

深浦町個別施設計画 (建物財産)

施設カルテ



令和2年3月
(令和8年3月改訂)

深 浦 町

目次

施設カルテの見方	1
1 文化系施設（集会施設）	2
2 社会教育系施設（図書館・公民館等）	32
3 スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）	42
4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）	45
5 子育て支援施設（幼保・こども園）	66
6 保健・福祉施設.....	67
7 医療施設	76
8 行政系施設（庁舎等）	80
9 行政系他施設（消防施設）	89
10 産業系施設.....	115
11 公営住宅	142
12 その他普通財産等施設	148

施設カルテの見方

施設カルテの見方は以下のとおりです。

○○系施設 (△△系施設)		施設分類・施設名称	
施設 No.○ 施設名		※施設分類は公共施設等総合管理計画と対応	
(1) 施設の概要		<ul style="list-style-type: none"> ・○○系施設 … 大分類 ・(△△系施設) … 中分類 ※大分類と中分類の名称が同じ場合は中分類の表記は省略	
① 施設概要		施設概要	
施設名称		固定資産台帳を基に施設の基本的な情報を記載	
所在地		平成 30 年度末時点 ※新規建物：令和 6 年度末時点	
代表建築年度		※施設内に複数の建物がある場合の記載内容	
建築費		<ul style="list-style-type: none"> ・代表建築年度 … 主要な建物の建築年度 ※全ての建物と同じ建築年月日または施設内に 1 棟のみの場合は建築年月日を記載	
延床面積		<ul style="list-style-type: none"> ・建築費 … 全ての建物の合計建築費 	
構造		<ul style="list-style-type: none"> ・延床面積 … 全ての建物の合計延床面積 	
耐用年数	稼働年数	<ul style="list-style-type: none"> ・構造 … 主要な建物の構造 	
耐震化	避難所	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数 … 主要な建物の法定耐用年数 ・稼働年数 … 主要な建物の稼働年数 (令和 6 年度末時点) 	
付帯施設	なし	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震化 … 主要な建物の耐震化の有無 	
② 利用・運営状況		利用・運営状況	
	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	過去 5 年間の施設の利用状況・運営状況を記載
利用者数 (件数)			※施設内に複数の建物がある場合の記載内容
職員数			<ul style="list-style-type: none"> ・建物ごとに利用・運営の状況が異なっており、かつ建物ごとに個別に状況を把握可能な場合 ⇒ 建物ごとに分けて利用状況等を記載
運営方式			<ul style="list-style-type: none"> ・建物ごとに利用・運営状況に差がない場合、もしくは建物ごとの個別の状況を把握不可能な場合 ⇒ 施設全体としての利用状況等を記載
運営時間			
稼働日数			
稼働率			
運営経費			
(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)		運営経費の記載	
実施年度			施設内の全ての建物に係る支出の合計
			<ul style="list-style-type: none"> ・需用費、役務費、委託料、使用料及び賃借料、工事請負費、その他支出
(3) 施設の現状と方向性		施設の状態 (修繕・工事履歴)	
施設の現状		原則としては過去 5 年間で金額 30 万円以上の修繕・工事を記載	
		※5 件以上の修繕・工事を実施している場合の記載内容	
		⇒ 原則として金額が大きい順に 5 件を抽出して記載	
今後の方向性		施設の現状と方向性	
		施設の現在の状態・今後の方向性について	
		本計画策定時点での本町としての考え方を記載	

1 文化系施設（集会施設）

施設 No.1 船作福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	船作福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字船作字上清滝 7-1			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 63 年（1988 年）3 月 17 日				
建築費	47,520,000 円	再調達価額			
延床面積	297.90 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	37 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,775 人	855 人	526 人	579 人	609 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	89 日	89 日	94 日	87 日	86 日
稼働率	24%	24%	26%	24%	24%
運営経費	197,156 円	434,196 円	454,606 円	205,230 円	408,094 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、天井に雨漏り跡、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.2 横磯集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	横磯集落センター			所管課	財政課
所在地	大字横磯字下岡崎 85-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年（1989年）3月24日				
建築費	45,709,000円	再調達価額			
延床面積	281.60㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	36年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	1,545人	576人	481人	1,589人	1,349人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	74日	62日	57日	86日	91日
稼働率	20%	17%	16%	24%	25%
運営経費	370,762円	204,442円	290,263円	193,729円	845,296円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、設備等に不具合は見られない。 ・物置：老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。（令和2年解体済）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・物置：老朽化が著しく、使用用途もないため解体する。（令和2年解体済）

施設 No.3 深浦町生きがいプラザ（春光館）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町生きがいプラザ（春光館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字浜町 346-6			施設分類	集会施設
建築年度	平成 15 年（2003 年）11 月 30 日				
建築費	54,773,000 円	再調達価額			
延床面積	297.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,053 人	1,371 人	958 人	1,076 人	1,486 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	106 日	125 日	91 日	108 日	103 日
稼働率	29%	34%	25%	30%	28%
運営経費	510,244 円	737,892 円	988,684 円	365,491 円	468,973 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化による影響で、外部手すり等に錆・腐朽が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、福祉センター「元城館」機能を包含する。

施設 No.4 深浦町福祉センター（元城館）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町福祉センター（元城館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字元城 165-14			施設分類	集会施設
建築年度	平成 6 年（1994 年）11 月 30 日				
建築費	48,000,000 円	再調達価額			
延床面積	299.40 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,609 人	928 人	753 人	699 人	1,361 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	57 日	64 日	53 日	44 日	68 日
稼働率	16%	18%	15%	12%	19%
運営経費	283,274 円	1,288,014 円	206,864 円	226,262 円	378,509 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁塗装の剥がれ、廊下天井に雨漏り跡が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、生きがいプラザ「春光館」に集約する。

施設 No.5 深浦町介護予防世代間交流施設（さくら館）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町介護予防世代間交流施設（さくら館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字中沢 2-5		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 24 年（2012 年）1 月 31 日				
建築費	104,413,000 円	再調達価額			
延床面積	541.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	13 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,719 人	3,240 人	3,284 人	3,256 人	3,222 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	245 日	240 日	272 日	275 日	270 日
稼働率	67%	66%	75%	75%	74%
運営経費	673,957 円	640,866 円	1,183,973 円	804,134 円	996,036 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	二階窓ガラス入替修繕工事	386,467 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.6 深浦町福祉センター (猿神鼻)

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町福祉センター (猿神鼻)			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 85-3			施設分類	集会施設
建築年度	平成 11 年 (1999 年) 3 月 25 日				
建築費	36,700,000 円	再調達価額			
延床面積	272.72 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,049 人	778 人	715 人	750 人	871 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	71 日	65 日	67 日	61 日	93 日
稼働率	19%	18%	18%	17%	25%
運営経費	331,313 円	265,649 円	196,745 円	195,780 円	213,990 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、ふれあいプラザ「恵比須」に集約する。

施設 No.7 深浦町ふれあいプラザ（恵比須）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町ふれあいプラザ（恵比須）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 77-28			施設分類	集会施設
建築年度	平成 15 年（2003 年）1 月 31 日				
建築費	51,499,000 円	再調達価額			
延床面積	321.71 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,185 人	1,267 人	1,033 人	1,028 人	2,521 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	109 日	108 日	110 日	109 日	110 日
稼働率	30%	30%	30%	30%	30%
運営経費	557,298 円	1,236,818 円	664,658 円	409,326 円	1,637,107 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。（西側外壁）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、福祉センター「猿神鼻」機能を包含する。

施設 No.8 岡町福祉センター（御仮屋館）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岡町福祉センター（御仮屋館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡町 172-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 5 年（1993 年）11 月 15 日				
建築費	43,040,000 円	再調達価額			
延床面積	269.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2,534 人	2,354 人	2,268 人	2,193 人	1,825 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	102 日	113 日	107 日	98 日	93 日
稼働率	28%	31%	29%	27%	25%
運営経費	1,169,100 円	275,192 円	347,088 円	992,149 円	2,768,738 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	岡町福祉センター改修工事	2,231,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.9 長慶平福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	長慶平福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字長慶平字西芦沼 20-1		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 15 年 (2003 年) 4 月 23 日				
建築費	36,157,000 円	再調達価額			
延床面積	261.67 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	406 人	406 人	334 人	382 人	432 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	52 日	59 日	45 日	56 日	50 日
稼働率	14%	16%	12%	15%	14%
運営経費	341,199 円	259,434 円	1,555,994 円	271,046 円	257,900 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	屋根等塗装工事	1,360,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、玄関前広間のタイルや石の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.10 広戸福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	広戸福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字広戸字家野上 101-121			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年 (1989 年) 3 月 22 日				
建築費	50,560,000 円	再調達価額			
延床面積	316.60 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	944 人	829 人	1,471 人	857 人	1,222 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	76 日	75 日	85 日	71 日	76 日
稼働率	21%	21%	23%	19%	21%
運営経費	252,012 円	372,848 円	769,192 円	929,408 円	529,078 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	大広間床下地取替修繕工事	499,970 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、東野福祉センター機能を包含する。

施設 No.11 東野福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	東野福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字広戸字家野上 176		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 2 年 (1990 年) 3 月 28 日				
建築費	37,440,000 円	再調達価額			
延床面積	234.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	35 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	457 人	231 人	360 人	378 人	255 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	53 日	49 日	58 日	53 日	53 日
稼働率	15%	13%	16%	15%	15%
運営経費	459,139 円	263,540 円	786,552 円	204,709 円	263,257 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、広戸福祉センターに集約する。

施設 No.12 追良瀬福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	追良瀬福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字追良瀬字相野山 48-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 4 年 (1992 年) 10 月 26 日				
建築費	55,200,000 円	再調達価額			
延床面積	344.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	32 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,917 人	1,447 人	1,898 人	2,631 人	2,503 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	104 日	100 日	107 日	102 日	109 日
稼働率	28%	27%	29%	28%	30%
運営経費	741,304 円	280,100 円	924,590 円	204,256 円	515,905 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	駐車場ネットフェンス修繕工事	427,324 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、ふるさと多目的集落センターとの集約を検討する。

施設 No.13 松原集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	松原集落センター			所管課	財政課
所在地	大字追良瀬字初瀬山草分 62		施設分類	集会施設	
建築年度	昭和 57 年（1982 年）10 月 1 日				
建築費	30,560,000 円	再調達価額			
延床面積	190.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	591 人	528 人	561 人	488 人	366 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	50 日	48 日	56 日	46 日	51 日
稼働率	14%	13%	15%	13%	14%
運営経費	238,852 円	145,648 円	801,283 円	576,812 円	155,324 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	駐車場修繕工事	474,195 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.14 轟木多目的集落センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	轟木多目的集落センター			所管課	財政課
所在地	大字轟木字亀ヶ崎 164-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 61 年（1986 年）11 月 30 日				
建築費	47,200,000 円	再調達価額			
延床面積	295.70 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	701 人	826 人	872 人	598 人	1,270 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	35 日	38 日	36 日	29 日	37 日
稼働率	10%	10%	10%	8%	10%
運営経費	689,483 円	661,900 円	947,280 円	202,328 円	1,046,094 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	雨漏り修繕工事	477,683 円
平成 30 年度	屋根一部葺き替え修繕工事	459,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、追良瀬福祉センターとの集約を検討する。

施設 No.15 風合瀬農業環境改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	風合瀬農業環境改善センター			所管課	財政課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 21-1		施設分類	集会施設	
建築年度	昭和 57 年（1982 年）10 月 1 日				
建築費	60,918,000 円	再調達価額			
延床面積	376.70 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2,499 人	3,657 人	3,608 人	3,050 人	1,836 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	106 日	108 日	115 日	110 日	94 日
稼働率	29%	30%	32%	30%	26%
運営経費	1,325,968 円	501,583 円	481,724 円	314,433 円	886,235 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	雨漏り修繕工事	352,080 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷(特に北側)、外壁塗装の剥がれ、センター外構のフェンスに錆が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、晴山福祉センター機能を包含する。

施設 No.16 晴山福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	晴山福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字風合瀬字大磯 188-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 4 年 (1992 年) 3 月 30 日				
建築費	47,360,000 円	再調達価額			
延床面積	296.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,108 人	835 人	852 人	853 人	929 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	106 日	92 日	105 日	106 日	121 日
稼働率	29%	25%	29%	29%	33%
運営経費	204,528 円	267,688 円	3,821,448 円	216,616 円	308,880 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	外部改修工事	3,614,760 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、風合瀬農業環境改善センターに集約する。

施設 No.17 田野沢福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	田野沢福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字田野沢字清滝 49			施設分類	集会施設
建築年度	平成 3 年 (1991 年) 3 月 25 日				
建築費	47,200,000 円	再調達価額			
延床面積	295.10 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	34 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	996 人	1,768 人	1,619 人	981 人	1,051 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	65 日	70 日	69 日	59 日	65 日
稼働率	18%	19%	19%	16%	18%
運営経費	389,700 円	280,060 円	219,060 円	207,428 円	356,960 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷、玄関ドアに歪みが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.18 農村環境改善センター（北金ヶ沢会館）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	農村環境改善センター（北金ヶ沢会館）			所管課	財政課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 406-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 7 年（1995 年）4 月 1 日				
建築費	266,700,000 円	再調達価額			
延床面積	997.90 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2,406 人	15,680 人	3,741 人	2,611 人	2,371 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	252 日	275 日	252 日	243 日	240 日
稼働率	69%	75%	69%	67%	66%
運営経費	3,156,104 円	2,852,948 円	4,005,907 円	3,018,302 円	3,408,842 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋上防水シートの破れ、消防非常用放送設備の故障が見られる。
今後の方向性	・地域活動及び大戸瀬地域全体における各種行事開催の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.19 関福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	関福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字関字栃沢 34-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成 7 年（1995 年）12 月 14 日				
建築費	51,520,000 円	再調達価額			
延床面積	322.40 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,220 人	2,006 人	1,537 人	1,865 人	1,666 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	131 日	125 日	122 日	118 日	160 日
稼働率	36%	34%	33%	32%	44%
運営経費	236,856 円	330,470 円	239,016 円	3,764,123 円	320,732 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	外部塗装工事	3,404,160 円

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.20 柳田農業環境改善センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	柳田農業環境改善センター			所管課	財政課
所在地	大字柳田字宮崎 158-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 56 年 (1981 年) 12 月 1 日				
建築費	47,759,000 円	再調達価額			
延床面積	295.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	43 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,063 人	1,593 人	967 人	988 人	1,456 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	61 日	79 日	55 日	52 日	60 日
稼働率	17%	22%	15%	14%	16%
運営経費	348,472 円	389,816 円	7,815,381 円	301,027 円	1,594,979 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	柳田農業環境改善センター改修工事	7,174,000 円
平成 30 年度	柳田農業環境改善センター内装改修工事	1,199,880 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

