年) 7 月 1 日				
建築費	70,240,000 円	再調達価額			
延床面積	438.90 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	37 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	926 人	1,280 人	1,167 人	1,053 人	1,060 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	65 日	63 日	70 日	62 日	65 日
稼働率	18%	17%	19%	17%	18%
運営経費	237,132 円	301,532 円	332,312 円	1,809,798 円	622,365 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	照明器具取替修繕工事	441,936 円
平成 29 年度	集会室床改修工事	1,145,880 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷、外壁・基礎等に大きな亀裂が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であるが、老朽化が著しく、大規模改修による施設維持は困難と考えられることから、建て替えを検討する。（延床面積 20%以上削減）

施設 No.22 沢辺地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	沢辺地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字沢辺字吉花 11-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 21 年 (2009 年) 11 月 30 日				
建築費	44,520,000 円	再調達価額			
延床面積	253.39 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	9 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,981 人	1,710 人	1,987 人	1,749 人	1,291 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	74 日	65 日	88 日	77 日	68 日
稼働率	20%	18%	24%	21%	19%
運営経費	305,907 円	377,707 円	316,707 円	430,893 円	387,928 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.23 漁業振興センター（岩崎下地区集落センター）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	漁業振興センター（岩崎下地区集落センター）			所管課	財政課
所在地	大字岩崎字玉坂 370-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 56 年（1981 年）3 月 31 日				
建築費	41,736,000 円	再調達価額			
延床面積	221.10 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	38 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	960 人	710 人	428 人	409 人	414 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	54 日	66 日	52 日	54 日	47 日
稼働率	15%	18%	14%	15%	13%
運営経費	857,110 円	222,019 円	805,273 円	200,437 円	219,007 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	給水管漏水修繕工事	389,877 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、高齢者センター（岩崎中地区集落センター）に集約する。

施設 No.24 高齢者センター（岩崎中地区集落センター）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	高齢者センター（岩崎中地区集落センター）			所管課	財政課
所在地	大字岩崎字松原 104-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年（1989 年）12 月 1 日				
建築費	37,600,000 円	再調達価額			
延床面積	215.30 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	29 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,178 人	1,347 人	1,202 人	1,505 人	1,207 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	70 日	67 日	69 日	69 日	76 日
稼働率	19%	18%	19%	19%	21%
運営経費	208,596 円	210,756 円	210,756 円	249,624 円	659,174 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、漁業振興センター（岩崎下地区集落センター）機能を包含する。

施設 No.25 岩崎上地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎上地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字岩崎字松原 57			施設分類	集会施設
建築年度	平成 12 年（2000 年）3 月 21 日				
建築費	39,375,000 円	再調達価額			
延床面積	205.30 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	19 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,206 人	1,079 人	1,674 人	1,556 人	1,472 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	64 日	70 日	69 日	62 日	55 日
稼働率	18%	19%	19%	17%	15%
運営経費	1,167,120 円	323,840 円	258,840 円	245,619 円	331,545 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.26 正久地区多目的センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	正久地区多目的センター			所管課	財政課
所在地	大字正道尻字小磯 109-5			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年（1989 年）12 月 20 日				
建築費	32,134,000 円		再調達価額		
延床面積	195.40 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	29 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,318 人	1,903 人	1,880 人	1,760 人	1,713 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	152 日	175 日	131 日	150 日	155 日
稼働率	42%	48%	36%	41%	42%
運営経費	192,826 円	230,626 円	189,586 円	484,713 円	2,990,617 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	正久地区多目的センター駐車場舗装改修工事	2,538,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、森山集会所機能を包含する。

施設 No.27 森山集会所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	森山集会所			所管課	財政課
所在地	大字森山字松浦 68-1			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 54 年（1979 年）3 月 31 日				
建築費	19,520,000 円	再調達価額			
延床面積	122.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	40 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	418 人	513 人	503 人	455 人	440 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	48 日	40 日	45 日	52 日	55 日
稼働率	13%	11%	12%	14%	15%
運営経費	144,816 円	225,546 円	269,880 円	146,485 円	177,391 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、正久地区多目的センターに集約する。

施設 No.28 松神地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	松神地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字松神字中浜松 92-2			施設分類	集会施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）3 月 15 日				
建築費	49,400,000 円	再調達価額			
延床面積	249.70 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	13 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,054 人	1,290 人	1,102 人	1,052 人	877 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	86 日	94 日	89 日	82 日	82 日
稼働率	24%	26%	24%	22%	22%
運営経費	436,915 円	504,075 円	459,595 円	648,207 円	585,985 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.29 やまびこハウス（黒崎地区）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	やまびこハウス（黒崎地区）			所管課	財政課
所在地	大字黒崎字小浜 243-1			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 61 年（1986 年）4 月 1 日				
建築費	33,280,000 円	再調達価額			
延床面積	209.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	32 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	934 人	1,020 人	921 人	1,239 人	1,217 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	117 日	105 日	103 日	133 日	128 日
稼働率	32%	29%	28%	36%	35%
運営経費	547,855 円	3,530,383 円	214,837 円	365,332 円	436,390 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	外部改修工事	3,326,400 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・ 老朽化による影響で、外壁に鉄筋等が見えている箇所がある。
今後の方向性	・ 地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.30 大間越地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大間越地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字大間越字上小屋野 70			施設分類	集会施設
建築年度	平成 23 年（2011 年）1 月 14 日				
建築費	45,837,000 円	再調達価額			
延床面積	298.94 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	8 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	947 人	1,312 人	986 人	1,088 人	731 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	87 日	78 日	87 日	98 日	86 日
稼働率	24%	21%	24%	27%	24%
運営経費	307,972 円	318,772 円	318,772 円	304,723 円	410,281 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

2 社会教育系施設（図書館・公民館等）

施設 No.31 ふれあいと創造の館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ふれあいと創造の館			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 51-7			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 2 年（1990 年）11 月 30 日				
建築費	275,242,000 円	再調達価額			
延床面積	1,101.77 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	28 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	4,480 人	3,858 人	4,254 人	3,227 人	3,070 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	202 日	219 日	233 日	189 日	190 日
稼働率	55%	60%	64%	52%	52%
運営経費	2,313,574 円	39,590,730 円	2,046,054 円	758,530 円	1,127,226 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	ふれあいと創造の館各風除室等改修	1,047,600 円
平成 27 年度	ふれあいと創造の館バルコニー等改修工事	3,463,000 円
平成 27 年度	ふれあいと創造の館外装改修工事	35,208,000 円
平成 28 年度	ふれあいと創造の館ポーチ床等改修工事	991,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・特に目立って悪い箇所はないが施設維持管理上、不具合が生じた場合はその都度修繕している。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.32 太宰の宿 ふかうら文学館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	太宰の宿 ふかうら文学館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字浜町 134			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 16 年（2004 年）6 月 28 日				
建築費	128,618,000 円	再調達価額			
延床面積	833.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	14 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	4,864 人	5,649 人	4,808 人	3,646 人	4,249 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	338 日	338 日	338 日	339 日	339 日
稼働率	93%	93%	93%	93%	93%
運営経費	2,339,500 円	1,864,859 円	1,914,229 円	1,895,453 円	3,749,981 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	文学館外壁等改修工事	1,971,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・壁に亀裂が入っている。 ・土蔵の壁はぼろぼろで、本の重さで床の真ん中が沈んできている。 ・階段も古くてギシギシと音がするし、とてもカビ臭い。文学館の女子トイレ前の床もギシギシと音がする。 ・児童図書館のエアコンも温度を上げて設定しても中々暖かくならず、取り替える必要がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、歴史的建造物であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.33 深浦町公民館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町公民館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字中沢 14-1			施設分類	図書館・公民館等
代表建築年度	昭和 46 年（1971 年）度				
建築費	268,708,000 円	再調達価額			
延床面積	1,068.00 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	50 年	稼働年数	47 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	公民館、技術訓練所、機械室（棟）、倉庫				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	技術訓練所	296 人 (51 件)	281 人 (51 件)	481 人 (64 件)	468 人 (52 件)	339 人 (46 件)
	公民館	7,017 人 (730 件)	6,485 人 (686 件)	6,201 人 (644 件)	6,298 人 (586 件)	6,298 人 (586 件)
職員数		2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		8:15～21:00	8:15～21:00	8:15～21:00	8:15～21:00	8:15～21:00
稼働日数		360 日	360 日	360 日	360 日	360 日
稼働率		99%	99%	99%	99%	99%
運営経費		2,995,264 円	2,908,622 円	3,059,489 円	3,187,579 円	3,058,942 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・技術訓練所 : 経年劣化はあるものの修繕の必要なし。 ・機械室（棟）: 使用していない。 ・公民館 : 経年による劣化が激しい。 ・倉庫 : 外壁にヒビ割れがある。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、老朽化が著しく、大規模改修は難しいことから、他施設との複合化や集約化を検討する。

（4）施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 技術訓練所	② 機械室（棟）
	
③ 倉庫	
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、公民館です。

施設 No.33-2 深浦町公民館 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町公民館 車庫			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字中沢 14-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	昭和 51 年 (1976 年) 12 月 15 日				
建築費	3,888,000 円	再調達価額			
延床面積	48.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	47 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	6,096 円	6,096 円	6,096 円	6,096 円	6,096 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、特に不具合はない。
今後の方向性	・深浦町公民館の利用動向に合わせて、維持修繕を行い、使用していく。

施設 No.34 歴史民俗資料館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	歴史民俗資料館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 80-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	昭和 55 年（1980 年）11 月 30 日				
建築費	114,081,000 円		再調達価額		
延床面積	389.40 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	38 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	資料館、倉庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,058 人	2,524 人	1,918 人	1,727 人	1,858 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	338 日	338 日	338 日	339 日	339 日
稼働率	93%	93%	93%	93%	93%
運営経費	2,526,697 円	3,156,774 円	3,128,611 円	1,704,528 円	8,404,672 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	浄化槽修繕工事	766,800 円
平成 30 年度	外壁塗装工事	3,699,000 円
平成 30 年度	浄化槽修繕工事	1,047,600 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・資料館：現状、設備等に不具合は見られない。 ・倉庫：令和元年 9 月に外壁等の修繕を実施済み。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、郷土の文化・歴史を伝える施設であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.35 美術館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	美術館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 80-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 18 年（2006 年）4 月 30 日				
建築費	90,841,000 円	再調達価額			
延床面積	422.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	12 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,058 人	2,524 人	1,918 人	1,727 人	1,858 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	338 日	338 日	338 日	339 日	339 日
稼働率	93%	93%	93%	93%	93%
運営経費	1,539,292 円	1,053,416 円	1,409,672 円	1,639,552 円	1,864,733 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・令和元年 9 月頃から美術館の天窓の開口部に雨漏れが発生しており、応急処置を実施した。 尚、今後施設の修繕を行っていく予定。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、芸術文化の拠点施設であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.36 風待ち館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	風待ち館			所管課	観光課
所在地	大字深浦字浜町 272-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 17 年（2005 年）3 月 31 日				
建築費	146,683,000 円	再調達価額			
延床面積	443.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	14 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				