個別施設計画 施設カルテ
 《1 文化系施設（集会施設）》

施設 No.21 岩坂福祉センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩坂福祉センター			所管課	財政課
所在地	大字岩坂字長谷野 20-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 56 年 (1981 年) 7 月 1 日				
建築費	70,240,000 円	再調達価額			
延床面積	438.90 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	43 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	926 人	1,280 人	1,167 人	1,053 人	1,060 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	65 日	63 日	70 日	62 日	65 日
稼働率	18%	17%	19%	17%	18%
運営経費	237,132 円	301,532 円	332,312 円	1,809,798 円	622,365 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	照明器具取替修繕工事	441,936 円
平成 29 年度	集会室床改修工事	1,145,880 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷、外壁・基礎等に大きな亀裂が見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であるが、老朽化が著しく、大規模改修による施設維持は困難と考えられることから、建て替えを検討する。（延床面積 20%以上削減）

施設 No.22 沢辺地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	沢辺地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字沢辺字吉花 11-1		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 21 年 (2009 年) 11 月 30 日				
建築費	44,520,000 円	再調達価額			
延床面積	253.39 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	15 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,981 人	1,710 人	1,987 人	1,749 人	1,291 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	74 日	65 日	88 日	77 日	68 日
稼働率	20%	18%	24%	21%	19%
運営経費	305,907 円	377,707 円	316,707 円	430,893 円	387,928 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.23 漁業振興センター（岩崎下地区集落センター）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	漁業振興センター（岩崎下地区集落センター）			所管課	財政課
所在地	大字岩崎字玉坂 370-2			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 56 年（1981 年）3 月 31 日				
建築費	41,736,000 円	再調達価額			
延床面積	221.10 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	960 人	710 人	428 人	409 人	414 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	54 日	66 日	52 日	54 日	47 日
稼働率	15%	18%	14%	15%	13%
運営経費	857,110 円	222,019 円	805,273 円	200,437 円	219,007 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	給水管漏水修繕工事	389,877 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、高齢者センター（岩崎中地区集落センター）に集約する。

施設 No.24 高齢者センター（岩崎中地区集落センター）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	高齢者センター（岩崎中地区集落センター）			所管課	財政課
所在地	大字岩崎字松原 104-1			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年（1989年）12月1日				
建築費	37,600,000円	再調達価額			
延床面積	215.30㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	35年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	1,178人	1,347人	1,202人	1,505人	1,207人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	70日	67日	69日	69日	76日
稼働率	19%	18%	19%	19%	21%
運営経費	208,596円	210,756円	210,756円	249,624円	659,174円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、漁業振興センター（岩崎下地区集落センター）機能を包含する。

施設 No.25 岩崎上地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎上地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字岩崎字松原 57-1		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 12 年 (2000 年) 3 月 21 日				
建築費	39,375,000 円	再調達価額			
延床面積	205.30 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,206 人	1,079 人	1,674 人	1,556 人	1,472 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	64 日	70 日	69 日	62 日	55 日
稼働率	18%	19%	19%	17%	15%
運営経費	1,167,120 円	323,840 円	258,840 円	245,619 円	331,545 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.26 正久地区多目的センター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	正久地区多目的センター			所管課	財政課
所在地	大字正道尻字小磯 109-5			施設分類	集会施設
建築年度	平成元年 (1989年) 12月20日				
建築費	32,134,000円	再調達価額			
延床面積	195.40㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	35年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数 (件数)	1,318人	1,903人	1,880人	1,760人	1,713人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	152日	175日	131日	150日	155日
稼働率	42%	48%	36%	41%	42%
運営経費	192,826円	230,626円	189,586円	484,713円	2,990,617円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	正久地区多目的センター駐車場舗装改修工事	2,538,000円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・将来、森山集会所機能を包含する。

個別施設計画 施設カルテ
 《1 文化系施設（集会施設）》

施設 No.27 森山集会所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	森山集会所			所管課	財政課
所在地	大字森山字松浦 68-1			施設分類	集会施設
建築年度	昭和 54 年 (1979 年) 3 月 31 日				
建築費	19,520,000 円	再調達価額			
延床面積	122.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	46 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	418 人	513 人	503 人	455 人	440 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	48 日	40 日	45 日	52 日	55 日
稼働率	13%	11%	12%	14%	15%
運営経費	144,816 円	225,546 円	269,880 円	146,485 円	177,391 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に塗装の剥がれが見られる。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、維持修繕を行うことを基本としつつ、今後、大規模な改修が必要となった場合は、正久地区多目的センターに集約する。

施設 No.28 松神地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	松神地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字松神字中浜松 92-2		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 18 年 (2006 年) 3 月 15 日				
建築費	49,400,000 円	再調達価額			
延床面積	249.70 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	19 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	1,054 人	1,290 人	1,102 人	1,052 人	877 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	86 日	94 日	89 日	82 日	82 日
稼働率	24%	26%	24%	22%	22%
運営経費	436,915 円	504,075 円	459,595 円	648,207 円	585,985 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.29 やまびこハウス（黒崎地区）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	やまびこハウス（黒崎地区）			所管課	財政課
所在地	大字黒崎字小浜 243-33		施設分類	集会施設	
建築年度	昭和 61 年（1986 年）4 月 1 日				
建築費	33,280,000 円	再調達価額			
延床面積	209.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	934 人	1,020 人	921 人	1,239 人	1,217 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	117 日	105 日	103 日	133 日	128 日
稼働率	32%	29%	28%	36%	35%
運営経費	547,855 円	3,530,383 円	214,837 円	365,332 円	436,390 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	外部改修工事	3,326,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に鉄筋等が見えている箇所がある。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.30 大間越地区コミュニティセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	大間越地区コミュニティセンター			所管課	財政課
所在地	大字大間越字上小屋野 70-1		施設分類	集会施設	
建築年度	平成 23 年 (2011 年) 1 月 14 日				
建築費	45,837,000 円	再調達価額			
延床面積	298.94 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	14 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	947 人	1,312 人	986 人	1,088 人	731 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	87 日	78 日	87 日	98 日	86 日
稼働率	24%	21%	24%	27%	24%
運営経費	307,972 円	318,772 円	318,772 円	304,723 円	410,281 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域活動の拠点施設として必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

2 社会教育系施設（図書館・公民館等）

施設 No.31 ふれあいと創造の館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ふれあいと創造の館			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 51-7			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 2 年（1990 年）11 月 30 日				
建築費	275,242,000 円	再調達価額			
延床面積	1,101.77 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	34 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	4,480 人	3,858 人	4,254 人	3,227 人	3,070 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	202 日	219 日	233 日	189 日	190 日
稼働率	55%	60%	64%	52%	52%
運営経費	2,313,574 円	39,590,730 円	2,046,054 円	758,530 円	1,127,226 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	ふれあいと創造の館各風除室等改修	1,047,600 円
平成 27 年度	ふれあいと創造の館バルコニー等改修工事	3,463,000 円
平成 27 年度	ふれあいと創造の館外装改修工事	35,208,000 円
平成 28 年度	ふれあいと創造の館ポーチ床等改修工事	991,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・特に目立って悪い箇所はないが施設維持管理上、不具合が生じた場合はその都度修繕している。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.32 太宰の宿 ふかうら文学館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	太宰の宿 ふかうら文学館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字浜町 134			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 16 年（2004 年）6 月 28 日				
建築費	128,618,000 円	再調達価額			
延床面積	833.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	4,864 人	5,649 人	4,808 人	3,646 人	4,249 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	338 日	338 日	338 日	339 日	339 日
稼働率	93%	93%	93%	93%	93%
運営経費	2,339,500 円	1,864,859 円	1,914,229 円	1,895,453 円	3,749,981 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	文学館外壁等改修工事	1,971,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・壁に亀裂が入っている。 ・土蔵の壁はぼろぼろで、本の重さで床の真ん中が沈んできている。 ・階段も古くてギシギシと音がするし、とてもカビ臭い。文学館の女子トイレ前の床もギシギシと音がする。 ・児童図書館のエアコンも温度を上げて設定しても中々暖かくならず、取り替える必要がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、歴史的建造物であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.33 深浦町公民館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町公民館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字中沢 14-1			施設分類	図書館・公民館等
代表建築年度	昭和 46 年 (1971 年) 度				
建築費	268,708,000 円	再調達価額			
延床面積	1,068.00 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	50 年	稼働年数	53 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	公民館、技術訓練所、機械室（棟）、倉庫				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	技術訓練所	296 人 (51 件)	281 人 (51 件)	481 人 (64 件)	468 人 (52 件)	339 人 (46 件)
	公民館	7,017 人 (730 件)	6,485 人 (686 件)	6,201 人 (644 件)	6,298 人 (586 件)	6,298 人 (586 件)
職員数		2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		8:15~21:00	8:15~21:00	8:15~21:00	8:15~21:00	8:15~21:00
稼働日数		360 日	360 日	360 日	360 日	360 日
稼働率		99%	99%	99%	99%	99%
運営経費		2,995,264 円	2,908,622 円	3,059,489 円	3,187,579 円	3,058,942 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・技術訓練所 : 経年劣化はあるものの修繕の必要なし。 ・機械室（棟） : 使用していない。 ・公民館 : 経年による劣化が激しい。 ・倉庫 : 外壁にヒビ割れがある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、老朽化が著しく、大規模改修は難しいことから、他施設との複合化や集約化を検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 技術訓練所	② 機械室（棟）
	
③ 倉庫	
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、公民館です。

施設 No.34 深浦町公民館 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.33-2

施設名称	深浦町公民館 車庫			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字中沢 14-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	昭和 51 年 (1976 年) 12 月 15 日				
建築費	3,888,000 円	再調達価額			
延床面積	48.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	48 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	6,096 円	6,096 円	6,096 円	6,096 円	6,096 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、特に不具合はない。
今後の方向性	・深浦町公民館の利用動向に合わせて、維持修繕を行い、使用していく。

施設 No.35 歴史民俗資料館

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.34

施設名称	歴史民俗資料館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 80-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	昭和 55 年 (1980 年) 11 月 30 日				
建築費	116,149,000 円	再調達価額			
延床面積	397.04 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	50 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	資料館、倉庫、事務室				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2,058 人	2,524 人	1,918 人	1,727 人	1,858 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	338 日	338 日	338 日	339 日	339 日
稼働率	93%	93%	93%	93%	93%
運営経費	2,526,697 円	3,156,774 円	3,128,611 円	1,704,528 円	8,404,672 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	浄化槽修繕工事	766,800 円
平成 30 年度	外壁塗装工事	3,699,000 円
平成 30 年度	浄化槽修繕工事	1,047,600 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 資料館は、郷土の歴史、民俗、自然等に関する資料を展示し、町の歴史や文化を学習する施設としての役割を担い、美術館は、美術作品と身近に接する機会を提供し、町民の美術や芸術に対する関心を高める効果をもたらしている。 平成 22 年から屋根塗装を行っていないため、近年屋根の腐食が進んでおり、塗装が必要である。また、美術館は照明設備の経年劣化が進んでいるため、設備の改修が必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 資料館の資料は（仮）深浦町生涯学習センターに移設し、展示する予定であるが、美術館の収蔵施設として利用する場合は、資料館の改修が必要だと思われる。

施設 No.36 美術館

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.35

施設名称	美術館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 80-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 18 年 (2006 年) 4 月 30 日				
建築費	90,841,000 円	再調達価額			
延床面積	422.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2,058 人	2,524 人	1,918 人	1,727 人	1,858 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	338 日	338 日	338 日	339 日	339 日
稼働率	93%	93%	93%	93%	93%
運営経費	1,539,292 円	1,053,416 円	1,409,672 円	1,639,552 円	1,864,733 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 令和元年 9 月頃から美術館の天窓の開口部に雨漏れが発生しており、応急処置を実施した。尚、今後施設の修繕を行っていく予定である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 建設より年数が経過し、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、芸術文化の拠点施設であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.37 風待ち館

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.36

施設名称	風待ち館			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字浜町 272-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 17 年（2005 年）3 月 31 日				
建築費	146,683,000 円	再調達価額			
延床面積	443.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	3,647 人	4,275 人	4,168 人	3,447 人	3,561 人
職員数	5 人	5 人	5 人	5 人	5 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	363 日	363 日	363 日	363 日	363 日
稼働率	99%	99%	99%	99%	99%
運営経費	5,590,396 円	5,734,388 円	4,692,049 円	5,897,016 円	6,525,135 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	軒天井補修工事	682,560 円
平成 27 年度	事務室改修工事	475,200 円
平成 29 年度	クリーンエコ室外機修繕	686,880 円
平成 30 年度	北前船深浦丸塗装張替修繕	864,000 円
平成 30 年度	トイレ便座取替修繕	326,700 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・既存照明器具が製造中止のため故障した場合、改修する必要あり。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.38 生きがい陶芸館

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.37

施設名称	生きがい陶芸館			所管課	教育委員会
所在地	大字関字柝沢 554-1			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	平成 15 年 (2003 年) 3 月 7 日				
建築費	8,989,000 円	取得価額			
延床面積	78.25 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	245 人	245 人	245 人	245 人	245 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~15:00	9:00~15:00	9:00~15:00	9:00~15:00	9:00~15:00
稼働日数	35 日	35 日	35 日	35 日	35 日
稼働率	10%	10%	10%	10%	10%
運営経費	204,170 円	117,988 円	90,194 円	102,132 円	113,470 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁にも目立った損傷はなく、施設の状態は良好だと思われる。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.39 海洋クラブハウス（B&G）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.38

施設名称	海洋クラブハウス（B&G）			所管課	教育委員会
所在地	大字松神字下浜松 3-4			施設分類	図書館・公民館等
建築年度	昭和 61 年（1986 年）5 月 15 日				
建築費	17,820,000 円	再調達価額			
延床面積	99.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1 件	1 件	1 件	1 件	1 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,559 円	8,605 円	13,273 円	8,642 円	19,442 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁は経年劣化により、損傷が激しい。 ・また室内も壁の損傷が見受けられる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、塩害等による老朽化が著しく、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。


3 スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）

施設 No.40 町民体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	町民体育館			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-201			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 54 年（1979 年）3 月 31 日				
建築費	277,200,000 円	再調達価額			
延床面積	1,540.00 ㎡				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	46 年		
耐震化	○	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	9,085 人	10,503 人	9,050 人	10,009 人	7,317 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	312 日	323 日	310 日	320 日	288 日
稼働率	85%	88%	83%	88%	79%
運営経費	4,823,340 円	5,357,390 円	5,942,404 円	4,936,765 円	4,473,127 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	町民体育館サッシュュ修理工事	507,600 円
平成 28 年度	町民体育館暗幕カーテン修繕	907,200 円
平成 29 年度	町民体育館暖房機器修繕	709,236 円

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外観および内観も大きな損傷は特に見当たらない。 ・所々、錆・損傷が見受けられる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.41 深浦町武道館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町武道館			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-201			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 54 年（1979 年）4 月 30 日				
建築費	122,850,000 円	再調達価額			
延床面積	702.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	45 年		
耐震化	-	避難所	○		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,289 人	3,103 人	3,431 人	2,481 人	2,025 人
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	297 日	299 日	300 日	302 日	288 日
稼働率	81%	82%	82%	83%	79%
運営経費	213,438 円	1,213,133 円	329,672 円	5,455,244 円	163,775 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	武道館トイレ改修工事	962,000 円
平成 29 年度	天井照明改修工事	5,032,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・内観および外観も大きな損傷はなし。 ・所々、錆・損傷が見受けられる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

個別施設計画 施設カルテ

《3 スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設）》

施設 No.42 岩崎地区体育館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	岩崎地区体育館			所管課	教育委員会
所在地	大字正道尻字小磯 13-2			施設分類	スポーツ施設
建築年度	昭和 51 年 (1976 年) 7 月 30 日				
建築費	258,677,000 円	再調達価額			
延床面積	1,140.00 m ²				
構造	鉄骨造 ほか				
耐用年数	34 年	稼働年数	48 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	体育館 (旧岩崎中学校)、 渡り廊下 (旧岩崎中学校)、 物置 (旧岩崎中学校)				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	625 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	108 日
稼働率	-	-	-	-	30%
運営経費	-	-	-	-	903,311 円

※ 令和 5 年 (2023 年) 4 月 1 日県より譲与

(2) 施設の状況 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 6 年度	岩崎地区体育館案内板設置業務委託料	157,300 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 旧岩崎中学校の体育館、渡り廊下、物置は、岩崎地区のスポーツ施設として利用している。 外観および内観も大きな損傷は特に見当たらない。所々錆損傷が見受けられる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）

施設 No.43 八森山 町民の森公園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	八森山 町民の森公園			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎 338-1 (ほか)		施設分類	レクリエーション・観光施設	
代表建築年度	昭和 58 年 (1983 年) 度				
建築費	192,299,000 円	再調達価額			
延床面積	844.40 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (ほか)				
耐用年数	38 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	八森山ハイツ、大型バンガロー、コテージ、八森山ゴルフ練習場管理棟、八森山ゴルフ練習場管理事務所、八森山案内所				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	バンガロー等	560 人	621 人	478 人	338 人	476 人
	ゴルフ練習場	1,437 人	2,040 人	2,053 人	1,999 人	1,896 人
	八森山案内所	399 人	421 人	219 人	222 人	212 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	
稼働日数	200 日	200 日	200 日	200 日	200 日	
稼働率	55%	55%	55%	55%	55%	
運営経費	159,089 円	185,009 円	163,409 円	145,653 円	145,653 円	

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・大型バンガローは外壁に一部損傷が見られる。 ・八森山案内所・コテージ・八森山ゴルフ練習場及び八森山管理棟は、老朽化による影響で、外壁・屋根に錆等の損傷が見られる。また、老朽化により天井に雨漏りがある。 ・バンガロー：令和 4 年解体済 ・公衆トイレ：解体済
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・大型バンガローは、老朽化等により利用者のニーズに合わないことから、今後、計画的に解体する。 ・今後も八森山案内所・コテージ・八森山ゴルフ練習場及び八森山管理棟は、建設より年数が経過し、劣化しているが、施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・八森山ハイツは、今後解体する。 ・バンガロー：令和 4 年解体済 ・公衆トイレ：解体済

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 八森山ハイツ 	② 大型バンガロー 
③ バンガロー（令和4年解体済） 	④ コテージ 
⑤ 公衆トイレ（解体済） 	⑥ 八森山ゴルフ練習場管理事務所 
⑦ 八森山案内所 	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、八森山ゴルフ練習場管理棟です。

施設 No.44 ウェスパ椿山

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	ウェスパ椿山			所管課	観光課
所在地	大字舩作字鍋石 226-1			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成6年(1994年)度				
建築費	1,989,580,000円	再調達価額			
延床面積	5,787.00㎡				
構造	鉄骨造(ほか)				
耐用年数	24年	稼働年数	30年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	白神展望台、レストランカミリア、物産館、島のコテージ、昆虫資料展示館、ガラス工房、宿泊棟(ほか)				



②利用・運営状況

		平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数 (件数)	展望温泉 (R7解体)	20,359人	23,486人	22,738人	23,168人	20,074人
	レストランカミリア	39,480人	42,478人	40,412人	39,543人	38,167人
	物産館	51,365人	57,120人	52,845人	49,454人	45,328人
	白神展望台	14,573人	14,864人	0人	8,118人	7,648人
	昆虫資料展示館	8,671人	8,946人	7,623人	7,883人	6,771人
	ガラス工房	4,799人	4,866人	4,390人	3,840人	3,270人
	島のコテージ	4,125人	4,012人	4,123人	3,789人	3,856人
	花のコテージ (R5解体)	4,011人	4,377人	4,487人	4,134人	4,603人
宿泊棟	3,323人	3,768人	3,517人	3,560人	3,981人	
職員数(合計)		41人	39人	37人	36人	37人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	展望温泉 (R7解体)	[4~10月] 6:00~22:00 [11~3月] 7:00~21:00	[4~10月] 6:00~22:00 [11~3月] 7:00~21:00	[4~10月] 6:00~22:00 [11~3月] 7:00~21:00	[4~10月] 6:00~22:00 [11~3月] 7:00~21:00	[4~10月] 6:00~22:00 [11~3月] 7:00~21:00
	レストランカミリア	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00
	昆虫資料展示館 物産館 ガラス工房	[4~10月] 9:00~18:00 [11~3月] 9:00~17:00	[4~10月] 9:00~18:00 [11~3月] 9:00~17:00	[4~10月] 9:00~18:00 [11~3月] 9:00~17:00	[4~10月] 9:00~18:00 [11~3月] 9:00~17:00	[4~10月] 9:00~18:00 [11~3月] 9:00~17:00
	白神展望台	[4~10月] 9:00~17:00	[4~10月] 9:00~17:00	-	[4~10月] 9:00~17:00	[4~10月] 9:00~17:00
	その他	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	その他	365日	365日	365日	365日	365日
	展望台	214日	214日	0日	96日	214日
稼働率	その他	100%	100%	100%	100%	100%
	展望台	59%	59%	0%	26%	59%
運営経費		38,223,071円	42,013,809円	52,078,497円	127,935,934円	42,424,299円

(2) 施設の状態(施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成26年度	レストランカミリア	レストランカミリア冷房機取替工事	18,187,200円
平成27年度	レストランカミリア	レストラン暖房用循環ボイラー取替え修繕	1,436,400円
平成27年度	島コテージ1	島コテージ塗装工事	6,118,200円

個別施設計画 施設カルテ

《4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）》

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	島コテージ 1	島コテージ塗装工事	3,963,600 円
平成 28 年度	野外ステージ	ウエスバ椿山ステージ塗装工事	4,151,520 円
平成 29 年度	花のコテージ 1 (R5 解体)	ウエスバ椿山花コテージエアコン設置工事	1,836,000 円
平成 29 年度	白神展望台	ウエスバ椿山白神展望台 2 階屋上防水補修工事	2,499,120 円
平成 29 年度	椿山センターハウス管理棟	ウエスバ椿山外施設 LED 化工事	12,268,800 円
平成 29 年度	物産館	ウエスバ椿山スロープカー整備工事（前払金分）	33,566,400 円
平成 29 年度	物産館	ウエスバ椿山スロープカー整備工事（精算払分）	50,349,600 円
平成 30 年度	椿山センターハウス管理棟	観光施設照明設備 LED 化工事	3,235,000 円
平成 30 年度	ウエスバ椿山温泉ろ過装置上屋	ウエスバ椿山ろ過タンクろ材交換修繕	1,944,000 円
平成 30 年度	浄化槽施設 1	ウエスバ椿山合併処理浄化槽スクリーンユニット設置	2,484,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ウエスバ椿山展望温泉 : 屋上の保護防水の膨れ、屋根材の損傷。浴室タイルの亀裂、浴室入口の引戸の歪み。玄関引戸の歪み、外壁塗装の剥がれと外壁からの漏水（令和 7 年解体済） ・ウエスバ椿山温泉ろ過装置上屋 : 内部コンクリート床の亀裂、シャッター枠の腐食、屋根の錆、外壁の目地コーキングの劣化 ・ウエスバ椿山管理用倉庫 : 入口ドアの破損 ・レストランカミリア : 身障者トイレ天井の雨漏り跡あり。倉庫入口ドアの歪み、外壁タイルの剥がれ、テラスの天井点検口の腐食 ・物産館 : 屋上の保護防水の膨れの確認、外壁に亀裂、塗装の剥がれ、エアコンからの漏水、モノレール下部ステーション屋根材の錆 ・白神展望台 : 井戸水による便器の色素沈着 ・昆虫資料展示館 : 裏口ドアの歪み、外壁の亀裂、エアコンからの漏水 ・昆虫観察園 : 降雨時に斜面より雨の進入あり、入口引戸の鍵の破損 ・ガラス工房 : 外壁の亀裂、タイルの剥がれ、ドアの錆、入口付近の鉄骨の錆 ・島のコテージ : 2 階ベランダ保護防水の膨れ、玄関タイルの剥がれ ・花のコテージ : 2 階ベランダ保護防水の膨れ、フローリング塗装の剥がれ、外壁タイルの亀裂、降雨時に IH 器具使用で漏電、浴室の排水不良、天井・壁に雨漏り跡（令和 5 年解体済） ・宿泊棟 : 屋根の錆 ・椿山センターハウス管理棟研究施設 : 床の腐食、外壁に亀裂 ・椿山炊事場 : 建物の骨組み（木材）の腐朽、屋根の破損（補修済）（令和 2 年解体済） ・野外ステージ : 床モルタルの剥離 ・公衆トイレ : 入口前の床タイルの剥離 ・機械室 : 異常なし ・機械小屋 : 内部コンクリート床の亀裂 ・ガラス工房キューピクル : 正面右上部壁の亀裂 ・ポンプ小屋 : 入口ドアの腐食 ・キューピクル施設 : 入口ドアのガラスの破損 ・浄化槽施設 : 1・2・4 は異常なし、3 はブロワの収納扉が破損
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

<p>① 白神展望台</p> 	<p>② レストランカミリア</p> 
<p>③ 物産館</p> 	<p>④ 展望温泉（令和7年解体済）</p> 
<p>⑤ 花のコテージ（令和5年解体済）</p> 	<p>⑥ 島のコテージ</p> 
<p>⑦ 昆虫資料展示館</p> 	<p>⑧ ガラス工房</p> 
<p>⑨ 宿泊棟</p> 	<p>⑩ 野外ステージ</p> 

※ 施設概要に掲載している施設写真は、椿山センターハウス管理棟・研修施設です。

施設 No.45 門前広場・こみせ

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	門前広場・こみせ			所管課	観光課
所在地	大字深浦字浜町 281-1			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 17 年 (2005 年) 3 月 31 日				
建築費	17,017,000 円	再調達価額			
延床面積	49.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	26,682 円	26,682 円	26,682 円	20,968 円	20,968 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.46 白神岳避難小屋

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.47

施設名称	白神岳避難小屋			所管課	観光課
所在地	大字追良瀬字南追良瀬山国有林 121			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	令和元年（2019年）10月25日				
建築費	33,000,000円	取得価額			
延床面積	24.50㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	5年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

※ 上記、施設概要については令和元年度に行った大規模改修後の内容を掲載しています。

②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	7,695円	7,695円	7,695円	6,047円	6,047円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・令和元年度に寄附金を募り、大規模改修に着手し、10月29日に完成した。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

個別施設計画 施設カルテ

《4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）》

施設 No.47 アオーネ白神十二湖

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.48

施設名称	アオーネ白神十二湖			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 14-1			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 7 年 (1995 年) 度				
建築費	1,139,241,650 円	再調達価額			
延床面積	4,575.00 m ²				
構造	木造 (ほか)				
耐用年数	22 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理棟、バーベキューハウス、休憩所、副料理長宿舎、ハーブカフェうみほたる、宿泊施設(ログハウス・長屋)、物産館、アオーネの湯、炭焼体験施設、ヤマセミ、プロアール室、ポンプ室、公衆トイレ、十二湖自然観測小屋、東屋(展望台)、バス車庫、物産館物品庫				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	宿泊施設(ログハウス)	5,000 人	5,193 人	5,009 人	5,038 人	4,952 人
	十二湖温泉	6,967 人	8,197 人	7,887 人	7,844 人	6,893 人
	ヤマセミ	2,804 人	1,739 人	2,415 人	2,357 人	1,721 人
	宿泊施設(長屋)	1,820 人	2,455 人	2,309 人	2,309 人	1,780 人
	管理棟	7,500 人	7,648 人	7,318 人	7,315 人	7,067 人
	物産館	19,499 人	20,438 人	17,151 人	16,210 人	15,197 人
	休憩所	40,118 人	41,979 人	39,571 人	38,840 人	34,265 人
	東屋(展望台)	1,894 人	1,568 人	1,413 人	1,097 人	1,253 人
	ハーブカフェうみほたる	0 人	0 人	4,165 人	3,943 人	2,745 人
炭焼体験他	800 人	800 人	800 人	800 人	800 人	
職員数(合計)	20 人	20 人	20 人	20 人	20 人	
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	
運営時間	十二湖温泉	6:00~9:00 15:00~22:00	6:00~9:00 15:00~22:00	6:00~9:00 15:00~22:00	6:00~9:00 15:00~22:00	6:00~9:00 15:00~22:00
	ヤマセミ	7:00~21:00	7:00~21:00	7:00~21:00	7:00~21:00	7:00~21:00
	炭焼体験施設	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
	ハーブカフェうみほたる	-	-	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
	バーベキューハウス	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00
	バス車庫	8:00~17:30	8:00~17:30	8:00~17:30	8:00~17:30	8:00~17:30
	管理棟	5:30~23:00	5:30~23:00	5:30~23:00	5:30~23:00	5:30~23:00
	物産館	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00
	宿泊施設、その他	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	宿泊施設	30~220 日	31~225 日	30~223 日	31~224 日	29~215 日
	ハーブカフェうみほたる バス車庫・ヤマセミ 副料理長宿舎 炭焼体験施設	300 日	300 日	300 日	300 日	300 日
	バーベキューハウス	200 日	200 日	200 日	200 日	200 日
	公衆トイレ	230 日	230 日	230 日	230 日	230 日
	十二湖温泉	190 日	190 日	190 日	190 日	190 日

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
稼働率	宿泊施設	8%~60%	8%~62%	8%~61%	8%~61%	8%~59%
	炭焼体験施設 ヤマセミ 等	82%	82%	82%	82%	82%
	バーベキューハウス	55%	55%	55%	55%	55%
	公衆トイレ	63%	63%	63%	63%	63%
	十二湖温泉	52%	52%	52%	52%	52%
	その他	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		16,111,964 円	16,476,772 円	24,860,513 円	18,713,705 円	23,247,436 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	ヤマセミ	アオーネ白神十二湖ヤマセミ冷蔵庫設置工事	1,274,400 円
平成 28 年度	宿泊施設（ログハウス）2	アオーネ白神十二湖コテージ建具改修工事	2,316,600 円
平成 29 年度	管理棟	非常放送設備復旧工事	1,944,000 円
平成 29 年度	宿泊施設（ログハウス）3	コテージ 5 3 号棟建具改修工事	2,019,600 円
平成 29 年度	ブローアーム	スクリーンユニット設置工事	2,480,760 円
平成 30 年度	管理棟	自動火災報知設備受信機改修工事	2,548,816 円
平成 30 年度	管理棟	観光施設照明設備 LED 化工事	4,614,100 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・炭焼体験施設 : シャッターに錆、歪みがある。 ・十二湖温泉 : 出入口階段タイルの剥がれ。 ・イベント用常設テント : 令和元年解体済 ・ポンプ室 : 滅菌ポンプ、給水ポンプ 1 台故障中。窓にひび割れあり。 ・物産館 : エアコン（冷房）の効きが悪い。 ・宿泊施設（長屋） : 室内のカビ臭がするとの苦情がある。全体的に老朽化が進んでいる。 ・十二湖自然観測小屋 : ステップ部分が（木部）腐食して危険な状態である。 ・ハーブカフェうみほたる : 南側外壁の腐食が激しい。雨漏りもある。 ・東屋（展望台） : 外壁塗装に剥がれが見られる。 ・その他 : 異常なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① バーベキューハウス	② アオーネの湯	
		