--

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	3,647 人	4,275 人	4,168 人	3,447 人	3,561 人
職員数	5 人	5 人	5 人	5 人	5 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	363 日	363 日	363 日	363 日	363 日
稼働率	99%	99%	99%	99%	99%
運営経費	5,590,396 円	5,734,388 円	4,692,049 円	5,897,016 円	6,525,135 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	軒天井補修工事	682,560 円
平成 27 年度	事務室改修工事	475,200 円
平成 29 年度	クリーンエコ室外機修繕	686,880 円
平成 30 年度	北前船深浦丸塗装張替修繕	864,000 円
平成 30 年度	トイレ便座取替修繕	326,700 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 既存照明器具が製造中止のため故障した場合、改修する必要あり。
今後の方向性	・ 観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.37 生きがい陶芸館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	生きがい陶芸館			所管課	教育委員会
所在地	大字関字柝沢 554-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 7 日				
建築費	8,989,000 円	取得価額			
延床面積	78.25 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	16 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	245 人	245 人	245 人	245 人	245 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00～15:00	9:00～15:00	9:00～15:00	9:00～15:00	9:00～15:00
稼働日数	35 日	35 日	35 日	35 日	35 日
稼働率	10%	10%	10%	10%	10%
運営経費	204,170 円	117,988 円	90,194 円	102,132 円	113,470 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁にも目立った損傷はなく、施設の状態は良好だと思われる。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.38 海洋クラブハウス（B&G）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	海洋クラブハウス（B&G）			所管課	教育委員会
所在地	大字松神字下浜松 3			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	昭和 61 年（1986 年）5 月 15 日				
建築費	17,820,000 円	再調達価額			
延床面積	99.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	32 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1 件	1 件	1 件	1 件	1 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,559 円	8,605 円	13,273 円	8,642 円	19,442 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁は経年劣化により、損傷が激しい。 ・また室内も壁の損傷が見受けられる。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、塩害等による老朽化が著しく、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

3 スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）

施設 No.39 いわさき体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	いわさき体育館			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 113			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 44 年 (1969 年) 3 月 31 日				
建築費	110,696,000 円	再調達価額			
延床面積	827.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	50 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,103 人	1,171 人	1,177 人	809 人	1,101 人
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	68 日	73 日	76 日	83 日	119 日
稼働率	19%	20%	21%	23%	33%
運営経費	430,315 円	419,439 円	482,021 円	828,983 円	405,089 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	岩崎体育館避難ドア取り換え修繕	403,920 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化により基礎にひびが多数あり、屋根は錆化が進んでいるが雨漏り等はない。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が掛かる場合、廃止も検討する。

施設 No.40 町民体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	町民体育館			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-201			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 54 年 (1979 年) 3 月 31 日				
建築費	277,200,000 円	再調達価額			
延床面積	1,540.00 ㎡				
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	40 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	9,085 人	10,503 人	9,050 人	10,009 人	7,317 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00
稼働日数	312 日	323 日	310 日	320 日	288 日
稼働率	85%	88%	83%	88%	79%
運営経費	4,823,340 円	5,357,390 円	5,942,404 円	4,936,765 円	4,473,127 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	町民体育館サッシュ修理工事	507,600 円
平成 28 年度	町民体育館暗幕カーテン修繕	907,200 円
平成 29 年度	町民体育館暖房機器修繕	709,236 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外観および内観も大きな損傷は特に見当たらない。 ・所々、錆・損傷が見受けられる。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.41 深浦町武道館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町武道館			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-201			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 54 年 (1979 年) 4 月 30 日				
建築費	122,850,000 円	再調達価額			
延床面積	702.00 m ²				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	39 年		
耐震化	－	避難所	○		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,289 人	3,103 人	3,431 人	2,481 人	2,025 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00
稼働日数	297 日	299 日	300 日	302 日	288 日
稼働率	81%	82%	82%	83%	79%
運営経費	213,438 円	1,213,133 円	329,672 円	5,455,244 円	163,775 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	武道館トイレ改修工事	962,000 円
平成 29 年度	天井照明改修工事	5,032,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・内観および外観も大きな損傷はなし。 ・所々、錆・損傷が見受けられる。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.42 岩崎スポーツセンター（若者総合スポーツセンター）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎スポーツセンター（若者総合スポーツセンター）			所管課	教育委員会
所在地	大字正道尻字小磯 40			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 58 年（1983 年）10 月 31 日			令和元年度解体済みのため、写真なし	
建築費	604,789,000 円	再調達価額			
延床面積	2,894.41 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	35 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	9,215 人	9,136 人	8,453 人	7,782 人	4,063 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00
稼働日数	238 日	240 日	252 日	252 日	126 日
稼働率	65%	66%	69%	69%	35%
運営経費	3,827,423 円	9,331,716 円	6,267,602 円	5,904,287 円	5,415,735 円

※ 令和元年（2019 年）9 月 30 日解体完了

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	屋上防水補修工事	3,942,000 円
平成 27 年度	加圧シスターン・膨張タンク取替工事	918,000 円
平成 28 年度	屋上防水補修工事	2,376,000 円
平成 29 年度	スポーツセンター消防設備非常放送アンプ修繕	993,600 円
平成 30 年度	スポーツセンター給水管引込工事	2,318,760 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	- 平成 30 年 9 月 5 日の台風 21 号により、屋上の屋根や一部外壁が破損したため閉館。 - 令和元年度解体。
今後の方向性	－

4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）

施設 No.43 八森山 町民の森公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	八森山 町民の森公園			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎 338-1 ほか			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）度				
建築費	192,299,000 円	再調達価額			
延床面積	932.40 ㎡				
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	38 年	稼働年数	35 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	八森山ハイツ、大型バンガロー、バンガロー、コテージ、公衆トイレ、八森山ゴルフ練習場管理事務所、八森山ゴルフ練習場管理棟、八森山案内所				

②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	バンガロー等	560 人	621 人	478 人	338 人	476 人
	ゴルフ練習場	1,437 人	2,040 人	2,053 人	1,999 人	1,896 人
	八森山案内所	399 人	421 人	219 人	222 人	212 人
職員数		3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間		9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00
稼働日数		200 日	200 日	200 日	200 日	200 日
稼働率		55%	55%	55%	55%	55%
運営経費		159,089 円	185,009 円	163,409 円	145,653 円	145,653 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・バンガロー及び大型バンガローは外壁に一部損傷が見られる。 ・八森山案内所・公衆トイレ・コテージ・八森山ゴルフ練習場及び八森山管理棟は、老朽化による影響で、外壁・屋根に錆等の損傷が見られる。また、老朽化により天井に雨漏りがある。
今後の方向性	・バンガロー及び大型バンガローは、老朽化等により利用者のニーズに合わないことから、今後、計画的に解体する。 ・今後も八森山案内所・公衆トイレ・コテージ・八森山ゴルフ練習場及び八森山管理棟は、建設より年数が経過し、劣化しているが、施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・八森山ハイツは、今後解体する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 八森山ハイツ 	② 大型バンガロー 
③ バンガロー 	④ コテージ 
⑤ 公衆トイレ 	⑥ 八森山ゴルフ練習場管理事務所 
⑦ 八森山案内所 	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、八森山ゴルフ練習場管理棟です。

施設 No.44 ウェスパ椿山

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ウェスパ椿山			所管課	観光課
所在地	大字舩作字鍋石 58-9			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成 6 年（1994 年）度				
建築費	1,989,580,000 円		再調達価額		
延床面積	6,805.00 ㎡				
構 造	鉄骨造 ほか				
耐用年数	24 年	稼働年数	24 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	白神展望台、レストランカミリア、物産館、展望温泉、花のコテージ、島のコテージ、昆虫資料展示館、ガラス工房、宿泊棟 ほか				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	展望温泉	20,359 人	23,486 人	22,738 人	23,168 人	20,074 人
	レストランカミリア	39,480 人	42,478 人	40,412 人	39,543 人	38,167 人
	物産館	51,365 人	57,120 人	52,845 人	49,454 人	45,328 人
	白神展望台	14,573 人	14,864 人	0 人	8,118 人	7,648 人
	昆虫資料展示館	8,671 人	8,946 人	7,623 人	7,883 人	6,771 人
	ガラス工房	4,799 人	4,866 人	4,390 人	3,840 人	3,270 人
	島のコテージ	4,125 人	4,012 人	4,123 人	3,789 人	3,856 人
	花のコテージ	4,011 人	4,377 人	4,487 人	4,134 人	4,603 人
	宿泊棟	3,323 人	3,768 人	3,517 人	3,560 人	3,981 人
職員数（合計）		41 人	39 人	37 人	36 人	37 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	展望温泉	[4～10月] 6:00～22:00 [11～3月] 7:00～21:00	[4～10月] 6:00～22:00 [11～3月] 7:00～21:00	[4～10月] 6:00～22:00 [11～3月] 7:00～21:00	[4～10月] 6:00～22:00 [11～3月] 7:00～21:00	[4～10月] 6:00～22:00 [11～3月] 7:00～21:00
	レストランカミリア	11:00～21:00	11:00～21:00	11:00～21:00	11:00～21:00	11:00～21:00
	昆虫資料展示館 物産館 ガラス工房	[4～10月] 9:00～18:00 [11～3月] 9:00～17:00	[4～10月] 9:00～18:00 [11～3月] 9:00～17:00	[4～10月] 9:00～18:00 [11～3月] 9:00～17:00	[4～10月] 9:00～18:00 [11～3月] 9:00～17:00	[4～10月] 9:00～18:00 [11～3月] 9:00～17:00
	白神展望台	[4～10月] 9:00～17:00	[4～10月] 9:00～17:00	－	[4～10月] 9:00～17:00	[4～10月] 9:00～17:00
	その他	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	その他	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
	展望台	214 日	214 日	0 日	96 日	214 日
稼働率	その他	100%	100%	100%	100%	100%
	展望台	59%	59%	0%	26%	59%
運営経費		38,223,071 円	42,013,809 円	52,078,497 円	127,935,934 円	42,424,299 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	レストランカミリア	レストランカミリア冷房機取替工事	18,187,200 円
平成 27 年度	レストランカミリア	レストラン暖房用循環ボイラー取替え修繕	1,436,400 円
平成 27 年度	島コテージ 1	島コテージ塗装工事	6,118,200 円
平成 28 年度	島コテージ 1	島コテージ塗装工事	3,963,600 円
平成 28 年度	野外ステージ	ウェスパ椿山ステージ塗装工事	4,151,520 円