③ 宿泊施設（ログハウス）	④ 宿泊施設（長屋）	
		
⑤ ヤマセミ	⑥ 物産館	
		
⑦ 休憩所	⑧ ハーブカフェウミほたる	
		
⑨ 十二湖自然観測小屋	⑩ 東屋（展望台）	⑪ 物産館物品庫
		

※ 施設概要に掲載している施設写真は、管理棟です。

施設 No.48 白神海彦山彦館

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.49

施設名称	白神海彦山彦館			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 33-25			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 16 年（2004 年）3 月 31 日				
建築費	135,828,000 円	再調達価額			
延床面積	1,237.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	21 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1,894 人	1,568 人	1,413 人	1,097 人	1,253 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	150 日	150 日	150 日	150 日	150 日
稼働率	41%	41%	41%	41%	41%
運営経費	8,967,912 円	9,105,420 円	7,809,017 円	8,224,997 円	8,565,898 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	エアコン修繕	306,720 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・男湯ろ過機故障している。 ・厨房内冷蔵庫（1 台）が故障している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

個別施設計画 施設カルテ

《4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）》

施設 No.49 十二湖情報発信施設

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.50

施設名称	十二湖情報発信施設			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 139			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 17 年 (2005 年) 3 月 31 日				
建築費	49,665,000 円	取得価額			
延床面積	190.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	41 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	22,791 人	29,608 人	32,324 人	48,502 人	40,299 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,683,839 円	2,707,000 円	2,662,291 円	3,043,301 円	2,513,060 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根、外壁に一部塗装の剥がれがある。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.50 リフレッシュ村

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.51

施設名称	リフレッシュ村			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-57			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成元年（1989年）度				
建築費	346,994,999 円	再調達価額			
延床面積	1,277.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	35 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	研修施設（アオゲラ）、サウナ付休憩所、公衆トイレ、管理事務所、ログハウス、サウナ付ログハウス				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	研修施設（アオゲラ）	100 人	100 人	100 人	100 人	100 人
	公衆トイレ	1,000 人	1,000 人	1,000 人	1,000 人	1,000 人
	管理事務所	1,906 人	2,114 人	1,839 人	1,598 人	1,465 人
	ログハウス	1,357 人	1,326 人	1,143 人	1,035 人	996 人
	サウナ付ログハウス	450 人	460 人	485 人	305 人	325 人
職員数（管理事務所）		3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間		24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	研修施設（アオゲラ）	10 日	10 日	10 日	10 日	10 日
	サウナ付休憩所	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
	公衆トイレ	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
	管理事務所	210 日	210 日	210 日	210 日	210 日
	ログハウス	38 日	38 日	34 日	30 日	28 日
	サウナ付ログハウス	19 日	19 日	20 日	12 日	13 日
稼働率	研修施設（アオゲラ）	3%	3%	3%	3%	3%
	サウナ付休憩所	58%	58%	58%	58%	58%
	公衆トイレ	58%	58%	58%	58%	58%
	管理事務所	58%	58%	58%	58%	58%
	サウナ付ログハウス	5%	5%	5%	3%	4%
運営経費（管理事務所）		1,330,620 円	1,342,521 円	921,321 円	1,091,909 円	1,427,599 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

個別施設計画 施設カルテ






《4 スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）》

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行うことを基本としつつ、ログハウスにあっては利用実績の推移を勘案し、活用棟数減等を検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 研修施設（アオゲラ）	② サウナ付休憩所
	
③ 公衆トイレ	④ ログハウス
	
⑤ サウナ付ログハウス	
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、管理事務所です。

施設 No.51 森の物産館（キヨロロ）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.52

施設名称	森の物産館（キヨロロ）			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-56			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	82,212,000 円	取得価額			
延床面積	324.83 ㎡				
構造	鉄骨コンクリート造 ほか				
耐用年数	38 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	郷土文化保存伝習施設、 トイレ棟・渡り廊下棟				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	伝習施設	57,583 人	59,483 人	57,627 人	56,525 人	58,411 人
	トイレ	3,000 人	3,057 人	3,255 人	3,217 人	3,139 人
職員数		2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式		指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間		8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00
稼働日数		240 日	240 日	240 日	240 日	240 日
稼働率		66%	66%	66%	66%	66%
運営経費		4,281,822 円	3,227,059 円	557,851 円	436,687 円	1,831,051 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	郷土文化保存伝習施設	キヨロロ駐車場進入路舗装補修工事	699,239 円
平成 26 年度	郷土文化保存伝習施設	キヨロロ駐車場改修工事	3,000,000 円
平成 27 年度	郷土文化保存伝習施設	キヨロロ駐車場改修工事	2,596,000 円
平成 30 年度	郷土文化保存伝習施設	観光施設照明設備 LED 化工事	639,700 円
平成 30 年度	駐車場公衆トイレ	十二湖地内公衆トイレの便器洋式化改修工事	712,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① トイレ棟・渡り廊下棟



※ 施設概要に掲載している施設写真は、郷土文化保存伝習施設です。

施設 No.52 十二湖茶室（十二湖庵）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.53

施設名称	十二湖茶室（十二湖庵）			所管課	観光課
所在地	大字松神山国有林(落口の池湖畔)			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	21,063,000円	再調達価額			
延床面積	62.93㎡				
構造	木造				
耐用年数	20年	稼働年数	36年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	21,095人	17,751人	18,455人	16,032人	12,158人
職員数	1人	1人	1人	1人	1人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00
稼働日数	200日	200日	200日	200日	200日
稼働率	55%	55%	55%	55%	55%
運営経費	1,739,426円	33,026円	33,026円	26,010円	26,010円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成26年度	十二湖庵トイレ等改修工事	1,706,400円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.53 大間越ロマンの里

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.54

施設名称	大間越ロマンの里			所管課	観光課
所在地	大字大間越字筧 6			施設分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成 6 年（1994 年）度				
建築費	139,887,000 円	再調達価額			
延床面積	519.00 m ²				
構造	木造（ほか）				
耐用年数	24 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理棟、ポンプ小屋、衛生棟、料金所、薪小屋、炊事施設、水源小屋、生産物直売所、東屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	219,600 円	219,600 円	219,600 円	172,706 円	172,706 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 管理棟 : 休止のため老朽化が進んでいる。 ポンプ小屋、衛生棟、炊事施設、生産物直売所 : 休止のため老朽化が進んでいる。 水源小屋 : 屋根一部に錆がある。 東屋 : 屋根が剥がれ危険な状態である。 料金所 : 屋根に錆がある。 薪小屋 : 屋根材に剥がれや錆がみられる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も利用が見込まれないことから、廃止する。 除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

<p>① ポンプ小屋</p> 	<p>② 衛生棟</p> 
<p>③ 料金所</p> 	<p>④ 薪小屋</p> 
<p>⑤ 炊事施設</p> 	<p>⑥ 水源小屋</p> 
<p>⑦ 生産物直売所</p> 	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、管理棟です。

施設 No.54 白神十二湖エコ・ミュージアム

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.55

施設名称	白神十二湖エコ・ミュージアム			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-3			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	平成 11 年 (1999 年) 7 月 11 日				
建築費	86,064,000 円	取得価額			
延床面積	652.54 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	10,014 人	12,394 人	11,460 人	8,390 人	9,287 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	委託	委託	委託
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	211 日	211 日	308 日	308 日	308 日
稼働率	58%	58%	84%	84%	84%
運営経費	2,873,704 円	3,132,143 円	9,804,426 円	9,664,214 円	11,126,856 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	給水設備改修	1,296,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・観光振興に資する施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.55 十二湖ビジターセンター

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	十二湖ビジターセンター			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山国有林 82 林班地内			施設分類	レクリエーション・観光施設
建築年度	昭和 56 年 (1981 年) 度				
建築費	43,792,000 円	再調達価額			
延床面積	184.07 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	43 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	365 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・十二湖の動植物等の展示をするものである。 ・現状、施設に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。


5 子育て支援施設（幼保・こども園）

施設 No.56 青い鳥保育園

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	青い鳥保育園			所管課	財政課
所在地	大字深浦字中沢 3-1			施設分類	幼保・こども園
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	99,102,000 円	再調達価額			
延床面積	595.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	保育園、倉庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	141,000 円	141,000 円	219,500 円	141,000 円	141,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・保育園として貸付している。 ・無償賃貸借契約（社福）西浜福祉会（現契約：平成 29 年 4 月 1 日～令和 19 年 3 月 31 日）（土地は有償） ・3 年ごとに特殊建築物定期調査実施。（平成 28 年度、令和元年度） ・修繕等の経費は借主が負担している。 ・昭和 63 年度町立保育園として建設、平成 14 年 4 月 1 日～西浜福祉会へ貸付している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て支援に資する施設としての機能を維持するため、適切な維持管理に努める。（維持等修繕については借主が行う。）

6 保健・福祉施設

施設 No.57 フィットネスプラザ（ゆとり）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	フィットネスプラザ（ゆとり）			所管課	福祉課
所在地	大字深浦字中沢 34-1		施設分類	保健・福祉施設	
建築年度	平成 7 年（1995 年）3 月 31 日				
建築費	744,660,000 円	再調達価額			
延床面積	2,091.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	43,760 人	38,628 人	34,885 人	36,651 人	35,491 人
職員数	23 人	23 人	23 人	23 人	22 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	10:00~20:00	10:00~20:00	10:00~20:00	10:00~20:00	10:00~20:00
稼働日数	313 日	314 日	313 日	313 日	313 日
稼働率	86%	86%	86%	86%	86%
運営経費	43,353,578 円	58,661,593 円	58,851,432 円	42,345,415 円	41,725,935 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり自動制御機器交換修繕	1,512,000 円
平成 27 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり浴室天井塗装工事	3,315,600 円
平成 28 年度	深浦町フィットネスプラザゆとりトップライト改修工事	5,562,000 円
平成 28 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり外壁等塗装工事	7,557,840 円
平成 29 年度	深浦町フィットネスプラザゆとり管理室エアコン更新工事	1,274,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕箇所及び今後修繕希望箇所多数あり。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・入浴施設については、行革プロジェクトの方針に沿って進める。 ・ゆとり施設に関しては、健康・福祉・文化・コミュニティ増進のための活用がなされており、引き続き適切に維持管理し、長寿命化を図る。

施設 No.58 深浦町ホームヘルパーステーション（ゆとり）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町ホームヘルパーステーション（ゆとり）			所管課	福祉課
所在地	大字深浦字中沢 34-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 12 年（2000 年）8 月 2 日				
建築費	65,677,000 円	取得価額			
延床面積	301.50 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	24 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,761 円	9,761 円	9,761 円	10,757 円	10,757 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ゆとり所管の公用車用車庫として使用している。 現状、修繕箇所等は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.59 深浦町デイ・サービスセンター（はまなす荘）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町デイ・サービスセンター（はまなす荘）			所管課	福祉課
所在地	大字麩木字津山 118-44			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 3 年（1991 年）12 月 17 日				
建築費	70,088,000 円	再調達価額			
延床面積	237.50 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	3,782 人	3,509 人	3,126 人	3,760 人	4,397 人
職員数	9 人	9 人	9 人	9 人	9 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	305 日	305 日	305 日	305 日	285 日
稼働率	84%	84%	84%	84%	78%
運営経費	15,349 円	15,349 円	717,349 円	15,427 円	15,427 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	深浦町デイ・サービスセンター暖房専用ボイラー取替修繕工事	702,500 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉法人西寿会と指定管理協定を交わし、管理・運営をしている。 ・施設の修繕については、主に西寿会で行っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人西寿会へ譲渡も含め、協議が必要である。

施設 No.60 深浦町デイ・サービスセンター（はまなす荘） 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.59-2

施設名称	深浦町デイ・サービスセンター（はまなす荘） 車庫			所管課	福祉課
所在地	大字轟木字津山 86-3			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 3 年（1991 年）12 月 17 日				
建築費	5,994,000 円	再調達価額			
延床面積	74.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,398 円	9,398 円	9,398 円	9,663 円	9,663 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合はない。
今後の方向性	・社会福祉法人西寿会へ譲渡も含め、協議が必要である。

施設 No.61 深浦町介護実習センター（はまなす荘）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.60

施設名称	深浦町介護実習センター（はまなす荘）			所管課	福祉課
所在地	大字麴木字津山 118-44			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 11 年（1999 年）9 月 20 日				
建築費	10,857,000 円	再調達価額			
延床面積	67.13 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	413 人	286 人	359 人	668 人	510 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	284 日	173 日	270 日	365 日	321 日
稼働率	78%	47%	74%	100%	88%
運営経費	881,023 円	881,023 円	881,023 円	877,378 円	877,378 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉法人西寿会と指定管理協定を交わし、管理・運営をしている。 ・施設の修繕については、主に西寿会で行っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人西寿会へ譲渡を含め協議が必要である。

施設 No.62 深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.61

施設名称	深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷			所管課	福祉課
所在地	大字岩崎字松原 57-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 6 年 (1994 年) 3 月 20 日				
建築費	242,000,000 円	再調達価額			
延床面積	880.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	7,188 人	7,293 人	7,396 人	7,277 人	7,694 人
職員数	13 人	13 人	13 人	13 人	13 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,457,002 円	7,457,002 円	7,457,002 円	24,359,318 円	7,457,318 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	白寿の郷スプリンクラー設備工事	16,902,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉法人はくしん会と指定管理協定を交わし、管理・運営をしている。 ・施設の修繕については、主にはくしん会で行っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人はくしん会へ譲渡を含め協議が必要である。

施設 No.63 深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷 ボイラー室

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.61-2

施設名称	深浦町高齢者生活福祉センター 白寿の郷 ボイラー室			所管課	福祉課
所在地	大字岩崎字松原 57-1			施設分類	保健・福祉施設
代表建築年度	平成 5 年 (1993 年) 度				
建築費	38,721,000 円	再調達価額			
延床面積	185.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	車庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	14,598 円	14,598 円	14,598 円	15,041 円	15,041 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合はない。
今後の方向性	・補助金を受けて建設したため、県との協議が必要となるが、社会福祉法人はくしん会へ譲渡を含め協議が必要である。

施設 No.64 深浦町保健センター

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.62

施設名称	深浦町保健センター			所管課	健康推進課
所在地	大字広戸字家野上 104-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 30 年 (2018 年) 12 月 17 日				
建築費	222,696,000 円	取得価額			
延床面積	743.57 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	6 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	11 人
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	8:15~17:00
稼働日数	-	-	-	-	70 日
稼働率	-	-	-	-	19%
運営経費	-	-	-	-	301,115,610 円

※ 平成 31 年 (2019 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.65 深浦町保健センター 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.62-2

施設名称	深浦町保健センター 車庫			所管課	健康推進課
所在地	大字広戸字家野上 104-1			施設分類	保健・福祉施設
建築年度	平成 30 年 (2018 年) 10 月 1 日				
建築費	18,576,000 円	取得価額			
延床面積	115.92 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	6 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	8:15~17:00
稼働日数	-	-	-	-	123 日
稼働率	-	-	-	-	34%
運営経費	-	-	-	-	18,588,163 円

※ 平成 31 年 (2019 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

7 医療施設

施設 No.66 深浦町国民健康保険 関診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.63

施設名称	深浦町国民健康保険 関診療所			所管課	深浦診療所
所在地	大字関字栢沢 78-2			施設分類	医療施設
建築年度	平成 7 年 (1995 年) 1 月 31 日				
建築費	92,206,000 円	再調達価額			
延床面積	443.54 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	12,477 人	10,686 人	12,505 人	14,087 人	5,881 人
職員数	16 人	13 人	13 人	13 人	16 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	243 日	240 日	242 日	236 日	198 日
稼働率	67%	66%	66%	65%	54%
運営経費	29,434,584 円	27,810,115 円	39,026,877 円	33,419,602 円	21,736,452 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、設備等に不具合は見られない。 ・劣化により、外壁の仕切り箇所の一部が剥がれている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・令和 2 年度に閉所したため、今後活用を検討するとともに解体に向けた話し合いを進める。

施設 No.67 深浦町国民健康保険 関診療所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.63-2

施設名称	深浦町国民健康保険 関診療所 車庫			所管課	深浦診療所
所在地	大字関字栢沢 84-3		施設分類	医療施設	
建築年度	平成 7 年 (1995 年) 1 月 31 日				
建築費	1,848,000 円	取得価額			
延床面積	85.14 m ²				
構造	コンクリートブロック				
耐用年数	41 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現状、設備等に不具合は見られない。 ・シャッターに錆がある。(少々)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫として使用しているため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.68 深浦町国民健康保険 深浦診療所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.64

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-3 ほか			施設分類	医療施設
代表建築年度	平成 29 年 (2017 年) 度				
建築費	355,881,060 円	取得価額			
延床面積	817.46 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	深浦診療所、設備棟				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	14,476 人
職員数	-	-	-	-	20 人
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	8:15~17:00
稼働日数	-	-	-	-	203 日
稼働率	-	-	-	-	56%
運営経費	-	8,924,000 円	17,010,000 円	590,536,497 円	129,212,324 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 6 月 1 日開業

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.69 深浦町国民健康保険 深浦診療所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.64-2

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 車庫			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-3			施設分類	医療施設
建築年度	平成 29 年 (2017 年) 10 月 5 日				
建築費	18,202,320 円	取得価額			
延床面積	115.92 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	18,213,080 円	215,189 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 6 月 1 日開業

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

8 行政系施設（庁舎等）

施設 No.70 深浦町町民総合センター（庁舎）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.65

施設名称	役場庁舎（本庁）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 84-2			施設分類	庁舎等
建築年度	昭和 57 年（1982 年）10 月 23 日				
建築費	1,407,968,000 円	再調達価額			
延床面積	5,236.30 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	50 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	役場庁舎（本庁舎）、機械室（棟）				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	17,721 人 (873 件)	14,046 人 (553 件)	10,988 人 (647 件)	10,568 人 (630 件)	10,327 人 (622 件)
職員数	135 人	141 人	142 人	143 人	143 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	42,584,046 円	42,482,140 円	41,564,315 円	32,808,681 円	35,852,239 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	役場庁舎	役場庁舎改修工事	9,366,000 円
平成 27 年度	役場庁舎	庁舎礼法室改修工事	9,547,200 円
平成 28 年度	役場庁舎	庁舎北側駐車場塗装補修工事	8,210,160 円
平成 30 年度	役場庁舎	庁舎外壁防水改修工事	1,717,200 円
平成 30 年度	役場庁舎	庁舎屋上防水改修工事	2,358,720 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・役場庁舎 : 昭和 57 年の竣工から 36 年経過しており、躯体・給排水設備・電気設備等老朽化している。 ・機械室（棟）: 昭和 57 年の竣工から 36 年経過しており、老朽化している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、財政状況を踏まえ射体の劣化部分の補修、外壁・建具の断熱改修、給排水設備改修、空調設備の更新、非常用発電設備等の機能強化を実施しながら長寿命化を図る。

施設 No.71 深浦町町民総合センター（庁舎） 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.65-2

施設名称	深浦町町民総合センター（庁舎） 車庫			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 84-2		施設分類	庁舎等	
建築年度	昭和 58 年（1983 年）3 月 31 日				
建築費	29,154,000 円	再調達価額			
延床面積	339.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	公用車車庫、バス車庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	19,344 円	441,624 円	160,959 円	371,048 円	649,987 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・公用車車庫：昭和 58 年の竣工から 36 年経過しており、躯体・給排水設備・電気設備等老朽している。 ・バス車庫：経年劣化により、コンクリート天井より雨漏れ等がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.72 防災倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.66

施設名称	防災倉庫			所管課	総務課
所在地	大字深浦字苗代沢 84-2			施設分類	庁舎等
建築年度	昭和 58 年（1983 年）3 月 31 日				
建築費	40,922,000 円	再調達価額			
延床面積	316.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	防災倉庫 1、防災倉庫 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	230,037 円	219,474 円	193,506 円	168,399 円	199,039 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 6 年度	防災倉庫（町長車・議長車車庫）シャッター取替修繕	918,632 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・防災倉庫 1：老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。 ・防災倉庫 2：現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.73 岩崎支所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.67

施設名称	岩崎支所			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 51-7 ほか			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 9 年（1997 年）9 月 30 日				
建築費	1,312,500,000 円	取得価額			
延床面積	3,448.38 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	50 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	岩崎支所、 社会文化会館（深浦町公民館岩崎分館）、 岩崎支所物置（旧スクールバス待合所）				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	庁舎	1,321 人	1,704 人	1,524 人	1,200 人	1,200 人
	会館	7,076 人	7,198 人	7,002 人	7,108 人	7,178 人
職員数		5 人	5 人	5 人	5 人	5 人
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数		365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		12,762,590 円	11,624,403 円	36,810,915 円	12,345,659 円	14,014,657 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	岩崎支所	岩崎支所玄関照明器具修繕	1,015,200 円
平成 28 年度	岩崎支所	岩崎支所外部改修工事	25,486,920 円
平成 28 年度	社会文化会館	岩崎支所事務室等照明設備改修工事	820,040 円
平成 29 年度	岩崎支所	岩崎支所事務室等照明設備改修工事	787,000 円
平成 30 年度	岩崎支所	岩崎支所照明器具改修工事	2,938,680 円
令和 5・6 年度	岩崎支所	岩崎支所屋根改修工事	21,219,000 円
令和 6 年度	岩崎支所	岩崎支所外壁改修工事（玄関上部・西南面）	5,049,000 円
令和 7 年度	岩崎支所	岩崎支所外壁改修工事（南面）	4,004,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・岩崎支所：施設維持の為に修理・修繕はしている。 ・社会文化会館：玄関自動ドアが故障中で、修理ではなく取り換えが必要である。（業者の調査結果）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・また、施設の利活用を図るため、他施設との複合化や集約化も検討する。

施設 No.74 岩崎支所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.67-2

施設名称	岩崎支所 公用車庫倉庫			所管課	岩崎支所
所在地	大字岩崎字松原 56-2		施設分類	庁舎等	
建築年度	平成 11 年 (1999 年) 3 月 10 日				
建築費	63,000,000 円	取得価額			
延床面積	630.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	13,797 円	13,797 円	159,597 円	16,448 円	102,848 円

(2) 施設の状況 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 4 年度	岩崎支所公用車庫倉庫オーバースライダ-修理	304,700 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.75 大戸瀬支所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.68

施設名称	大戸瀬支所			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栢沢 78-2			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 4 日				
建築費	98,251,000 円	再調達価額			
延床面積	727.97 m ²				
構造	木造 ほか				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	大戸瀬支所、渡り廊下				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	-	12,965,795 円

※ 平成 31 年（2018 年）4 月 1 日施設移転

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名称	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	大戸瀬支所	大戸瀬支所移転改修工事	5,492,880 円
平成 30 年度	大戸瀬支所	大戸瀬支所駐車場舗装改良工事	7,305,120 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・大戸瀬支所：平成 31 年 2 月に旧ケアセンターの改修を行い、4 月から施設を利用している。 ・渡り廊下：関診療所と大戸瀬支所との渡廊下として利用している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・また、施設の利活用を図るため、他施設との複合化や集約化も検討する。

施設 No.76 大戸瀬支所 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.68-2

施設名称	大戸瀬支所 車庫			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栃沢 78-2		施設分類	庁舎等	
建築年度	平成 15 年 (2003 年) 3 月 4 日				
建築費	11,493,000 円	再調達価額			
延床面積	144.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	-	18,803 円

※ 平成 31 年 (2018 年) 4 月 1 日施設移転

(2) 施設の状況 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・支所公用車、診療所すこやかカー、交通指導者、除雪機、発電機等が入っている。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.77 北金ヶ沢総合防災センター（アリーナ棟）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.69

施設名称	北金ヶ沢総合防災センター（アリーナ棟）			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字栃沢 260-1			施設分類	庁舎等
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 26 日				
建築費	198,720,000 円	取得価額			
延床面積	560.02 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	1,419 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	8:15~19:00
稼働日数	-	-	-	-	76 日
稼働率	-	-	-	-	21%
運営経費	-	-	17,803,000 円	253,897,227 円	1,253,940 円

※ 平成 30 年（2018 年）4 月 2 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・主な利用団体：バレー部、相撲部、バトミントンクラブ、バスケット部及び防災訓練で使用している。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.78 北金ヶ沢総合防災センター（集会場）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.70

施設名称	北金ヶ沢総合防災センター（集会場）			所管課	大戸瀬支所
所在地	大字関字柝沢 260-1		施設分類	庁舎等	
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 26 日				
建築費	54,317,363 円	取得価額			
延床面積	183.42 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	8:15~17:00
稼働日数	-	-	-	-	76 日
稼働率	-	-	-	-	21%
運営経費	-	-	-	65,063,860 円	66,606 円

※ 平成 30 年（2018 年）4 月 2 日利用開始

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・主に防災訓練時に使用している。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

9 行政系他施設（消防施設）

施設 No.79 北金ヶ沢総合防災センター（北金ヶ沢消防屯所（第 11 分団））

(1) 施設の概要

①施設概要				旧施設 No.71	
施設名称	北金ヶ沢総合防災センター（北金ヶ沢消防屯所（第 11 分団））			所管課	総務課
所在地	大字関字栃沢 260-1		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 26 日				
建築費	21,336,637 円	取得価額			
延床面積	72.05 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	96 日	365 日
稼働率	-	-	-	26%	100%
運営経費	-	-	-	25,560,615 円	41,503 円

※ 平成 29 年（2017 年）12 月 26 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 7 年度	北金ヶ沢総合防災センター網戸取付委託業務	107,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、特に問題なし。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.80 深浦消防署

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.72

施設名称	深浦消防署			所管課	総務課
所在地	大字広戸字家野上 107-3			施設分類	消防施設
建築年度	平成 26 年 (2014 年) 4 月 24 日				
建築費	353,850,000 円	取得価額			
延床面積	1,448.54 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	10 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	消防署、訓練塔				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	193 件	183 件	189 件	209 件	189 件
職員数	23 人	25 人	25 人	26 人	27 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,336,997 円	6,964,589 円	6,929,292 円	7,279,305 円	7,486,984 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 7 年度	深浦消防署エアコン室外機修繕	1,320,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 消防署：外壁、床に亀裂があるが、早急に補修が必要な状況ではない。 訓練塔：現状、施設に不備等なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.81 岩崎消防分署

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.73

施設名称	岩崎消防分署			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字松原 51-7			施設分類	消防施設
建築年度	平成 19 年（2007 年）2 月 8 日				
建築費	49,108,000 円	取得価額			
延床面積	564.00 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	114 件	139 件	100 件	143 件	124 件
職員数	16 人	17 人	18 人	19 人	20 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,596,248 円	2,386,203 円	2,242,656 円	2,167,671 円	2,079,312 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 6 年度	深浦消防署岩崎分署屋外用投光器交換修繕	380,930 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.82 門前広場消防屯所（第1分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.74

施設名称	門前広場消防屯所（第1分団）			所管課	総務課
所在地	大字深浦字浜町 290-1		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 17 年（2005 年）2 月 22 日				
建築費	25,284,000 円	再調達価額			
延床面積	121.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	37,597 円	37,597 円	37,597 円	570,368 円	37,625 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	深浦町第一分団消防屯所シャッター修繕	532,743 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 2 階部分の手すりの腐食あり。
今後の方向性	・ 地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.83 岡町消防屯所（第2分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.75

施設名称	岡町消防屯所（第2分団）			所管課	総務課
所在地	大字深浦字岡町 78-6			施設分類	消防施設
建築年度	平成 17 年（2005 年）11 月 25 日				
建築費	8,196,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	19 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	41,411 円	45,411 円	41,411 円	39,010 円	41,836 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.84 広戸消防屯所（第3分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.76

施設名称	広戸消防屯所（第3分団）			所管課	総務課
所在地	大字広戸字家野上 101-121			施設分類	消防施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）11 月 1 日				
建築費	8,049,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	54,140 円	54,140 円	54,140 円	79,175 円	56,970 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.85 追良瀬消防屯所（第4分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.77

施設名称	追良瀬消防屯所（第4分団）			所管課	総務課
所在地	大字追良瀬字相野山 48-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 21 年（2009 年）9 月 25 日				
建築費	8,661,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	15 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	42,140 円	42,140 円	42,140 円	39,231 円	39,231 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.86 横磯消防屯所（第5分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.78

施設名称	横磯消防屯所（第5分団）			所管課	総務課
所在地	大字横磯字下岡崎 100-70			施設分類	消防施設
建築年度	平成 28 年（2016 年）12 月 12 日				
建築費	13,223,200 円	取得価額			
延床面積	70.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	8 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	111 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	30%	100%	100%
運営経費	-	-	14,883,120 円	45,287 円	45,287 円

※ 平成 28 年（2016 年）12 月 12 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.87 船作消防屯所（第 6 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.79

施設名称	船作消防屯所（第 6 分団）			所管課	総務課
所在地	大字船作字上清滝 7-1		施設分類	消防施設	
建築年度	昭和 63 年（1988 年）12 月 6 日				
建築費	1,361,000 円	取得価額			
延床面積	29.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	39,547 円	15,600 円	15,600 円	15,600 円	15,600 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.88 苗代沢消防屯所（第7分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.80