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	花のコテージ 1	ウェスパ椿山花コテージエアコン設置工事	1,836,000 円
平成 29 年度	白神展望台	ウェスパ椿山白神展望台 2 階屋上防水補修工事	2,499,120 円
平成 29 年度	椿山センターハウス管理棟	ウェスパ椿山外施設 LED 化工事	12,268,800 円
平成 29 年度	物産館	ウェスパ椿山スロープカー整備工事（前払金分）	33,566,400 円
平成 29 年度	物産館	ウェスパ椿山スロープカー整備工事（精算払分）	50,349,600 円
平成 30 年度	椿山センターハウス管理棟	観光施設照明設備 LED 化工事	3,235,000 円
平成 30 年度	ウェスパ椿山温泉ろ過装置上屋	ウェスパ椿山ろ過タンクろ材交換修繕	1,944,000 円
平成 30 年度	浄化槽施設 1	ウェスパ椿山合併処理浄化槽スクリーンユニット設置	2,484,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ウェスパ椿山展望温泉 : 屋上の保護防水の膨れ、屋根材の損傷。浴室タイルの亀裂、浴室入口の引戸の歪み。玄関引戸の歪み、外壁塗装の剥がれと外壁からの漏水 ・ウェスパ椿山温泉ろ過装置上屋 : 内部コンクリート床の亀裂、シャッター枠の腐食、屋根の錆、外壁の目地コーキングの劣化 ・ウェスパ椿山管理用倉庫 : 入口ドアの破損 ・レストランカミリア : 身障者トイレ天井の雨漏り跡あり。倉庫入口ドアの歪み、外壁タイルの剥がれ、テラスの天井点検口の腐食 ・物産館 : 屋上の保護防水の膨れの確認、外壁に亀裂、塗装の剥がれ、エアコンからの漏水、モノレール下部ステーション屋根材の錆 ・白神展望台 : 井戸水による便器の色素沈着 ・昆虫資料展示館 : 裏口ドアの歪み、外壁の亀裂、エアコンからの漏水 ・昆虫観察園 : 降雨時に斜面より雨の進入あり、入口引戸の鍵の破損 ・ガラス工房 : 外壁の亀裂、タイルの剥がれ、ドアの錆、入口付近の鉄骨の錆 ・島のコテージ : 2 階ベランダ保護防水の膨れ、玄関タイルの剥がれ ・花のコテージ : 2 階ベランダ保護防水の膨れ、フローリング塗装の剥がれ、外壁タイルの亀裂、降雨時に IH 器具使用で漏電、浴室の排水不良、天井・壁に雨漏り跡 ・宿泊棟 : 屋根の錆 ・椿山センターハウス管理棟研究施設 : 床の腐食、外壁に亀裂 ・椿山炊事場 : 建物の骨組み（木材）の腐朽、屋根の破損（補修済） ・野外ステージ : 床モルタルの剥離 ・公衆トイレ : 入口前の床タイルの剥離 ・機械室 : 異常なし ・機械小屋 : 内部コンクリート床の亀裂 ・倉庫棟 : 正面右上部壁の亀裂 ・ポンプ小屋 : 入口ドアの腐食 ・キューピクル施設 : 入口ドアのガラスの破損 ・浄化槽施設 : 1・2・4 は異常なし、3 はブロワの収納扉が破損
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 白神展望台	② レストランカミリア
	
③ 物産館	④ 展望温泉
	
⑤ 花のコテージ	⑥ 島のコテージ
	
⑦ 昆虫資料展示館	⑧ ガラス工房
	
⑨ 宿泊棟	⑩ 野外ステージ
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、椿山センターハウス管理棟・研修施設です。

施設 No.45 門前広場・こみせ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	門前広場・こみせ			所管課	観光課
所在地	大字深浦字浜町 290-2			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 17 年（2005 年）3 月 31 日				
建築費	17,017,000 円	再調達価額			
延床面積	49.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	14 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	－	－	－	－	－
稼働率	－	－	－	－	－
運営経費	26,682 円	26,682 円	26,682 円	20,968 円	20,968 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.46 行合崎野営場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	行合崎野営場			所管課	観光課
所在地	大字広戸字家野上 95-70			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 12 年（2000 年）3 月 31 日				
建築費	6,336,000 円	再調達価額			
延床面積	62.00 m ²				
構 造	コンクリートブロック造				
耐用年数	38 年	稼働年数	19 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	－	－	－	－	－
稼働率	－	－	－	－	－
運営経費	9,028 円	9,028 円	9,028 円	882,653 円	13,448 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	行合崎炊事場トイレシャワー室屋根修繕	869,205 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 7 月～8 月末まで開放。
今後の方向性	・ 建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が掛かる場合、廃止も検討する。

施設 No.47 白神岳避難小屋

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	白神岳避難小屋			所管課	観光課
所在地	大字追良瀬字南追良瀬山国有林 121			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	令和元年（2019 年）10 月 25 日				
建築費	33,000,000 円	取得価額			
延床面積	24.50 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	0 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



※ 上記、施設概要については令和元年度に行った大規模改修後の内容を掲載しています。

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	－	－	－	－	－
稼働率	－	－	－	－	－
運営経費	7,695 円	7,695 円	7,695 円	6,047 円	6,047 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 1985 年に建設され、34 年余り経過しており、風雪等による経年劣化が進み、倒壊の危険がある。（令和元年度に寄附金を募り、大規模改修に着手し、10 月 29 日に完成した。）
今後の方向性	・ 今後も施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.48 アオーネ白神十二湖

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	アオーネ白神十二湖			所管課	観光課
所在地	字松神字下浜松 14-1			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成 7 年（1995 年） 度				
建築費	1,147,476,650 円		再調達価額		
延床面積	4,915.38㎡				
構 造	木造（ほか）				
耐用年数	22 年	稼働年数	23 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	副料理長宿舎、炭焼体験施設、公衆トイレ、バーベキューハウス、十二湖温泉、宿泊施設（ログハウス・長屋）、イベント用常設テント宿泊施設、ヤマセミ、ポンプ室、プロアー室、バス車庫、管理棟、物産館、休憩所、十二湖自然観測小屋、ハーブカフェうみほたる、東屋（展望台）				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	宿泊施設（ログハウス）	5,000 人	5,193 人	5,009 人	5,038 人	4,952 人
	十二湖温泉	6,967 人	8,197 人	7,887 人	7,844 人	6,893 人
	ヤマセミ	2,804 人	1,739 人	2,415 人	2,357 人	1,721 人
	宿泊施設（長屋）	1,820 人	2,455 人	2,309 人	2,309 人	1,780 人
	管理棟	7,500 人	7,648 人	7,318 人	7,315 人	7,067 人
	物産館	19,499 人	20,438 人	17,151 人	16,210 人	15,197 人
	休憩所	40,118 人	41,979 人	39,571 人	38,840 人	34,265 人
	東屋（展望台）	1,894 人	1,568 人	1,413 人	1,097 人	1,253 人
	ハーブカフェうみほたる	0 人	0 人	4,165 人	3,943 人	2,745 人
	炭焼体験他	800 人	800 人	800 人	800 人	800 人
職員数（合計）		20 人	20 人	20 人	20 人	20 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	十二湖温泉	6:00～9:00 15:00～22:00	6:00～9:00 15:00～22:00	6:00～9:00 15:00～22:00	6:00～9:00 15:00～22:00	6:00～9:00 15:00～22:00
	ヤマセミ	7:00～21:00	7:00～21:00	7:00～21:00	7:00～21:00	7:00～21:00
	炭焼体験施設	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00
	ハーブカフェうみほたる	－	－	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00
	バーベキューハウス	11:00～21:00	11:00～21:00	11:00～21:00	11:00～21:00	11:00～21:00
	バス車庫	8:00～17:30	8:00～17:30	8:00～17:30	8:00～17:30	8:00～17:30
	管理棟	5:30～23:00	5:30～23:00	5:30～23:00	5:30～23:00	5:30～23:00
	物産館	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00
	宿泊施設、その他	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	宿泊施設	30～220 日	31～225 日	30～223 日	31～224 日	29～215 日
	ハーブカフェうみほたる バス車庫・ヤマセミ 副料理長宿舍 炭焼体験施設	300 日	300 日	300 日	300 日	300 日
	バーベキューハウス	200 日	200 日	200 日	200 日	200 日
	公衆トイレ	230 日	230 日	230 日	230 日	230 日
	十二湖温泉	190 日	190 日	190 日	190 日	190 日

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
稼働率	宿泊施設	8%～60%	8%～62%	8%～61%	8%～61%	8%～59%
	炭焼体験施設 ヤマセミ 等	82%	82%	82%	82%	82%
	バーベキューハウス	55%	55%	55%	55%	55%
	公衆トイレ	63%	63%	63%	63%	63%
	十二湖温泉	52%	52%	52%	52%	52%
	その他	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		16,111,964 円	16,476,772 円	24,860,513 円	18,713,705 円	23,247,436 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	ヤマセミ	アオーネ白神十二湖ヤマセミ冷蔵庫設置工事	1,274,400 円
平成 28 年度	宿泊施設（ログハウス）2	アオーネ白神十二湖コテージ建具改修工事	2,316,600 円
平成 29 年度	管理棟	非常放送設備復旧工事	1,944,000 円
平成 29 年度	宿泊施設（ログハウス）3	コテージ 5 3 号棟建具改修工事	2,019,600 円
平成 29 年度	ブローアール室	スクリーンユニット設置工事	2,480,760 円
平成 30 年度	管理棟	自動火災報知設備受信機改修工事	2,548,816 円
平成 30 年度	管理棟	観光施設照明設備 LED 化工事	4,614,100 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・炭焼体験施設 : シャッターに錆、歪みがある。 ・十二湖温泉 : 出入口階段タイルの剥がれ。 ・イベント用常設テント : 解体済 ・ポンプ室 : 滅菌ポンプ、給水ポンプ 1 台故障中。窓にひび割れあり。 ・物産館 : エアコン（冷房）の効きが悪い。 ・宿泊施設（長屋） : 室内のカビ臭がするとの苦情がある。全体的に老朽化が進んでいる。 ・十二湖自然観測小屋 : ステップ部分が（木部）腐食して危険な状態である。 ・ハーブカフェうみほたる : 南側外壁の腐食が激しい。雨漏りもある。 ・東屋（展望台） : 外壁塗装に剥がれが見られる。 ・その他 : 異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① バーベキューハウス	② 十二湖温泉
	