施設名称	苗代沢消防屯所（第7分団）			所管課	総務課
所在地	大字深浦字苗代沢 77-28		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 26 年（2014 年）12 月 18 日				
建築費	12,858,000 円	再調達価額			
延床面積	64.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	10 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	13,312,883 円	48,721 円	48,721 円	44,403 円	48,359 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.89 轟木消防屯所（第 8 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.81

施設名称	轟木消防屯所（第 8 分団）			所管課	総務課
所在地	大字轟木字亀ヶ崎 164-2			施設分類	消防施設
建築年度	平成 12 年（2000 年）11 月 15 日				
建築費	17,272,500 円	取得価額			
延床面積	120.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	24 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	消防詰所、倉庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	50,884 円	54,966 円	116,699 円	46,877 円	85,757 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・消防詰所：外壁に剥がれあり。 ・倉庫：現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.90 風合瀬消防屯所（第9分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.82

施設名称	風合瀬消防屯所（第9分団）			所管課	総務課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 159-26		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 27 年（2015 年）12 月 18 日				
建築費	13,100,400 円	取得価額			
延床面積	65.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	9 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	105 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	-	29%	100%	100%	100%
運営経費	-	13,323,320 円	49,659 円	45,140 円	45,142 円

※ 平成 27 年（2015 年）12 月 18 日利用開始

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.91 田野沢消防屯所（第 10 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.83

施設名称	田野沢消防屯所（第 10 分団）			所管課	総務課
所在地	大字田野沢字汐干浜 55-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）11 月 1 日				
建築費	8,103,000 円	再調達価額			
延床面積	65.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	70,425 円	235,665 円	64,269 円	58,055 円	52,655 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.92 関消防屯所（第 12 分団）

（1）施設の概要

①施設概要

旧施設 No.84

施設名称	関消防屯所（第 12 分団）			所管課	総務課
所在地	大字関字栃沢 50-23		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 16 年（2004 年）10 月 4 日				
建築費	8,721,000 円	再調達価額			
延床面積	59.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	20 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	42,234 円	42,234 円	42,234 円	39,306 円	712,146 円

（2）施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	関地区町有施設排水設備工事	672,840 円

（3）施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.93 岩坂消防屯所（第 13 分団）

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.85

施設名称	岩坂消防屯所（第 13 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩坂字長谷野 20-2			施設分類	消防施設
建築年度	平成 26 年（2014 年）12 月 15 日				
建築費	16,227,000 円	再調達価額			
延床面積	84.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	10 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	16,833,320 円	158,763 円	54,003 円	65,834 円	48,554 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	屯所シャッター接触事故による修繕	500,000 円 (賠償額)
	※保険料により対応しているため、町としては修繕料等掛かっていない。	

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.94 松原消防屯所（第 14 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.86

施設名称	松原消防屯所（第 14 分団）			所管課	総務課
所在地	大字追良瀬字初瀬山上川原 32-1		施設分類	消防施設	
建築年度	昭和 57 年（1982 年）12 月 22 日				
建築費	3,294,000 円	再調達価額			
延床面積	27.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	33,724 円	45,556 円	33,724 円	33,185 円	33,185 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。
今後の方向性	・施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体を検討する。

施設 No.95 晴山消防屯所（第 15 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.87

施設名称	晴山消防屯所（第 15 分団）			所管課	総務課
所在地	大字風合瀬字大磯 188-1			施設分類	消防施設
建築年度	昭和 57 年（1982 年）3 月 31 日				
建築費	5,734,000 円	再調達価額			
延床面積	47.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	43 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	37,550 円	37,550 円	64,826 円	36,611 円	36,611 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.96 北金ヶ沢消防屯所（第 17 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.89

施設名称	北金ヶ沢消防屯所（第 17 分団）			所管課	総務課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 366-8		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 22 年（2010 年）11 月 19 日				
建築費	8,203,000 円	再調達価額			
延床面積	47.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	14 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	41,422 円	41,422 円	41,422 円	38,667 円	38,667 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.97 沢辺消防屯所（第 18 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.90

施設名称	沢辺消防屯所（第 18 分団）			所管課	総務課
所在地	大字沢辺字吉花 11-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 23 年（2011 年）11 月 24 日				
建築費	9,195,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	13 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	55,937 円	55,937 円	55,937 円	52,849 円	52,849 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.98 岩崎消防屯所（第 19 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.91

施設名称	岩崎消防屯所（第 19 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字松原 239		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 2 年（1990 年）1 月 17 日				
建築費	4,026,000 円	再調達価額			
延床面積	33.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	35 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	21,912 円	21,912 円	21,912 円	21,253 円	21,253 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で外壁等に損傷が見られる。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.99 岩崎消防屯所（第 20 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.92

施設名称	岩崎消防屯所（第 20 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字松原 51-17			施設分類	消防施設
建築年度	平成 30 年（2018 年）12 月 18 日				
建築費	16,200,000 円	取得価額			
延床面積	64.59 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	6 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	104 日
稼働率	-	-	-	-	28%
運営経費	-	-	-	-	17,250,848 円

※ 平成 30 年（2018 年）12 月 18 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.100 正久森消防屯所（第 21 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.93

施設名称	正久森消防屯所（第 21 分団）			所管課	総務課
所在地	大字正道尻字小磯 109-5		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 25 年（2013 年）12 月 16 日				
建築費	11,938,000 円	再調達価額			
延床面積	70.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	11 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	47,278 円	47,278 円	53,758 円	328,270 円	43,270 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.101 松神消防屯所（第 22 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.94

施設名称	松神消防屯所（第 22 分団）			所管課	総務課
所在地	大字松神字中浜松 109-1			施設分類	消防施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）12 月 22 日				
建築費	5,511,000 円	再調達価額			
延床面積	56.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	32 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	37,201 円	37,201 円	37,201 円	38,153 円	38,153 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.102 黒崎消防屯所（第 23 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.95

施設名称	黒崎消防屯所（第 23 分団）			所管課	総務課
所在地	大字黒崎字日野 124-1		施設分類	消防施設	
建築年度	平成 29 年（2017 年）12 月 27 日				
建築費	12,257,136 円	取得価額			
延床面積	70.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	102 日	365 日
稼働率	-	-	-	28%	100%
運営経費	-	-	-	13,534,856 円	58,795 円

※ 平成 29 年（2017 年）12 月 27 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.103 大間越消防屯所（第 24 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.96

施設名称	大間越消防屯所（第 24 分団）			所管課	総務課
所在地	大字大間越字宮崎浜 17-21			施設分類	消防施設
建築年度	平成 25 年（2013 年）3 月 28 日				
建築費	11,245,000 円	再調達価額			
延床面積	61.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	12 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	59,152 円	59,152 円	59,152 円	55,376 円	55,376 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・地域消防防災上、必要な施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.104 柳田消防屯所（第 16 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	柳田消防屯所（第 16 分団）			所管課	総務課
所在地	大字柳田字宮崎 94-14		施設分類	消防施設	
建築年度	令和 1 年（2019 年）12 月 9 日				
建築費	15,620,000 円	取得価額			
延床面積	70.50 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	5 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	49,553 円	49,553 円	49,553 円	49,553 円	49,553 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・地区分団の車両・資機材保管、打合せ場所、待機場所等に利用されている。 ・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

10 産業系施設

施設 No.105 深浦町農水産物加工場（月屋裸森）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.97

施設名称	深浦町農水産物加工場（月屋裸森）			所管課	農林水産課
所在地	大字月屋字裸森 76-1		施設分類	産業系施設	
建築年度	平成 24 年（2012 年）7 月 2 日				
建築費	163,485,000 円	取得価額			
延床面積	559.23 ㎡				
構造	鉄骨造（ほか）				
耐用年数	31 年	稼働年数	12 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	加工場、機械室、冷蔵・冷凍コンテナ				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2,103 人	2,443 人	2,391 人	2,304 人	2,205 人
職員数	8 人	7 人	7 人	7 人	7 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:45~17:00	8:45~17:00	8:45~17:00	8:45~17:00	8:45~17:00
稼働日数	280 日	280 日	280 日	280 日	280 日
稼働率	77%	77%	77%	77%	77%
運営経費	2,520,992 円	4,777,610 円	2,473,346 円	2,362,483 円	6,375,151 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	加工場井戸装置修繕	421,100 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 平成 24 年度の竣工から 10 年以上が経過し、ボイラー設備及び蒸気用配管について部分的に修繕を実施した。しかしながら、いずれの設備も経年による腐食・摩耗が著しく、補修による機能維持は困難な状況にある。今後、安全かつ安定的な運用を確保するため、当該設備の更新が必要。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 町産業振興のための基幹施設であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.106 野菜集出荷施設（大館）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.98

施設名称	野菜集出荷施設（大館）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 9 年（1997 年）5 月 26 日				
建築費	215,000,000 円	再調達価額			
延床面積	1,351.40 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	40 人	39 人	41 人	41 人	40 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,099,315 円	3,338,915 円	4,139,575 円	1,612,828 円	2,140,948 円

※ 時期によって、運営時間に変動あり

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	深浦町野菜集出荷施設トマト選果機樹脂レール修繕工事	1,879,200 円
平成 28 年度	深浦町野菜集出荷施設トマト梱包機シリンドー修繕	302,400 円
平成 29 年度	深浦町野菜集出荷施設梱包機シーケンサー入換	302,400 円
平成 30 年度	深浦町野菜集出荷施設外壁改修工事	891,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 老朽化により、屋根材や柱等に発錆あり。 ・ 施設内照明機器が蛍光灯のため、LED に変更する必要がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、農業振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.107 大館ハウス団地

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.99

施設名称	大館ハウス団地			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 10 年 (1998 年) 11 月 27 日				
建築費	18,497,000 円	再調達価額			
延床面積	235.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	格納庫、休憩室、第 1 ポンプ小屋、 第 2 ポンプ小屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	40 人	39 人	41 人	41 人	40 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	18,326 円	18,326 円	478,243 円	19,911 円	19,911 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	格納庫	深浦町大館ハウス団地格納庫柱補強修繕	330,917 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・格納庫 : 現在、不具合等は見られない。 ・休憩室 : 窓やドアに発錆あり。 ・第 1 ポンプ小屋 : 令和 4 年度建替済 ・第 2 ポンプ小屋 : 令和 4 年度建替済
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・格納庫・休憩室について、建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、農業振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.108 野菜育苗施設（大館）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.100

施設名称	野菜育苗施設（大館）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11 ほか			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 10 年（1998 年）11 月 27 日				
建築費	170,800,000 円	再調達価額			
延床面積	2,662.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	温室棟 1、温室棟 2、資材庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	40 人	39 人	41 人	41 人	40 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,603,463 円	621,503 円	958,463 円	970,248 円	495,048 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	温室棟 1・2	深浦町大館育苗施設修繕工事	3,888,000 円
平成 26 年度	温室棟 1・2	深浦町大館育苗施設活着促進室加湿器及びボイラー修繕	486,000 円
平成 27 年度	温室棟 1・2	深浦町大館野菜育苗施設風センサー及び温度センサー修繕	392,040 円
平成 28 年度	温室棟 1	深浦町野菜育苗施設 A 棟遮光カーテン設備修繕	729,000 円
平成 29 年度	温室棟 2	深浦町野菜育苗施設 B 棟遮光カーテン設備修繕	788,400 円
平成 30 年度	温室棟 1	深浦町野菜育苗施設屋根破損修繕	313,200 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 温室棟 1：降雨時に屋根や外壁、ドア等から雨漏りがある。 シャッター中柱に歪みがあり開閉しづらい。 温室棟 2：降雨時に天井から雨漏りがあり、また屋根材に発錆が見られる。 ドアに歪みがあり開閉しづらい。 資材庫：シャッターに歪みがあり開閉しづらい。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、農業振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 温室棟 2	② 資材庫
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、温室棟 1 です。

施設 No.109 土壌分析室（大館）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.101

施設名称	土壌分析室（大館）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字大館 243-11			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 18 年（2006 年）3 月 15 日				
建築費	8,532,000 円	再調達価額			
延床面積	48.02 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	19 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	229 人	182 人	239 人	94 人	237 人
職員数	2 人	2 人	3 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	713,965 円	564,489 円	619,057 円	625,129 円	598,320 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根や基礎、外壁などに大きな損傷等無し。 ・経年劣化により灯油タンクに発錆が見られる。 ・室内に常備している消火器の有効期限が切れている。 ・雨水浸透枳の縁が破損している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。


施設 No.110 海藻類採苗センター（吾妻沢）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.102

施設名称	海藻類採苗センター（吾妻沢）			所管課	農林水産課
所在地	大字深浦字吾妻沢 185 番地内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）3 月 23 日				
建築費	14,484,000 円	取得価額			
延床面積	102.10 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	255 日	255 日	255 日	255 日	255 日
稼働率	70%	70%	70%	70%	70%
運営経費	273,470 円	178,481 円	705,192 円	179,989 円	342,449 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	取水ポンプ取替	423,144 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・室内の断熱が不十分な状態である。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.111 生産システム実証展示施設（追良瀬肥育舎）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.103

施設名称	生産システム実証展示施設（追良瀬肥育舎）			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字相野山 19-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 8 年（1996 年）11 月 15 日				
建築費	180,436,000 円	取得価額			
延床面積	1,136.60 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	28 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	39,515 円	39,515 円	39,515 円	42,004 円	42,004 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、畜産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・ただし、畜産振興事業の方向性によっては、廃止も検討する。

施設 No.112 公営牧場（県営草地・国営附帯）（追良瀬）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.104

施設名称	公営牧場（県営草地・国営附帯）（追良瀬）			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字相野山大平 1-13			施設分類	産業系施設
代表建築年度	平成 2 年（1990 年）度				
建築費	126,710,000 円	再調達価額			
延床面積	1,327.00 m ²				
構造	鉄骨造（ほか）				
耐用年数	31 年	稼働年数	34 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	看視舎、機械格納庫、畜舎 1、畜舎 2、飼料貯蔵庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	9,997,984 円	9,471,767 円	9,616,956 円	15,173,316 円	10,222,650 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	畜舎 2	追良瀬牧場肥育舎改修工事	5,014,440 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・看視舎 : 現状、設備等に不具合は見られない。 ・機械格納庫 : 老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。 ・畜舎 1・2、飼料貯蔵庫 : 老朽化による影響で、屋根に錆・損傷がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、畜産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・ただし、畜産振興事業の方向性によっては、廃止も検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 看視舎	② 機械格納庫
	
③ 畜舎 2	④ 飼料貯蔵庫
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、畜舎 1 です。

施設 No.113 堆肥センター（追良瀬）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.105

施設名称	堆肥センター（追良瀬）			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬地内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 10 年（1998 年）5 月 22 日				
建築費	107,173,000 円	取得価額			
延床面積	1,383.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	堆肥センター、堆肥センター格納庫 1、堆肥センター格納庫 2				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	4 人	4 人	4 人	4 人	4 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00	7:00~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,013,263 円	1,013,263 円	1,013,263 円	1,030,535 円	1,030,535 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）