③ 宿泊施設（ログハウス）	④ 宿泊施設（長屋）
	
⑤ ヤマセミ	⑥ 物産館
	
⑦ 休憩所	⑧ ハーブカフェうみほたる
	
⑨ 十二湖自然観測小屋	⑩ 東屋（展望台）
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、管理棟です。

施設 No.49 白神海彦山彦館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	白神海彦山彦館			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 33-25			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 16 年（2004 年）3 月 31 日				
建築費	135,828,000 円	再調達価額			
延床面積	1,237.00 m ²				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	15 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,894 人	1,568 人	1,413 人	1,097 人	1,253 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	150 日	150 日	150 日	150 日	150 日
稼働率	41%	41%	41%	41%	41%
運営経費	8,967,912 円	9,105,420 円	7,809,017 円	8,224,997 円	8,565,898 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	エアコン修繕	306,720 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・男湯ろ過機故障中。 ・厨房内冷蔵庫故障中（1 台）。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.50 十二湖情報発信施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	十二湖情報発信施設			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 33 地内			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 17 年（2005 年）3 月 31 日				
建築費	49,665,000 円	取得価額			
延床面積	190.00 ㎡				
構 造	コンクリートブロック造				
耐用年数	41 年	稼働年数	14 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	22,791 人	29,608 人	32,324 人	48,502 人	40,299 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,683,839 円	2,707,000 円	2,662,291 円	3,043,301 円	2,513,060 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 屋根、外壁に一部塗装の剥がれがある。
今後の方向性	・ 観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.51 リフレッシュ村

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	リフレッシュ村			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 33 地内			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成元年（1989 年）度				
建築費	346,994,999 円	再調達価額			
延床面積	1,277.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	29 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	研修施設（アオゲラ）、サウナ付休憩所、 公衆トイレ、管理事務所、ログハウス、 サウナ付ログハウス				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	研修施設（アオゲラ）	100 人	100 人	100 人	100 人	100 人
	公衆トイレ	1,000 人	1,000 人	1,000 人	1,000 人	1,000 人
	管理事務所	1,906 人	2,114 人	1,839 人	1,598 人	1,465 人
	ログハウス	1,357 人	1,326 人	1,143 人	1,035 人	996 人
	サウナ付ログハウス	450 人	460 人	485 人	305 人	325 人
職員数（管理事務所）		3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間		24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	研修施設（アオゲラ）	10 日	10 日	10 日	10 日	10 日
	サウナ付休憩所	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
	公衆トイレ	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
	管理事務所	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
	ログハウス	38 日	38 日	34 日	30 日	28 日
	サウナ付ログハウス	19 日	19 日	20 日	12 日	13 日
稼働率	研修施設（アオゲラ）	3%	3%	3%	3%	3%
	サウナ付休憩所	58%	58%	58%	58%	58%
	公衆トイレ	58%	58%	58%	58%	58%
	管理事務所	58%	58%	58%	58%	58%
	サウナ付ログハウス	5%	5%	5%	3%	4%
運営経費（管理事務所）		1,330,620 円	1,342,521 円	921,321 円	1,091,909 円	1,427,599 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行うことを基本としつつ、ログハウスにあっては利用実績の推移を勘案し、活用棟数減等を検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 研修施設（アオゲラ）	② サウナ付休憩所
	
③ 公衆トイレ	④ ログハウス
	
⑤ サウナ付ログハウス	
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、管理事務所です。

施設 No.52 森の物産館（キヨロロ）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	森の物産館（キヨロロ）			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-56			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	52,186,000 円		取得価額		
延床面積	287.00 m ²				
構 造	鉄骨コンクリート造ほか				
耐用年数	38 年	稼働年数	30 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	郷土文化保存伝習施設、駐車場公衆トイレ				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	伝習施設	57,583 人	59,483 人	57,627 人	56,525 人	58,411 人
	トイレ	3,000 人	3,057 人	3,255 人	3,217 人	3,139 人
職員数		2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間		8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00
稼働日数		240 日	240 日	240 日	240 日	240 日
稼働率		66%	66%	66%	66%	66%
運営経費		4,281,822 円	3,227,059 円	557,851 円	436,687 円	1,831,051 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	郷土文化保存伝習施設	キヨロロ駐車場進入路舗装補修工事	699,239 円
平成 26 年度	郷土文化保存伝習施設	キヨロロ駐車場改修工事	3,000,000 円
平成 27 年度	郷土文化保存伝習施設	キヨロロ駐車場改修工事	2,596,000 円
平成 30 年度	郷土文化保存伝習施設	観光施設照明設備 LED 化工事	639,700 円
平成 30 年度	駐車場公衆トイレ	十二湖地内公衆トイレの便器洋式化改修工事	712,800 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.53 十二湖茶室（十二湖庵）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	十二湖茶室（十二湖庵）			所管課	観光課
所在地	大字松神山国有林(落口の池湖畔)			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成元年（1989 年）3 月 31 日				
建築費	21,063,000 円	再調達価額			
延床面積	62.93 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	20 年	稼働年数	30 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	21,095 人	17,751 人	18,455 人	16,032 人	12,158 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	9:00～16:00	9:00～16:00	9:00～16:00	9:00～16:00	9:00～16:00
稼働日数	200 日	200 日	200 日	200 日	200 日
稼働率	55%	55%	55%	55%	55%
運営経費	1,739,426 円	33,026 円	33,026 円	26,010 円	26,010 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	十二湖庵トイレ等改修工事	1,706,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.54 大間越ロマンの里

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大間越ロマンの里			所管課	観光課
所在地	大字大間越字筧 6			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成 6 年（1994 年）度				
建築費	139,887,000 円		再調達価額		
延床面積	519.00 m ²				
構 造	木造 ほか				
耐用年数	24 年	稼働年数	24 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	管理棟、ポンプ小屋、衛生棟、料金所、薪小屋、炊事施設、水源小屋、生産物直売所、東屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—
稼働率	—	—	—	—	—
運営経費	219,600 円	219,600 円	219,600 円	172,706 円	172,706 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・管理棟 : 休止のため老朽化が進んでいる。 ・ポンプ小屋、衛生棟、炊事施設、生産物直売所 : 休止のため老朽化が進んでいる。 ・水源小屋 : 屋根一部に錆がある。 ・東屋 : 屋根が剥がれ危険な状態である。 ・料金所 : 屋根に錆がある。 ・薪小屋 : 屋根材に剥がれや錆がみられる。
今後の方向性	・今後も利用が見込まれないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① ポンプ小屋 	② 衛生棟 
③ 料金所 	④ 薪小屋 
⑤ 炊事施設 	⑥ 水源小屋 
⑦ 生産物直売所 	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、管理棟です。

施設 No.55 白神十二湖エコ・ミュージアム

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	白神十二湖エコ・ミュージアム			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-3			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 11 年（1999 年）7 月 11 日				
建築費	86,064,000 円	取得価額			
延床面積	652.54 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	19 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	10,014 人	12,394 人	11,460 人	8,390 人	9,287 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	委託	委託	委託
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	211 日	211 日	308 日	308 日	308 日
稼働率	58%	58%	84%	84%	84%
運営経費	2,873,704 円	3,132,143 円	9,804,426 円	9,664,214 円	11,126,856 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	給水設備改修	1,296,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

5 子育て支援施設（幼保・こども園）

施設 No.56 青い鳥保育園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	青い鳥保育園			所管課	財産整備室
所在地	大字深浦字中沢 3-1			施設分類	幼保・こども園
建築年度	平成元年（1989 年）3 月 31 日				
建築費	99,102,000 円	再調達価額			
延床面積	595.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	30 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	保育園、倉庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	－	－	－	－	－
稼働日数	－	－	－	－	－
稼働率	－	－	－	－	－
運営経費	141,000 円	141,000 円	219,500 円	141,000 円	141,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 保育園として貸付。 ・ 無償賃貸借契約（社福）西浜福祉会（現契約：平成 29 年 4 月 1 日～令和 19 年 3 月 31 日） ・ 土地は有償。 ・ 3 年ごとに特殊建築物定期調査実施。（平成 28 年度、令和元年度） ・ 修繕等の経費は借主が負担。 ・ 昭和 63 年度町立保育園として建設、平成 14 年 4 月 1 日～西浜福祉会へ貸付。
今後の方向性	・ 子育て支援に資する施設としての機能を維持するため、適切な維持管理に努める。（維持等修繕については借主が行う。）

6 保健・福祉施設

施設 No.57 フィットネスプラザ（ゆとり）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	フィットネスプラザ（ゆとり）			所管課	福祉課
所在地	大字深浦字中沢 34-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 7 年（1995 年）3 月 31 日				
建築費	744,660,000 円	再調達価額			
延床面積	2,091.00 m ²				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	24 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	43,760 人	38,628 人	34,885 人	36,651 人	35,491 人
職員数	23 人	23 人	23 人	23 人	22 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	10:00～20:00	10:00～20:00	10:00～20:00	10:00～20:00	10:00～20:00
稼働日数	313 日	314 日	313 日	313 日	313 日
稼働率	86%	86%	86%	86%	86%
運営経費	43,353,578 円	58,661,593 円	58,851,432 円	42,345,415 円	41,725,935 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり自動制御機器交換修繕	1,512,000 円
平成 27 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり浴室天井塗装工事	3,315,600 円
平成 28 年度	深浦町フィットネスプラザゆとりトップライト改修工事	5,562,000 円
平成 28 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり外壁等塗装工事	7,557,840 円
平成 29 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり管理室エアコン更新工事	1,274,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 修繕箇所及び今後修繕希望箇所多数あり。
今後の方向性	・ 入浴施設については、行革プロジェクトの方針に沿って進める。 ・ ゆとり施設に関しては、健康・福祉・文化・コミュニティ増進のための活用がなされており、引き続き適切に維持管理し、長寿命化を図る。

施設 No.58 深浦町ホームヘルプステーション（ゆとり）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町ホームヘルプステーション（ゆとり）			所管課	福祉課
所在地	大字深浦字中沢 34-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 12 年（2000 年）8 月 2 日				
建築費	65,677,000 円	取得価額			
延床面積	301.50 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	18 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,761 円	9,761 円	9,761 円	10,757 円	10,757 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・ゆとり所管の公用車用車庫として使用している。 ・現状、修繕箇所等は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.59 デイ・サービスセンター（はまなす）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	デイ・サービスセンター（はまなす）			所管課	福祉課
所在地	大字麴木字津山 118-44			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 3 年（1991 年）12 月 17 日				
建築費	70,088,000 円	再調達価額			
延床面積	237.50 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	27 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	3,782 人	3,509 人	3,126 人	3,760 人	4,397 人
職員数	9 人	9 人	9 人	9 人	9 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00
稼働日数	305 日	305 日	305 日	305 日	285 日
稼働率	84%	84%	84%	84%	78%
運営経費	15,349 円	15,349 円	717,349 円	15,427 円	15,427 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	深浦町デイ・サービスセンター暖房専用ボイラー取替修繕工事	702,500 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・社会福祉法人西寿会と指定管理協定を交わし、管理・運営をしている。 ・施設の修繕については、主に西寿会で行っている。
今後の方向性	・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人西寿会へ譲渡も含め、協議が必要である。