実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・堆肥センター：老朽化による影響で、屋根に錆・損傷がある。 ・堆肥センター格納庫 1・2：老朽化による影響で、外壁に亀裂がある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、畜産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・ただし、畜産振興事業の方向性によっては、廃止も検討する。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 堆肥センター格納庫 1	② 堆肥センター格納庫 2
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、堆肥センターです。

施設 No.114 追良瀬さけ・ます増殖センター

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.106

施設名称	追良瀬さけ・ます増殖センター			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字広野 120			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和 57 年 (1982 年) 度				
建築費	258,643,000 円	再調達価額			
延床面積	1,668.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	サケ管理棟、マス管理棟、サケふ化棟、稚魚池上屋、親魚棟				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)		-	-	-	-	-
職員数		1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式		委託	委託	委託	委託	委託
運営時間		7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30
稼働時間	サケ管理棟	90 日	90 日	90 日	90 日	90 日
	マス管理棟	240 日	240 日	240 日	240 日	240 日
	サケふ化棟 稚魚池上屋	120 日	120 日	120 日	120 日	120 日
	親魚棟	180 日	180 日	180 日	180 日	180 日
稼働率	サケ管理棟	25%	25%	25%	25%	25%
	マス管理棟	66%	66%	66%	66%	66%
	サケふ化棟 稚魚池上屋	33%	33%	33%	33%	33%
	親魚棟	49%	49%	49%	49%	49%
運営経費		3,572,250 円	410,651 円	409,651 円	1,824,457 円	1,331,877 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	サケ管理棟	導水管補修及び異物除去	997,088 円
平成 26 年度	サケ管理棟	導水管調査及び補修	489,693 円
平成 26 年度	サケ管理棟	施設内配管改良	520,106 円
平成 26 年度	サケ管理棟	取水井戸改修工事	993,600 円
平成 29 年度	マス管理棟	導水管修繕	701,870 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・サケ管理棟・親魚棟：一部トタン外壁に穴が開いている。 ・マス管理棟：一部外壁が老朽化している。 ・サケふ化棟：一部外壁が老朽化している。 ・稚魚池上屋：特に異常はなし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① マス管理棟	② サケふ化棟
	
③ 稚魚池上屋	④ 親魚棟
	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、サケ管理棟です。

施設 No.115 深浦町増殖試験施設

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.107

施設名称	深浦町増殖試験施設			所管課	農林水産課
所在地	大字追良瀬字初瀬山山陰 68-2			施設分類	産業系施設
建築年度	平成3年(1991年)2月25日				
建築費	9,168,000円	再調達価額			
延床面積	810.00㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34年	稼働年数	34年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数(件数)	-	-	-	-	-
職員数	3人	3人	3人	3人	3人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	2,007円	2,007円	2,007円	2,017円	2,017円

(2) 施設の状態(施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・半棟倒壊しており、復旧は困難な状態になっている。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから解体する。

施設 No.116 かそせいか焼き村

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.108

施設名称	かそせいか焼き村			所管課	農林水産課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 144-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 14 年 (2002 年) 4 月 22 日				
建築費	65,130,500 円	取得価額			
延床面積	1,174.80 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	38 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	直売施設、サニタリーハウス				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	218,687 人	221,738 人	220,337 人	199,038 人	189,314 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	2 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	直売施設	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00	9:00~18:00
	サニタリーハウス	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	3,966,442 円	8,357,913 円	5,429,539 円	6,534,902 円	29,973,983 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	直売施設	冷暖房設備修繕	799,200 円
平成 27 年度	直売施設	サッシ改修工事	2,127,600 円
平成 30 年度	直売施設	駐車場建物解体工事	3,963,600 円
平成 30 年度	直売施設	看板改修工事	1,998,000 円
平成 30 年度	直売施設	外壁改修工事	16,200,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 直売施設 : 施設内の床張り替えや照明の LED 化などを行ってきたが、サッシ類の塩害など老朽化は進行しており、維持管理費の増加が見込まれる。また、雨漏り等も発生することからその都度修繕等を行う必要がある。 サニタリーハウス : 道の駅として、乳幼児のミルクや休憩スペースの確保がされていない。多言語表記に対応していない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であるが、塩害等の影響により施設の老朽化が進んでいることから、大規模改修も視野に入れ、国庫補助金等の活用を見据えながら、計画的に維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

施設 No.117 水産種苗供給センター（北金ヶ沢）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.109

施設名称	水産種苗供給センター（北金ヶ沢）			所管課	農林水産課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 405 地内			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 4 年（1992 年）3 月 23 日				
建築費	27,548,000 円	取得価額			
延床面積	194.40 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	33 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	219,043 円	1,358,132 円	204,609 円	197,060 円	3,079,747 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	架台修繕	1,067,040 円
平成 30 年度	取水装置改修工事	2,646,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・吊り下げ型照明が老朽化している。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.118 健康管理増進施設（ライフアップ）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.110

施設名称	健康管理増進施設（ライフアップ）			所管課	農林水産課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 406-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 6 年（1994 年）1 月 21 日				
建築費	59,384,500 円	取得価額			
延床面積	625.10 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	12 人	12 人	12 人	12 人	12 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30	7:30~16:30
稼働日数	304 日	304 日	304 日	304 日	304 日
稼働率	83%	83%	83%	83%	83%
運営経費	150,822 円	1,010,502 円	150,822 円	2,135,781 円	675,621 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	防水補修工事	513,000 円
平成 30 年度	1 階浴室改修工事	521,640 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・過去に白アリ被害が発生したが、現在は落ち着いている。
今後の方向性	・建設より年数が経過していることから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のためには施設の存続が必要であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.119 笹内川さけ・ます増殖施設

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.112

施設名称	笹内川さけ・ます増殖施設			所管課	農林水産課
所在地	大字岩崎字寺沢 130-4			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和 58 年 (1983 年) 度				
建築費	264,158,000 円	再調達価額			
延床面積	1,549.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理事務所、ふ化棟、蓄養池上屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	管理事務所	225 日	225 日	225 日	225 日
	ふ化棟	225 日	225 日	225 日	225 日
	蓄養池上屋	45 日	45 日	45 日	45 日
稼働率	管理事務所	62%	62%	62%	62%
	ふ化棟	62%	62%	62%	62%
	蓄養池上屋	12%	12%	12%	12%
運営経費	873,522 円	1,285,544 円	5,874,516 円	217,130 円	1,123,187 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	ふ化棟	シャッター取替	399,168 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所：雨漏りしている。屋根が歪んでいる。 ・ふ化棟：屋根、外壁が全体的に錆びている。また、搬出口の受け部分が老朽化しているため、開閉が難しい。(4カ所のうち3カ所は令和元年度に改修済み。)シャッターが歪んでいる。 ・蓄養池上屋：屋根、外壁が全体的に錆びている。搬出口が老朽化で開閉困難になっている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・さけます増殖事業を迫良瀬さけます増殖センターと統合したため、施設は休止中だが、新たな事業展開を模索中であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.120 十二湖養魚場

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.113

施設名称	十二湖養魚場			所管課	農林水産課
所在地	大字松神山国有林 82 林班内 (越口の池湖畔)		施設分類	産業系施設	
建築年度	昭和 58 年 (1983 年) 12 月 2 日				
建築費	9,050,000 円	再調達価額			
延床面積	63.88 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	ふ化場、養魚場、管理事務所				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	914,756 円	3,397,737 円	1,022,566 円	1,840,235 円	4,552,588 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	ふ化場	飼育池修繕	1,620,000 円
平成 29 年度	養魚場	配水管改良工事	318,978 円
平成 30 年度	養魚場	水槽設置及び配水管布設工事	384,318 円
平成 30 年度	養魚場	ネットフェンス改修工事	2,808,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ふ化場 : 照明の老朽化や湿気による建具等の損傷あり。 ・養魚場 : 特になし ・管理事務所 : 地盤沈下により、建物が傾き、外壁に亀裂が入っている。解体する予定。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽化等を鑑み、事業規模を縮小や民間譲渡などを検討しながら、計画的な施設解体と維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.121 旧木材加工センター

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.114

施設名称	旧木材加工センター			所管課	財政課
所在地	大字広戸字家野上 145-4			施設分類	産業系施設
代表建築年度	昭和 59 年 (1984 年) 度				
建築費	74,738,200 円	再調達価額			
延床面積	794.67 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	40 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	事務所作業場、製材棟、作業小屋、車庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	委託	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	311 日	311 日	311 日	311 日	311 日
稼働率	85%	85%	85%	85%	85%
運営経費	207,671 円	1,108,831 円	796,671 円	1,200,389 円	768,389 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	深浦町木材加工センター高圧開閉器交換修繕	432,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化が進み、建物の一部が腐食している。また、事務所作業場では雨漏りがみられる。
今後の方向性	・老朽化の度合いを見計らいながら計画的に解体する。

施設 No.122 深浦町水産加工施設（旧白神産業）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.115

施設名称	深浦町水産加工施設（旧白神産業）			所管課	農林水産課
所在地	大字岩崎字玉坂 370-1		施設分類	産業系施設	
建築年度	平成 5 年（1993 年）3 月 31 日				
建築費	70,336,000 円	再調達価額			
延床面積	408.54 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	32 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	4 人	4 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	113,786 円	113,786 円	113,786 円	592,669 円	8,630,169 円

(2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	岩崎水産加工工場屋根補修	502,500 円
平成 30 年度	ふかうら開発岩崎水産加工場の干場修繕	980,000 円
平成 30 年度	岩崎水産加工施設冷却設備改修工事	7,560,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁の塗装の剥がれ、目地コーキングの剥がれ、屋根の錆もみられる。 ・冷凍庫のみ稼働している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・冷凍庫のみ（一財）深浦町食産業振興公社が賃貸借契約により使用しているため、必要箇所及び建物については譲渡も視野に入れながら長寿命化を図る。

施設 No.123 十二湖名水センター

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.116

施設名称	十二湖名水センター			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山 1-57		施設分類	産業系施設	
建築年度	平成 8 年 (1996 年) 3 月 31 日				
建築費	91,096,000 円	再調達価額			
延床面積	357.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	世界自然遺産の水ボトリング・休憩室、お菓子加工室				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	84,910 円	84,910 円	84,910 円	71,469 円	71,469 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・全体的に老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから解体を検討する。

施設 No.124 岡崎水産加工場

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.117

施設名称	岡崎水産加工場			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-7			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 7 年 (1995 年) 7 月 20 日				
建築費	43,700,000 円	取得価額			
延床面積	842.38 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	183,000 円	183,000 円	183,000 円

※ 平成 28 年 (2016 年) 1 月 28 日 ふかうら開発 (株) より施設を買取

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ふかうら食品 (株) へ貸付している。
今後の方向性	・産業振興施設としての機能を維持するため、借主の希望を受けつつ、適切な維持管理に努める。

施設 No.125 サケ類ふ化調査研修施設

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.118

施設名称	サケ類ふ化調査研修施設			所管課	農林水産課
所在地	大字松神山国有林 82 林班内 (越口の池湖畔)			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 28 年 (2016 年) 6 月 7 日				
建築費	5,713,200 円	取得価額			
延床面積	55.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	8 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	3 人	3 人	3 人
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	-	-	120 日	240 日	240 日
稼働率	-	-	33%	66%	66%
運営経費	-	-	4,397 円	5,619 円	421,419 円

※ 平成 28 年 (2016 年) 6 月 7 日利用開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	排水管取替え修繕	415,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、不具合等無し。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図りながら、民間事業者に譲渡も検討する。

施設 No.126 深浦町地域物産 PR 販売拠点施設 海の駅ふかうら 深浦まるごと市場

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.119

施設名称	深浦町地域物産 PR 販売拠点施設 海の駅ふかうら 深浦まるごと市場			所管課	観光課
所在地	大字深浦字浜町 352-1		施設分類	産業系施設	
建築年度	平成 8 年 (1996 年) 3 月 29 日				
建築費	258,232,000 円	再調達価額			
延床面積	715.90 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	20,000 人
職員数	-	-	-	-	10 人
運営方式	-	-	-	-	指定管理
運営時間	-	-	-	-	9:00~18:00
稼働日数	-	-	-	-	360 日
稼働率	-	-	-	-	99%
運営経費	-	-	-	126,683,352 円	9,752,414 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 4 月 24 日リニューアルオープン

(2) 施設の現状 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	ふかうら地域産物 PR 販売拠点施設既設入口看板修繕	698,760 円
平成 29 年度	ふかうら地域産物 PR 販売拠点施設整備工事	100,797,480 円
平成 30 年度	まるごと市場電機室扉の修繕	972,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、設備等に大きな不具合は見られない。 ・しいて言えば食堂の窓ガラスの汚れが目立つ程度である。(結露が原因)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、大規模改修を行っていることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.127 北金ヶ沢海水処理施設

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	北金ヶ沢海水処理施設			所管課	農林水産課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 366-1			施設分類	産業系施設
建築年度	平成 22 年 (2010 年) 7 月 23 日				
建築費	61,950,000 円	取得価額			
延床面積	47.40 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	14 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数 (件数)	25,000 件	25,000 件	25,000 件	25,000 件	25,000 件
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	5:00~13:00	5:00~13:00	5:00~13:00	5:00~13:00	5:00~13:00
稼働日数	250 日	250 日	250 日	250 日	250 日
稼働率	68%	68%	68%	68%	68%
運営経費	1,460,000 円	2,042,000 円	1,145,000 円	1,140,000 円	1,559,000 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度 (R1 繰越)	海水処理施設機能強化工事	15,930,000 円
令和 6 年度	海水処理施設機器等取替業務	2,893,000 円
令和 6 年度	海水処理施設塩素殺菌機器修繕	274,890 円
令和 6 年度	海水処理施設紫外線殺菌装置修繕	726,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・鮮魚の取扱に殺菌処理した海水を使用し、衛生管理体制を強化することにより、消費者に信頼された水産物の供給及びイメージアップを図り、魚価向上に寄与し当町水産業の振興に資するものである。 ・経年劣化等が進み、機器の取替及び修繕を行っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過していることから、今後の維持管理に多額の費用が見込まれるが、水産振興のための重要な施設であるため、計画的に維持修繕を行い、施設の長寿命化を図る。

11 公営住宅

施設 No.128 深浦町定住促進住宅岩崎住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.120

施設名称	深浦町定住促進住宅岩崎住宅			所管課	建設水道課
所在地	大字岩崎字松原 44-16			施設分類	公営住宅
建築年度	平成 29 年 (2017 年) 3 月 2 日				
建築費	59,778,000 円	取得価額			
延床面積	351.10 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	8 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	A 号室、B 号室、C 号室、D 号室				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	3 人 (1 世帯)	15 人 (5 世帯)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	365 日	365 日
稼働率	-	-	-	100%	100%
運営経費	-	-	71,748,363 円	143,983 円	135,773 円

※ 平成 29 年 (2017 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・若者定住及び子育て支援のための重要施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.129 深浦町定住促進住宅深浦住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.121