施設 No.59-2 デイ・サービスセンター（はまなす） 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	デイ・サービスセンター（はまなす） 車庫			所管課	福祉課
所在地	大字轟木字津山 86-3			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 3 年（1991 年）12 月 17 日				
建築費	5,994,000 円	再調達価額			
延床面積	74.00 m ²				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	27 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,398 円	9,398 円	9,398 円	9,663 円	9,663 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合はない。
今後の方向性	・社会福祉法人西寿会へ譲渡も含め、協議が必要である。

施設 No.60 深浦町介護実習センター（はまなす）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町介護実習センター（はまなす）			所管課	福祉課
所在地	大字麴木字津山 118-44			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 11 年（1999 年）9 月 20 日				
建築費	10,857,000 円	再調達価額			
延床面積	67.13 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	19 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	413 人	286 人	359 人	668 人	510 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	284 日	173 日	270 日	365 日	321 日
稼働率	78%	47%	74%	100%	88%
運営経費	881,023 円	881,023 円	881,023 円	877,378 円	877,378 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・社会福祉法人西寿会と指定管理協定を交わし、管理・運営をしている。 ・施設の修繕については、主に西寿会で行っている。
今後の方向性	・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人西寿会へ譲渡を含め協議が必要である。

施設 No.61 深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷			所管課	福祉課
所在地	大字岩崎字松原 57-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 6 年 (1994 年) 3 月 20 日				
建築費	242,000,000 円	再調達価額			
延床面積	880.00 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	25 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	7,188 人	7,293 人	7,396 人	7,277 人	7,694 人
職員数	13 人	13 人	13 人	13 人	13 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,457,002 円	7,457,002 円	7,457,002 円	24,359,318 円	7,457,318 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	白寿の郷スプリンクラー設備工事	16,902,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・社会福祉法人はくしん会と指定管理協定を交わし、管理・運営をしている。 ・施設の修繕については、主にはくしん会で行っている。
今後の方向性	・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人はくしん会へ譲渡を含め協議が必要である。

施設 No.61-2 深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷 ボイラー室

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷 ボイラー室			所管課	福祉課
所在地	大字岩崎字松原 57-1			施設分類	保健・福祉施設
代表建築年度	平成 5 年 (1993 年) 度				
建築費	38,721,000 円	再調達価額			
延床面積	185.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	25 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	車庫				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	14,598 円	14,598 円	14,598 円	15,041 円	15,041 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合はない。
今後の方向性	・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人はくしん会へ譲渡を含め協議が必要である。

施設 No.62 深浦町保健センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町保健センター			所管課	健康推進課
所在地	大字広戸字家野上 104-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 30 年 (2018 年) 12 月 17 日				
建築費	222,696,000 円	取得価額			
延床面積	743.57 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	0 年		
耐震化	—	避難所	—		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	11 人
運営方式	—	—	—	—	直営
運営時間	—	—	—	—	8:15~17:00
稼働日数	—	—	—	—	70 日
稼働率	—	—	—	—	19%
運営経費	—	—	—	—	301,115,610 円

※ 平成 31 年 (2019 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.62-2 深浦町保健センター 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町保健センター 車庫			所管課	健康推進課
所在地	大字広戸字家野上 104-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 30 年（2018 年）10 月 1 日				
建築費	18,576,000 円	取得価額			
延床面積	115.92 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	0 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	—	—	—	—	直営
運営時間	—	—	—	—	8:15~17:00
稼働日数	—	—	—	—	123 日
稼働率	—	—	—	—	34%
運営経費	—	—	—	—	18,588,163 円

※ 平成 31 年 (2019 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

7 医療施設

施設 No.63 深浦町国民健康保険 関診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 関診療所			所管課	関診療所
所在地	大字関字栢沢 78-2			施設分類	医療施設
建築年度	平成 7 年 (1995 年) 1 月 31 日				
建築費	92,206,000 円	再調達価額			
延床面積	443.54 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	24 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	12,477 人	10,686 人	12,505 人	14,087 人	5,881 人
職員数	16 人	13 人	13 人	13 人	16 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	243 日	240 日	242 日	236 日	198 日
稼働率	67%	66%	66%	65%	54%
運営経費	29,434,584 円	27,810,115 円	39,026,877 円	33,419,602 円	21,736,452 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。 ・劣化により、外壁の仕切り箇所の一部が剥がれている。
今後の方向性	・令和 2 年度閉所予定のため、今後、施設の集約化・複合化を含め、利活用を検討する。

施設 No.63-2 深浦町国民健康保険 関診療所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 関診療所 車庫			所管課	関診療所
所在地	大字関字栃沢 78-2			施設分類	医療施設
建築年度	平成 25 年（2013 年）3 月 25 日				
建築費	1,504,650 円	取得価額			
延床面積	16.54 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	6 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	—	—	—	—	—

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。 ・シャッターに錆がある。(少々)
今後の方向性	・深浦診療所マイクロバス車庫として使用しているため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.64 深浦町国民健康保険 深浦診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-3 ほか			施設分類	医療施設
代表建築年度	平成 29 年 (2017 年) 度				
建築費	355,881,060 円		取得価額		
延床面積	817.46 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	1 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	深浦診療所、設備棟				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	—	—	—	—	14,476 人
職員数	—	—	—	—	20 人
運営方式	—	—	—	—	直営
運営時間	—	—	—	—	8:15~17:00
稼働日数	—	—	—	—	203 日
稼働率	—	—	—	—	56%
運営経費	—	8,924,000 円	17,010,000 円	590,536,497 円	129,212,324 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 6 月 1 日開業

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.64-2 深浦町国民健康保険 深浦診療所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 車庫			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-3			施設分類	医療施設
建築年度	平成 29 年 (2017 年) 10 月 5 日				
建築費	18,202,320 円	取得価額			
延床面積	115.92 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	1 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	—	—	—	—	直営
運営時間	—	—	—	—	24 時間
稼働日数	—	—	—	—	365 日
稼働率	—	—	—	—	100%
運営経費	—	—	—	18,213,080 円	215,189 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 6 月 1 日開業

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

8 行政系施設（庁舎等）

施設 No.65 深浦町町民総合センター（庁舎）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町町民総合センター（庁舎）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 84-2			施設分類	庁舎等
建築年度	昭和 57 年（1982 年）10 月 23 日				
建築費	1,407,968,000 円	再調達価額			
延床面積	5,236.30 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	50 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	役場庁舎、機械室（棟）				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	17,721 人 (873 件)	14,046 人 (553 件)	10,988 人 (647 件)	10,568 人 (630 件)	10,327 人 (622 件)
職員数	135 人	141 人	142 人	143 人	143 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	42,584,046 円	42,482,140 円	41,564,315 円	32,808,681 円	35,852,239 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	役場庁舎	役場庁舎改修工事	9,366,000 円
平成 27 年度	役場庁舎	庁舎礼法室改修工事	9,547,200 円
平成 28 年度	役場庁舎	庁舎北側駐車場塗装補修工事	8,210,160 円
平成 30 年度	役場庁舎	庁舎外壁防水改修工事	1,717,200 円
平成 30 年度	役場庁舎	庁舎屋上防水改修工事	2,358,720 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・役場庁舎：昭和 57 年の竣工から 36 年経過しており、躯体・給排水設備・電気設備等老朽化している。 ・機械室（棟）：昭和 57 年の竣工から 36 年経過しており、老朽化している。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、財政状況を踏まえ躯体の劣化部分の補修、外壁・建具の断熱改修、給排水設備改修、空調設備の更新、非常用発電設備等の機能強化を実施しながら長寿命化を図る。

施設 No.65-2 深浦町町民総合センター（庁舎） 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町町民総合センター（庁舎） 車庫			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 84-2			施設分類	庁舎等
建築年度	昭和 58 年（1983 年）3 月 31 日				
建築費	29,154,000 円	再調達価額			
延床面積	339.00 m ²				
構 造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	公用車車庫、バス車庫				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	19,344 円	441,624 円	160,959 円	371,048 円	649,987 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 公用車車庫：昭和 58 年の竣工から 36 年経過しており、躯体・給排水設備・電気設備等老朽している。 ・ バス車庫：経年劣化により、コンクリート天井より雨漏れ等がある。
今後の方向性	・ 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.66 防災倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	防災倉庫			所管課	総務課
所在地	大字深浦字苗代沢 84-2			施設分類	庁舎等
建築年度	昭和 58 年 (1983 年) 3 月 31 日				
建築費	40,922,000 円	再調達価額			
延床面積	316.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	防災倉庫 1、防災倉庫 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	230,037 円	219,474 円	193,506 円	168,399 円	199,039 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 防災倉庫 1：老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。 ・ 防災倉庫 2：現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・ 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.67 岩崎支所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎支所			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 51-7（ほか）			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 9 年（1997 年）9 月 30 日				
建築費	1,311,000,000 円	取得価額			
延床面積	3,429.38 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造（ほか）				
耐用年数	50 年	稼働年数	21 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	役場庁舎、 社会文化会館（深浦町公民館岩崎分館）				


--

②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	庁舎	1,321 人	1,704 人	1,524 人	1,200 人	1,200 人
	会館	7,076 人	7,198 人	7,002 人	7,108 人	7,178 人
職員数		5 人	5 人	5 人	5 人	5 人
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数		365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		12,762,590 円	11,624,403 円	36,810,915 円	12,345,659 円	14,014,657 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	役場庁舎	岩崎支所玄関照明器具修繕	1,015,200 円
平成 28 年度	役場庁舎	岩崎支所外部改修工事	25,486,920 円
平成 28 年度	社会文化会館	岩崎支所事務室等照明設備改修工事	820,040 円
平成 29 年度	役場庁舎	岩崎支所事務室等照明設備改修工事	787,000 円
平成 30 年度	役場庁舎	岩崎支所照明器具改修工事	2,938,680 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・役場庁舎：施設維持の為に修理・修繕はしている。 ・社会文化会館：玄関自動ドアが故障中で、修理ではなく取り換えが必要である。（業者の調査結果）
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・また、施設の利活用を図るため、他施設との複合化や集約化も検討する。

施設 No.67-2 岩崎支所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎支所 公用車車庫倉庫			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 56-2			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 11 年 (1999 年) 3 月 10 日				
建築費	63,000,000 円		取得価額		
延床面積	630.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	20 年		
耐震化	—	避難所	—		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	13,797 円	13,797 円	159,597 円	16,448 円	102,848 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・一部シャッター扉（オーバースライド）が経年劣化により腐食が進んでいる。交換時期が近い。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.68 大戸瀬支所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大戸瀬支所			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栃沢 78-2			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 4 日				
建築費	98,251,000 円	再調達価額			
延床面積	727.97 m ²				
構 造	木造 ほか				
耐用年数	22 年	稼働年数	16 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	大戸瀬支所、渡り廊下				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	—	—	—	—	—
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	—	—	—	—	—
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数	—	—	—	—	—
稼働率	—	—	—	—	—
運営経費	—	—	—	—	12,965,795 円

※ 平成 31 年（2018 年）4 月 1 日施設移転

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	大戸瀬支所	大戸瀬支所移転改修工事	5,492,880 円
平成 30 年度	大戸瀬支所	大戸瀬支所駐車場舗装改良工事	7,305,120 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・大戸瀬支所：平成 31 年 2 月に旧ケアセンターの改修を行い、4 月から施設を利用している。 ・渡り廊下：関診療所と大戸瀬支所との渡廊下。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・また、施設の利活用を図るため、他施設との複合化や集約化も検討する。

施設 No.68-2 大戸瀬支所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大戸瀬支所 車庫			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栃沢 78-2			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 4 日				
建築費	11,493,000 円	再調達価額			
延床面積	144.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	16 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	－	－	直営
運営時間	－	－	－	－	24 時間
稼働日数	－	－	－	－	365 日
稼働率	－	－	－	－	100%
運営経費	－	－	－	－	18,803 円

※ 平成 31 年（2018 年）4 月 1 日施設移転

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・支所公用車、診療所すこやかカー、交通指導者、除雪機、発電機等が入っている。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.69 北金ヶ沢総合防災センター（アリーナ棟）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢総合防災センター（アリーナ棟）			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栃沢 260-1			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 26 日				
建築費	198,720,000 円	取得価額			
延床面積	560.02 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	1 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	1,419 人
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	－	－	直営
運営時間	－	－	－	－	8:15～19:00
稼働日数	－	－	－	－	76 日
稼働率	－	－	－	－	21%
運営経費	－	－	17,803,000 円	253,897,227 円	1,253,940 円

※ 平成 30 年（2018 年）4 月 2 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・主な利用団体：バレー部、相撲部、バトミントクラブ、バスケット部及び防災訓練で使用。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.70 北金ヶ沢総合防災センター（集会場）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢総合防災センター（集会場）			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栃沢 260-1			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 26 日				
建築費	54,317,363 円	取得価額			
延床面積	183.42 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	1 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	－	－	直営
運営時間	－	－	－	－	8:15～17:00
稼働日数	－	－	－	－	76 日
稼働率	－	－	－	－	21%
運営経費	－	－	－	65,063,860 円	66,606 円

※ 平成 30 年（2018 年）4 月 2 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・主に防災訓練時に使用。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

9 行政系他施設（消防施設）

施設 No.71 北金ヶ沢総合防災センター（北金ヶ沢消防屯所（第 11 分団））

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢総合防災センター（北金ヶ沢消防屯所（第 11 分団））			所管課	総務課
所在地	大字関字栃沢 260-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 26 日				
建築費	21,336,637 円	取得価額			
延床面積	72.05 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	1 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	－	直営	直営
運営時間	－	－	－	24 時間	24 時間
稼働日数	－	－	－	96 日	365 日
稼働率	－	－	－	26%	100%
運営経費	－	－	－	25,560,615 円	41,503 円

※ 平成 29 年（2017 年）12 月 26 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、特に問題なし。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.72 深浦消防署

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦消防署			所管課	総務課
所在地	大字広戸字家野上 107-3			施設分類	消防施設
建築年度	平成 26 年（2014 年）4 月 24 日				
建築費	353,850,000 円	取得価額			
延床面積	1,448.54 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	4 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	消防署、訓練塔				


--

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	193 件	183 件	189 件	209 件	189 件
職員数	23 人	25 人	25 人	26 人	27 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,336,997 円	6,964,589 円	6,929,292 円	7,279,305 円	7,486,984 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・消防署：外壁、床に亀裂が有るが、早急に補修が必要な状況ではない。 ・訓練塔：現状、施設に不備等なし。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.73 岩崎消防分署

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎消防分署			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字松原 51-7			施設分類	消防施設
建築年度	平成 19 年（2007 年）2 月 8 日				
建築費	49,108,000 円	取得価額			
延床面積	564.00 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	12 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	114 件	139 件	100 件	143 件	124 件
職員数	16 人	17 人	18 人	19 人	20 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,596,248 円	2,386,203 円	2,242,656 円	2,167,671 円	2,079,312 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.74 門前広場消防屯所（第 1 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	門前広場消防屯所（第 1 分団）			所管課	総務課
所在地	大字深浦字浜町 290-2			施設分類	消防施設
建築年度	平成 17 年（2005 年）2 月 22 日				
建築費	25,284,000 円	再調達価額			
延床面積	121.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	14 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	37,597 円	37,597 円	37,597 円	570,368 円	37,625 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	深浦町第一分団消防屯所シャッター修繕	532,743 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・ 2 階部分の手すりの腐食あり。
今後の方向性	・ 地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.75 岡町消防屯所（第 2 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	岡町消防屯所（第 2 分団）			所管課	総務課
所在地	大字深浦字岡町 78-6			施設分類	消防施設
建築年度	平成 17 年（2005 年）11 月 25 日				
建築費	8,196,000 円		再調達価額		
延床面積	61.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	13 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	41,411 円	45,411 円	41,411 円	39,010 円	41,836 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.76 広戸消防屯所（第3分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	広戸消防屯所（第3分団）			所管課	総務課
所在地	大字広戸字家野上 101-121			施設分類	消防施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）11 月 1 日				
建築費	8,049,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	12 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	54,140 円	54,140 円	54,140 円	79,175 円	56,970 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.77 追良瀬消防屯所（第 4 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	追良瀬消防屯所（第 4 分団）			所管課	総務課
所在地	大字追良瀬字相野山 48-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 21 年（2009 年）9 月 25 日				
建築費	8,661,000 円		再調達価額		
延床面積	61.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	9 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	42,140 円	42,140 円	42,140 円	39,231 円	39,231 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.78 横磯消防屯所（第 5 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	横磯消防屯所（第 5 分団）			所管課	総務課
所在地	大字横磯字下岡崎 100-70			施設分類	消防施設
建築年度	平成 28 年（2016 年）12 月 12 日				
建築費	13,223,200 円	取得価額			
延床面積	70.50 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	2 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	直営	直営	直営
運営時間	－	－	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	－	－	111 日	365 日	365 日
稼働率	－	－	30%	100%	100%
運営経費	－	－	14,883,120 円	45,287 円	45,287 円

※ 平成 28 年（2016 年）12 月 12 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.79 船作消防屯所（第 6 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	船作消防屯所（第 6 分団）			所管課	総務課
所在地	大字船作字上清滝 7-1			施設分類	消防施設
建築年度	昭和 63 年（1988 年）12 月 6 日				
建築費	1,361,000 円	取得価額			
延床面積	29.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	30 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	39,547 円	15,600 円	15,600 円	15,600 円	15,600 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.80 苗代沢消防屯所（第 7 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	苗代沢消防屯所（第 7 分団）			所管課	総務課
所在地	大字深浦字苗代沢 77-28			施設分類	消防施設
建築年度	平成 26 年（2014 年）12 月 18 日				
建築費	12,858,000 円	再調達価額			
延床面積	64.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	4 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	13,312,883 円	48,721 円	48,721 円	44,403 円	48,359 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.81 轟木消防屯所（第 8 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	轟木消防屯所（第 8 分団）			所管課	総務課
所在地	大字轟木字亀ヶ崎 164-2			施設分類	消防施設
建築年度	平成 12 年（2000 年）11 月 15 日				
建築費	17,272,500 円	取得価額			
延床面積	120.00 m ²				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	18 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	消防詰所、倉庫				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	50,884 円	54,966 円	116,699 円	46,877 円	85,757 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・消防詰所：外壁に剥がれあり。 ・倉庫：現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.82 風合瀬消防屯所（第 9 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	風合瀬消防屯所（第 9 分団）			所管課	総務課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 159-26			施設分類	消防施設
建築年度	平成 27 年（2015 年）12 月 18 日				
建築費	13,100,400 円	取得価額			
延床面積	65.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	3 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	直営	直営	直営	直営
運営時間	－	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	－	105 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	－	29%	100%	100%	100%
運営経費	－	13,323,320 円	49,659 円	45,140 円	45,142 円

※ 平成 27 年（2015 年）12 月 18 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.83 田野沢消防屯所（第 10 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	田野沢消防屯所（第 10 分団）			所管課	総務課
所在地	大字田野沢字汐干浜 55-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）11 月 1 日				
建築費	8,103,000 円	再調達価額			
延床面積	65.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	12 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	70,425 円	235,665 円	64,269 円	58,055 円	52,655 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.84 関消防屯所（第 12 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	関消防屯所（第 12 分団）			所管課	総務課
所在地	大字関字栃沢 52-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 16 年（2004 年）10 月 4 日				
建築費	8,721,000 円	再調達価額			
延床面積	59.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	14 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	42,234 円	42,234 円	42,234 円	39,306 円	712,146 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	関地区町有施設排水設備工事	672,840 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.85 岩坂消防屯所（第 13 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	岩坂消防屯所（第 13 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩坂字長谷野 20-2			施設分類	消防施設
建築年度	平成 26 年（2014 年）12 月 15 日				
建築費	16,227,000 円	再調達価額			
延床面積	84.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	4 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	16,833,320 円	158,763 円	54,003 円	65,834 円	48,554 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	屯所シャッター接触事故による修繕	500,000 円 (賠償額)
	※保険料により対応しているため、町としては修繕料等掛かっていない。	

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.86 松原消防屯所（第 14 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	松原消防屯所（第 14 分団）			所管課	総務課
所在地	大字追良瀬字初瀬山上川原 32-1			施設分類	消防施設
建築年度	昭和 57 年（1982 年）12 月 22 日				
建築費	3,294,000 円	再調達価額			
延床面積	27.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	33,724 円	45,556 円	33,724 円	33,185 円	33,185 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.87 晴山消防屯所（第 15 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	晴山消防屯所（第 15 分団）			所管課	総務課
所在地	大字風合瀬字大磯 188-22,23			施設分類	消防施設
建築年度	昭和 57 年（1982 年）3 月 31 日				
建築費	5,734,000 円	再調達価額			
延床面積	47.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	37 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	37,550 円	37,550 円	64,826 円	36,611 円	36,611 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.88 柳田消防屯所（第 16 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	柳田消防屯所（第 16 分団）			所管課	総務課
所在地	大字柳田字宮崎 158-2			施設分類	消防施設
建築年度	昭和 57 年（1982 年）2 月 8 日				
建築費	3,660,000 円	再調達価額			
延床面積	30.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	37 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	21,338 円	21,338 円	21,338 円	20,739 円	20,739 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響でだいぶ損傷が見られる。
今後の方向性	・令和元年 12 月に屯所移転したため、令和 2 年度解体予定。

施設 No.89 北金ヶ沢消防屯所（第 17 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢消防屯所（第 17 分団）			所管課	総務課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 366-8			施設分類	消防施設
建築年度	平成 22 年（2010 年）11 月 19 日				
建築費	8,203,000 円	再調達価額			
延床面積	47.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	8 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	41,422 円	41,422 円	41,422 円	38,667 円	38,667 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.90 沢辺消防屯所（第 18 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	沢辺消防屯所（第 18 分団）			所管課	総務課
所在地	大字沢辺字吉花 11-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 23 年（2011 年）11 月 24 日				
建築費	9,195,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	7 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	55,937 円	55,937 円	55,937 円	52,849 円	52,849 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.91 岩崎消防屯所（第 19 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎消防屯所（第 19 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字松原 239			施設分類	消防施設
建築年度	平成 2 年（1990 年）1 月 17 日				
建築費	4,026,000 円		再調達価額		
延床面積	33.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	29 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	21,912 円	21,912 円	21,912 円	21,253 円	21,253 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で外壁等に損傷が見られる。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.92 岩崎消防屯所（第 20 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎消防屯所（第 20 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字松原 51-17			施設分類	消防施設
建築年度	平成 30 年（2018 年）12 月 18 日				
建築費	16,200,000 円	取得価額			
延床面積	64.59 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	0 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	－	－	直営
運営時間	－	－	－	－	24 時間
稼働日数	－	－	－	－	104 日
稼働率	－	－	－	－	28%
運営経費	－	－	－	－	17,250,848 円

※ 平成 30 年（2018 年）12 月 18 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.93 正久森消防屯所（第 21 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	正久森消防屯所（第 21 分団）			所管課	総務課
所在地	大字正道尻字小磯 109-5			施設分類	消防施設
建築年度	平成 25 年（2013 年）12 月 16 日				
建築費	11,938,000 円	再調達価額			
延床面積	70.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	5 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	47,278 円	47,278 円	53,758 円	328,270 円	43,270 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.94 松神消防屯所（第 22 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	松神消防屯所（第 22 分団）			所管課	総務課
所在地	大字松神字中浜松 109-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）12 月 22 日				
建築費	5,511,000 円	再調達価額			
延床面積	56.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	26 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	37,201 円	37,201 円	37,201 円	38,153 円	38,153 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.95 黒崎消防屯所（第 23 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	黒崎消防屯所（第 23 分団）			所管課	総務課
所在地	大字黒崎字日野 124-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 27 日				
建築費	12,257,136 円	取得価額			
延床面積	70.50 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	1 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	－	－	－	直営	直営
運営時間	－	－	－	24 時間	24 時間
稼働日数	－	－	－	102 日	365 日
稼働率	－	－	－	28%	100%
運営経費	－	－	－	13,534,856 円	58,795 円

※ 平成 29 年（2017 年）12 月 27 日利用開始

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.96 大間越消防屯所（第 24 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	大間越消防屯所（第 24 分団）			所管課	総務課
所在地	大字大間越字宮崎浜 17-21			施設分類	消防施設
建築年度	平成 25 年（2013 年）3 月 28 日				
建築費	11,245,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	6 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	59,152 円	59,152 円	59,152 円	55,376 円	55,376 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

10 産業系施設

施設 No.97 深浦町農水産物加工場（月屋裸森）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町農水産物加工場（月屋裸森）			所管課	総合戦略課
所在地	大字月屋字裸森 76			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 24 年（2012 年）7 月 2 日				
建築費	163,485,000 円		取得価額		
延床面積	559.23 ㎡				
構 造	鉄骨造 ほか				
耐用年数	31 年	稼働年数	6 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	加工場、機械室、冷蔵・冷凍コンテナ				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,103 人	2,443 人	2,391 人	2,304 人	2,205 人
職員数	8 人	7 人	7 人	7 人	7 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:45～17:00	8:45～17:00	8:45～17:00	8:45～17:00	8:45～17:00
稼働日数	280 日	280 日	280 日	280 日	280 日
稼働率	77%	77%	77%	77%	77%
運営経費	2,520,992 円	4,777,610 円	2,473,346 円	2,362,483 円	6,375,151 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	加工場井戸装置修繕	421,100 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・平成 24 年度の竣工であり、新しい施設であることから、設備・建物に不具合は見られない。
今後の方向性	・町産業振興のための基幹施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.98 野菜集出荷施設（大館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	野菜集出荷施設（大館）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 9 年（1997 年）5 月 26 日				
建築費	215,000,000 円	再調達価額			
延床面積	1,351.40 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	21 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	40 人	39 人	41 人	41 人	40 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,099,315 円	3,338,915 円	4,139,575 円	1,612,828 円	2,140,948 円

※ 時期によって、運営時間に変動あり

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	深浦町野菜集出荷施設トマト選果機樹脂レール修繕工事	1,879,200 円
平成 28 年度	深浦町野菜集出荷施設トマト梱包機シリンダー修繕	302,400 円
平成 29 年度	深浦町野菜集出荷施設梱包機シーケンサー入換	302,400 円
平成 30 年度	深浦町野菜集出荷施設外壁改修工事	891,000 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化により、防水層の膨れ、塗装の剥がれ、屋根材や柱等に発錆あり。 ・事務室内の窓側から雨漏りしている。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、農業振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.99 大館ハウス団地

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大館ハウス団地			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 10 年（1998 年） 11 月 27 日				
建築費	18,497,000 円		再調達価額		
延床面積	235.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	20 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	格納庫、休憩室、第 1 ポンプ小屋、 第 2 ポンプ小屋				


--

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	40 人	39 人	41 人	41 人	40 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	18,326 円	18,326 円	478,243 円	19,911 円	19,911 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	格納庫	深浦町大館ハウス団地格納庫柱補強修繕	330,917 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・格納庫 : 現在、不具合等は見られない。 ・休憩室 : 窓やドアに発錆あり。 ・第 1 ポンプ小屋 : 老朽化により、防水層の膨れ、外壁に亀裂、屋根材や外壁、ドア等の発錆が見られる。 ・第 2 ポンプ小屋 : 現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、農業振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.100 野菜育苗施設（大館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	野菜育苗施設（大館）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11 ほか			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 10 年（1998 年）11 月 27 日				
建築費	170,800,000 円	再調達価額			
延床面積	2,662.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	20 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	温室棟 1、温室棟 2、資材庫				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	40 人	39 人	41 人	41 人	40 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,603,463 円	621,503 円	958,463 円	970,248 円	495,048 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	温室棟 1・2	深浦町大館育苗施設修繕工事	3,888,000 円
平成 26 年度	温室棟 1・2	深浦町大館育苗施設活着促進室加湿器及びボイラー修繕	486,000 円
平成 27 年度	温室棟 1・2	深浦町大館野菜育苗施設風センサー及び温度センサー修繕	392,040 円
平成 28 年度	温室棟 1	深浦町野菜育苗施設 A 棟遮光カーテン設備修繕	729,000 円
平成 29 年度	温室棟 2	深浦町野菜育苗施設 B 棟遮光カーテン設備修繕	788,400 円
平成 30 年度	温室棟 1	深浦町野菜育苗施設屋根破損修繕	313,200 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・温室棟 1：降雨時に屋根や外壁、ドア等から雨漏りがある。 シャッター中柱に歪みがあり開閉しづらい。 ・温室棟 2：降雨時に天井から雨漏りがあり、また屋根材に発錆が見られる。 ドアに歪みがあり開閉しづらい。 ・資材庫：シャッターに歪みがあり開閉しづらい。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、農業振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 温室棟 2	② 資材庫
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、温室棟 1 です。

施設 No.101 土壌分析室（大館）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	土壌分析室（大館）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）3 月 15 日				
建築費	8,532,000 円	再調達価額			
延床面積	48.02 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	13 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	229 人	182 人	239 人	94 人	237 人
職員数	2 人	2 人	3 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	713,965 円	564,489 円	619,057 円	625,129 円	598,320 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根や基礎、外壁などに大きな損傷等無し。 ・経年劣化により灯油タンクに発錆が見られる。 ・室内に常備している消火器の有効期限が切れている。 ・雨水浸透枳の縁が破損している。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.102 海藻類採苗センター（吾妻沢）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	海藻類採苗センター（吾妻沢）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字吾妻沢 185 番地内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）3 月 23 日				
建築費	14,484,000 円	取得価額			
延床面積	102.10 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	27 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	255 日	255 日	255 日	255 日	255 日
稼働率	70%	70%	70%	70%	70%
運営経費	273,470 円	178,481 円	705,192 円	179,989 円	342,449 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	取水ポンプ取替	423,144 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・ 照明の老朽化及び室内の断熱が不十分。
今後の方向性	・ 建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.103 生産システム実証展示施設（追良瀬肥育舎）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	生産システム実証展示施設（追良瀬肥育舎）			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字相野山			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 8 年（1996 年）11 月 15 日				
建築費	180,436,000 円	取得価額			
延床面積	1,136.60 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	22 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	39,515 円	39,515 円	39,515 円	42,004 円	42,004 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、畜産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・ただし、畜産振興事業の方向性によっては、廃止も検討する。

施設 No.104 公営牧場（県営草地・国営附帯）（追良瀬）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	公営牧場（県営草地・国営附帯）（追良瀬）			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字相野山大平 1-13			施設分類	産業系施設
代表建築年度	平成 2 年（1990 年）度				
建築費	126,710,000 円		再調達価額		
延床面積	1,327.00 ㎡				
構 造	鉄骨造 ほか				
耐用年数	31 年	稼働年数	28 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	看視舎、機械格納庫、畜舎 1、畜舎 2、飼料貯蔵庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	—	—	—	—	—
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,997,984 円	9,471,767 円	9,616,956 円	15,173,316 円	10,222,650 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	畜舎 2	追良瀬牧場肥育舎改修工事	5,014,440 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・看視舎：現状、設備等に不具合は見られない。 ・機械格納庫：老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。 ・畜舎 1・2、飼料貯蔵庫：老朽化による影響で、屋根に錆・損傷がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、畜産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・ただし、畜産振興事業の方向性によっては、廃止も検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 看視舎	② 機械格納庫
	
③ 畜舎 2	④ 飼料貯蔵庫
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、畜舎 1 です。

施設 No.105 堆肥センター（追良瀬）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	堆肥センター（追良瀬）			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬地内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 10 年（1998 年）5 月 22 日				
建築費	107,173,000 円	取得価額			
延床面積	1,383.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	20 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	堆肥センター、堆肥センター格納庫 1、 堆肥センター格納庫 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00	7:00～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,013,263 円	1,013,263 円	1,013,263 円	1,030,535 円	1,030,535 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・堆肥センター：老朽化による影響で、屋根に錆・損傷がある。 ・堆肥センター格納庫 1・2：老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、畜産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・ただし、畜産振興事業の方向性によっては、廃止も検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 堆肥センター格納庫 1	② 堆肥センター格納庫 2
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、堆肥センターです。

施設 No.106 追良瀬さけ・ます増殖センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	追良瀬さけ・ます増殖センター			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字広野 120			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和 57 年 (1982 年) 度				
建築費	258,643,000 円		再調達価額		
延床面積	1,668.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	36 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	サケ管理棟、マス管理棟、サケふ化棟、稚魚池上屋、親魚棟				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)		—	—	—	—	—
職員数		1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式		委託	委託	委託	委託	委託
運営時間		7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30
稼働時間	サケ管理棟	90 日	90 日	90 日	90 日	90 日
	マス管理棟	240 日	240 日	240 日	240 日	240 日
	サケふ化棟 稚魚池上屋	120 日	120 日	120 日	120 日	120 日
	親魚棟	180 日	180 日	180 日	180 日	180 日
稼働率	サケ管理棟	25%	25%	25%	25%	25%
	マス管理棟	66%	66%	66%	66%	66%
	サケふ化棟 稚魚池上屋	33%	33%	33%	33%	33%
	親魚棟	49%	49%	49%	49%	49%
運営経費		3,572,250 円	410,651 円	409,651 円	1,824,457 円	1,331,877 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	サケ管理棟	導水管補修及び異物除去	997,088 円
平成 26 年度	サケ管理棟	導水管調査及び補修	489,693 円
平成 26 年度	サケ管理棟	施設内配管改良	520,106 円
平成 26 年度	サケ管理棟	取水井戸改修工事	993,600 円
平成 29 年度	マス管理棟	導水管修繕	701,870 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・サケ管理棟・親魚棟：一部トタン外壁に穴が開いている。 ・マス管理棟：一部外壁や屋根が老朽化している。 ・サケふ化棟：屋根の老朽化により傾いている。また、雨漏りしている。 ・稚魚池上屋：特に異常はなし。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① マス管理棟	② サケふ化棟
	
③ 稚魚池上屋	④ 親魚棟
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、サケ管理棟です。

施設 No.107 深浦町増殖試験施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町増殖試験施設			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字初瀬山山蔭 68-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 3 年 (1991 年) 2 月 25 日				
建築費	9,168,000 円	再調達価額			
延床面積	810.00 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	28 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	－	－	－	－	－
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	－	－	－	－	－
稼働日数	－	－	－	－	－
稼働率	－	－	－	－	－
運営経費	2,007 円	2,007 円	2,007 円	2,017 円	2,017 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 半棟倒壊しており、復旧は困難。
今後の方向性	・ 建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから解体する。

施設 No.108 かそせいか焼き村

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	かそせいか焼き村			所管課	農林水産課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 144-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 14 年 (2002 年) 4 月 22 日				
建築費	65,130,500 円	取得価額			
延床面積	1,174.80 ㎡				
構 造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	38 年	稼働年数	16 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	直売施設、サニタリーハウス				


--

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	218,687 人	221,738 人	220,337 人	199,038 人	189,314 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営 時間	直売施設 9:00～18:00	9:00～18:00	9:00～18:00	9:00～18:00	9:00～18:00
	サニタリーハウス 24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	3,966,442 円	8,357,913 円	5,429,539 円	6,534,902 円	29,973,983 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	直売施設	冷暖房設備修繕	799,200 円
平成 27 年度	直売施設	サッシ改修工事	2,127,600 円
平成 30 年度	直売施設	駐車場建物解体工事	3,963,600 円
平成 30 年度	直売施設	看板改修工事	1,998,000 円
平成 30 年度	直売施設	外壁改修工事	16,200,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	- 直売施設 : 施設の老朽化が進み、平成 30 年度において外壁工事、令和元年度には空調の更新を行ってきたが、床材の剥がれや防煙装置の故障など、維持管理費の増加が見込まれる。また、高圧変圧器も老朽化が目立ち始め、電気口スが大きくなっていることから、更新を視野に入れていく必要がある。 - サニタリーハウス : 道の駅として、乳幼児のミルクや休憩スペースの確保がされていない。多言語表記に対応していない。
今後の方向性	今後も施設の存続が必要であるが、塩害等の影響により施設の老朽化が進んでいることから、大規模改修が必要となるため、国庫補助金等の活用を見据えながら、計画的に維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

施設 No.109 水産種苗供給センター（北金ヶ沢）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	水産種苗供給センター（北金ヶ沢）			所管課	農林水産課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 405 地内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）3 月 23 日				
建築費	27,548,000 円	取得価額			
延床面積	194.40 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	27 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	219,043 円	1,358,132 円	204,609 円	197,060 円	3,079,747 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	架台修繕	1,067,040 円
平成 30 年度	取水装置改修工事	2,646,000 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・ 吊り下げ型照明が老朽化している。
今後の方向性	・ 建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.110 健康管理増進施設（ライフアップ）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	健康管理増進施設（ライフアップ）			所管課	農林水産課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 406-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 6 年（1994 年）1 月 21 日				
建築費	59,384,500 円	取得価額			
延床面積	625.10 ㎡				
構 造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	25 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	12 人	12 人	12 人	12 人	12 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:30～16:30	7:30～16:30	7:30～16:30	7:30～16:30	7:30～16:30
稼働日数	304 日	304 日	304 日	304 日	304 日
稼働率	83%	83%	83%	83%	83%
運営経費	150,822 円	1,010,502 円	150,822 円	2,135,781 円	675,621 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	防水補修工事	513,000 円
平成 30 年度	1 階浴室改修工事	521,640 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・過去に白アリ被害が発生したが、現在は落ち着いている状態。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.111 長慶平公共牧場（管理棟）

（1）施設の概要

①施設概要

施設名称	長慶平公共牧場（管理棟）			所管課	農林水産課
所在地	大字長慶平字仁瀬 4			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 3 年（1991 年）1 月 7 日				
建築費	9,525,000 円	再調達価額			
延床面積	75.00 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	28 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	－	－	－	－	－
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	－	－	－	－	－
稼働日数	－	－	－	－	－
稼働率	－	－	－	－	－
運営経費	14,935 円	14,935 円	14,935 円	17,880 円	17,880 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから解体する。

施設 No.112 笹内川さけ・ます増殖施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	笹内川さけ・ます増殖施設			所管課	農林水産課
所在地	大字岩崎字寺沢 130-4			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和 58 年 (1983 年) 度				
建築費	264,158,000 円		再調達価額		
延床面積	1,549.00 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	35 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	管理事務所、ふ化棟、蓄養池上屋				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)		－	－	－	－	－
職員数		1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式		委託	委託	委託	委託	委託
運営時間		8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00
稼働日数	管理事務所	225 日	225 日	225 日	225 日	225 日
	ふ化棟	225 日	225 日	225 日	225 日	225 日
	蓄養池上屋	45 日	45 日	45 日	45 日	45 日
稼働率	管理事務所	62%	62%	62%	62%	62%
	ふ化棟	62%	62%	62%	62%	62%
	蓄養池上屋	12%	12%	12%	12%	12%
運営経費		873,522 円	1,285,544 円	5,874,516 円	217,130 円	1,123,187 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	ふ化棟	シャッター取替	399,168 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・管理事務所：雨漏りしている。 ・ふ化棟：屋根、外壁が全体的に錆びている。また、搬出口の受け部分が老朽化しているため、開閉が難しい。(4 カ所のうち 3 カ所は令和元年度に改修済み。) ・蓄養池上屋：屋根、外壁が全体的に錆びている。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.113 十二湖養魚場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	十二湖養魚場			所管課	農林水産課
所在地	大字松神山国有林 82 林班内（越口の池湖畔）			施設分類	産業系施設
建築年度	昭和 58 年（1983 年）12 月 2 日				
建築費	9,050,000 円		再調達価額		
延床面積	63.88 m ²				
構 造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	35 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	ふ化場、養魚場、管理事務所				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	－	－	－	－	－
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00	8:15～17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	914,756 円	3,397,737 円	1,022,566 円	1,840,235 円	4,552,588 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	ふ化場	飼育池修繕	1,620,000 円
平成 29 年度	養魚場	配水管改良工事	318,978 円
平成 30 年度	養魚場	水槽設置及び配水管布設工事	384,318 円
平成 30 年度	養魚場	ネットフェンス改修工事	2,808,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ふ化場：照明の老朽化や湿気による建具等の損傷あり。 ・養魚場：特になし ・管理事務所：地盤沈下により、建物が傾き、外壁に亀裂が入っている。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図りながら、民間事業者に譲渡も検討する。

施設 No.114 木材加工センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	木材加工センター			所管課	観光課
所在地	大字広戸字家野上 145-4			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和 59 年 (1984 年) 度				
建築費	74,738,200 円	再調達価額			
延床面積	734.14 ㎡				
構 造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	34 年		
耐震化	－	避難所	－		
付帯施設	事務所作業場、資材置場、倉庫、車庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	－	－	－	－	－
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	委託	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30～17:00	8:30～17:00	8:30～17:00	8:30～17:00	8:30～17:00
稼働日数	311 日	311 日	311 日	311 日	311 日
稼働率	85%	85%	85%	85%	85%
運営経費	207,671 円	1,108,831 円	796,671 円	1,200,389 円	768,389 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	深浦町木材加工センター高圧開閉器交換修繕	432,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化が進み、建物の一部が腐食している。また、事務所作業場では雨漏りがみられる。
今後の方向性	・本年 5 月に、ふかうら木工房の吉田代表から令和 2 年 3 月末で、木工房の経営を辞したい旨、連絡があった。ふかうら木工房の代わりに指定管理となりうる業者がいれば存続させる。 ・令和 2 年 3 月末にふかうら木工房廃業 ・令和 2 年 5 月末までに後片付け等の作業 ・令和 2 年 6 月に完全撤退となる