施設名称	深浦町定住促進住宅深浦住宅			所管課	建設水道課
所在地	大字深浦字座野 69-1			施設分類	公営住宅
建築年度	平成 30 年 (2018 年) 3 月 26 日				
建築費	71,512,200 円	取得価額			
延床面積	320.46 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	深浦住宅 A 棟、B 棟、C 棟				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	9 人 (3 世帯)
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	80,790,079 円	2,976 円

※ 平成 30 年 (2018 年) 4 月 1 日運営開始

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・若者定住及び子育て支援のための重要施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.130 深浦町定住促進住宅大戸瀬住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町定住促進住宅大戸瀬住宅			所管課	建設水道課
所在地	大字深浦字関字柝沢 58-3		施設分類	公営住宅	
建築年度	令和1年(2019年)12月25日				
建築費	96,580,000円	取得価額			
延床面積	482.64㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	5年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	大戸瀬住宅A棟、B棟、C棟、D棟				



②利用・運営状況

		令和2年度 (2020年)	令和3年度 (2021年)	令和4年度 (2022年)	令和5年度 (2023年)	令和6年度 (2024年)
利用者数 (件数)	A棟	1世帯	1世帯	1世帯	1世帯	1世帯
	B棟	1世帯	1世帯	2世帯	1世帯	1世帯
	C棟	-	1世帯	1世帯	1世帯	1世帯
	D棟	-	1世帯	1世帯	1世帯	1世帯
職員数	-	-	-	-	-	
運営方式	直営		直営	直営	直営	直営
運営時間	終日		終日	終日	終日	終日
稼働日数	A棟	365日	365日	365日	365日	365日
	B棟	365日	365日	334日	365日	365日
	C棟	-	335日	365日	365日	365日
	D棟	-	365日	365日	365日	365日
稼働率	A棟	100%	100%	100%	100%	100%
	B棟	100%	100%	92%	100%	100%
	C棟	-	92%	100%	100%	100%
	D棟	-	100%	100%	100%	100%
運営経費	48,876,676円	28,314円	188,756円	100,756円	26,136円	

※ B棟令和4年(2022年)9月退去、11月入居開始

※ C棟令和2年(2020年)9月29日竣工、令和3年(2021年)5月から入居開始

※ D棟令和2年(2020年)9月29日竣工、令和4年(2022年)3月退去、令和5年(2023年)4月入居開始

(2) 施設の状態(施設の修繕・工事履歴)




実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
令和2年度	A棟	大戸瀬地区定住促進住宅A棟エアコン室外機修繕	404,140円
令和2年度	A棟	大戸瀬地区定住促進住宅屋根修繕	23,960円
令和2年度	B棟	大戸瀬地区定住促進住宅エアコン室外機移設等修繕	55,000円
令和2年度	B棟	大戸瀬地区定住促進住宅屋根修繕	23,950円
令和5年度	B棟	大戸瀬地区定住促進住宅B棟IH調理器取替修繕	75,900円
令和2年度	C棟	大戸瀬地区定住促進住宅エアコン室外機移設等修繕	55,000円
令和2年度	C棟	大戸瀬地区定住促進住宅屋根修繕	23,950円
令和2年度	D棟	大戸瀬地区定住促進住宅エアコン室外機移設等修繕	55,000円
令和2年度	D棟	大戸瀬地区定住促進住宅屋根修繕	23,950円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・町内への定住の促進及び子育て支援並びに町の活性化を図るため設置された。 ・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き使用するため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

<p>① 大戸瀬住宅 B 棟</p> 	<p>② 大戸瀬住宅 C 棟</p> 
<p>③ 大戸瀬住宅 D 棟</p> 	

※ 施設概要に掲載している施設写真は、大戸瀬住宅 A 棟です。

施設 No.131 定住促進住宅 苗代沢住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	定住促進住宅 苗代沢住宅			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 29-7		施設分類	公営住宅	
建築年度	平成 10 年 (1998 年) 7 月 31 日				
建築費	18,216,000 円	再調達価額			
延床面積	99.52 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	4 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	5,290,796 円

※ 令和 5 年 (2023 年) 3 月 28 日取得

(2) 施設の状況 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 6 年度	町建第 1 号 深浦地区苗代沢住宅改修工事	10,483,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 町内への定住の促進及び子育て支援並びに町の活性化を図るため設置された。 ・ 設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 引き続き使用するため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.132 深浦町危機管理職員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町危機管理職員住宅			所管課	総務課
所在地	大字深浦字苗代沢 29-7		施設分類	公営住宅	
建築年度	平成 13 年 (2001 年) 2 月 22 日				
建築費	18,216,000 円	再調達価額			
延床面積	99.52 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	24 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	365 日	365 日
稼働率	-	-	-	100%	100%
運営経費	-	-	-	0 円	116,375 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 6 年度	危機管理職員住宅居間蛍光灯取替修繕	110,000 円
令和 7 年度	危機管理職員住宅浄化槽放流ポンプ修繕	142,780 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・深浦町危機管理専門員の生活拠点として利用。 ・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

12 その他普通財産等施設

施設 No.133 へき地教員住宅（深浦小学校）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.122

施設名称	へき地教員住宅（深浦小学校）			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 83-35			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成4年（1992年）3月17日				
建築費	57,749,000円	再調達価額			
延床面積	320.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	33年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	住宅、倉庫				



②利用・運営状況

	平成26年 (2014年)	平成27年 (2015年)	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)
利用者数（件数）	3世帯	5世帯	5世帯	5世帯	5世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	238,311円	1,851,411円	287,862円	653,794円	717,420円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成27年度	深浦小学校教員住宅屋根塗装工事	1,328,400円
平成29年度	深浦小学校教員住宅物置ドア交換修繕	378,000円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 住宅：当該住宅は海に近いため、潮風にさらされ、ほかの住宅より劣化が激しい状態である。特に、外壁や屋根に錆や塗装の剥がれが見られる。また、窓ガラスのヒビやサッシの腐食も見られることから、今後は修繕が必要と思われる。 倉庫：外壁の剥がれ等があり、基礎のコンクリートにき裂が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。（令和2年度、屋根以外の外壁等を改修予定）

施設 No.134 へき地教員住宅（深浦中学校）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.123

施設名称	へき地教員住宅（深浦中学校）			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字吾妻沢 9-4			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 6 年（1994 年）3 月 9 日				
建築費	67,273,000 円	再調達価額			
延床面積	358.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	住宅、物置				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	5 世帯	5 世帯	5 世帯	5 世帯	4 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,276,780 円	578,737 円	166,441 円	322,065 円	1,028,928 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	深浦中学校教員住宅屋根塗装工事	1,396,440 円
平成 30 年度	深浦中学校教員住宅浄化槽チエッカープレート取替修繕	387,720 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅：屋根や外壁に錆や塗装の剥がれが見られる。 ・倉庫：軒天に腐食が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.135 へき地教員住宅（修道小学校）

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.124

施設名称	へき地教員住宅（修道小学校）			所管課	教育委員会
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 5-1			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 2 日				
建築費	71,444,000 円	再調達価額			
延床面積	358.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	住宅、物置				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	4 世帯	4 世帯	5 世帯	4 世帯	4 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	173,052 円	282,901 円	349,849 円	142,153 円	583,893 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅：屋根に損傷箇所が見られるが、使用に支障はないと思われる。 ・物置：目立った異常はない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.136 大戸瀬中学校教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.125

施設名称	大戸瀬中学校教員住宅		所管課	教育委員会
所在地	大字北金ヶ沢字榊原上野 208-23		施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	昭和 59 年（1984 年）12 月 31 日			
建築費	23,250,000 円	再調達価額		
延床面積	150.00 ㎡			
構造	木造			
耐用年数	22 年	稼働年数	40 年	
耐震化	-	避難所	-	
付帯施設	大戸瀬中学校教員住宅 1、 大戸瀬中学校教員住宅 2			



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	2 世帯	2 世帯	2 世帯	2 世帯	2 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	8,137 円	8,137 円	8,137 円	8,118 円	8,118 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・年に数回、校長先生等が使用している。 ・近年、水回りの軽微な修繕を行っている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、教員住宅としての利用も低いことから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体も検討する。

施設 No.137 岩崎田道教員住宅

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.126

施設名称	岩崎田道教員住宅			所管課	教育委員会
所在地	大字岩崎字田道 129-1			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）度				
建築費	36,274,000 円	再調達価額			
延床面積	246.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	39 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	岩崎田道教員住宅 1 号、2 号、3 号、4 号				



② 利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	2 号 3 号	2 世帯	2 世帯	2 世帯	2 世帯	2 世帯
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数		365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		268,500 円	112,670 円	128,216 円	281,787 円	99,237 円

※ 住宅 1 号・4 号については使用していない。

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅 1・4 号：何年も使用していないため、内外壁の経年劣化が多く見られる。 ・住宅 2・3 号：前年度まで利用者がいたものの、建物の経年劣化が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し、教員住宅としての利用も少ないことから、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体も検討する。

施設 No.138 嶋田教員住宅 単身住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.127

施設名称	嶋田教員住宅 (単身住宅)			所管課	教育委員会
所在地	大字森山字嶋田 50-50			施設分類	その他普通財産等施設 (教員住宅等)
建築年度	平成 8 年 (1996 年) 2 月 27 日				
建築費	67,051,000 円	再調達価額			
延床面積	131.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	単身住宅 2				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	単身住宅 1 (R7 解体)	5 世帯	5 世帯	5 世帯	5 世帯	5 世帯
	単身住宅 2	2 世帯	1 世帯	2 世帯	1 世帯	1 世帯
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数		365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		258,760 円	212,906 円	199,240 円	211,182 円	1,427,626 円

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	嶋田教員住宅 B、D 棟給湯器取替修繕	634,586 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・岩崎小中の教員が居住しており、毎年空きがない状況である。 ・建物全体が経年劣化により、錆や腐食箇所が多く見られる。 ・単身住宅 1：令和 7 年解体済
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.139 嶋田教員住宅 世帯住宅

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.127-2

施設名称	嶋田教員住宅（世帯住宅）			所管課	教育委員会
所在地	大字森山字嶋田 50-50			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 9 年（1997 年）2 月 20 日				
建築費	26,046,000 円	再調達価額			
延床面積	158.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	28 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	世帯住宅 1、2				



② 利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	世帯住宅 1	1 世帯	1 世帯	1 世帯	1 世帯	1 世帯
	世帯住宅 2	1 世帯	1 世帯	1 世帯	1 世帯	1 世帯
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数		365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率		100%	100%	100%	100%	100%
運営経費		168,040 円	280,892 円	485,710 円	741,462 円	252,264 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	嶋田教員住宅 S-1 棟給湯器取替修繕	324,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・岩崎小中の教員が居住しており、毎年空きがない状況である。 ・建物全体が経年劣化により、錆や腐食箇所が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.140 深浦町国民健康保険 関診療所 医師住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.128

施設名称	深浦町国民健康保険 関診療所 医師住宅			所管課	深浦診療所
所在地	大字関字栢沢 76-3			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 14 年（2002 年）11 月 15 日				
建築費	22,958,000 円	取得価額			
延床面積	141.80 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	車庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	1 人	1 人	1 人	1 人	2 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	91,669 円	454,705 円	99,820 円	93,017 円	2,614,501 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	医師住宅窓改修	362,000 円
平成 30 年度	医師住宅屋根・外壁補修	1,273,000 円
平成 30 年度	医師住宅内装張替え等補修	1,168,000 円

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、外壁等改修を行っていることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.141 深浦町国民健康保険 関診療所 車庫 2

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.128-2

施設名称	深浦町国民健康保険関診療所 車庫 2			所管課	深浦診療所
所在地	大字関字栃沢 76-3			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 25 年（2013 年）3 月 25 日				
建築費	1,504,650 円	取得価額			
延床面積	16.54 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	12 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.142 深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 A

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.129

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 A			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-8			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 29 年（2017 年）11 月 13 日				
建築費	43,848,000 円	取得価額			
延床面積	171.72 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	1 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	43,870,803 円	121,044 円

※ 平成 29 年（2017 年）11 月 13 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.143 深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 B

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.129-2

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 医師住宅 B			所管課	深浦診療所
所在地	大字広戸字家野上 104-3			施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）
建築年度	平成 29 年（2017 年）11 月 13 日				
建築費	43,308,000 円	取得価額			
延床面積	182.90 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	1 世帯
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	365 日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	43,330,921 円	108,108 円

※ 平成 29 年（2017 年）11 月 13 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.144 深浦町国民健康保険 深浦診療所 岡町医師住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	深浦町国民健康保険 深浦診療所 岡町医師住宅			所管課	深浦診療所
所在地	大字深浦字岡町 4		施設分類	その他普通財産等施設（教員住宅等）	
建築年度	平成4年（1992年）10月18日				
建築費	5,442,492円	取得価額			
延床面積	140.76㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	32年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和2年度 (2020年)	令和3年度 (2021年)	令和4年度 (2022年)	令和5年度 (2023年)	令和6年度 (2024年)
利用者数（件数）	-	3人	2人	2人	1人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	365日	365日	365日	365日
稼働率	-	100%	100%	100%	100%
運営経費	306,978円	701,038円	380,104円	452,555円	346,559円

※ 令和2年（2020年）12月17日取得

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和2年度	岡町医師住宅修繕	109,780円
令和2年度	岡町医師住宅修繕	33,154円
令和3年度	岡町医師住宅修繕	60,654円
令和5年度	岡町医師住宅修繕	7,260円
令和5年度	岡町医師住宅修繕	14,520円
令和5年度	岡町医師住宅小破修繕	80,410円
令和5年度	岡町医師住宅修繕	11,000円
令和6年度	岡町医師住宅修繕	108,900円
令和6年度	岡町医師住宅修繕	25,000円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・深浦診療所に勤務する医師の住宅として利用している。 ・入居する医師の家族構成等により改修が必要となる可能性はあるが、現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.145 大間越津梅公園トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.130

施設名称	大間越津梅公園トイレ			所管課	財政課
所在地	大字大間越字小屋野 116			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	8,321,000 円	取得価額			
延床面積	12.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	13,047 円	13,047 円	13,047 円	10,252 円	10,252 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過しているため、今後、大規模改修が必要となった場合、廃止する。

施設 No.146 千畳敷農村公園トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.131

施設名称	千畳敷農村公園トイレ			所管課	財政課
所在地	大字北金ヶ沢字榊原 167			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	17,330,000 円	再調達価額			
延床面積	19.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	27,173 円	27,173 円	27,173 円	21,354 円	21,354 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 現在使用されていない。
今後の方向性	・ 建設より年数が経過し、長年閉鎖しており、老朽化が著しいことから計画的に解体する。

施設 No.147 行合崎キャンプ場トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.133

施設名称	行合崎キャンプ場トイレ			所管課	観光課
所在地	大字広戸字家野上 95-70			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 11 年（1999 年）3 月 31 日				
建築費	18,621,000 円	再調達価額			
延床面積	44.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	26 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	138,912 円	47,738 円	92,150 円	51,390 円	43,719 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6 月～8 月末まで開放している。 ・ 外壁等に破損等が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.148 白神山地公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.134

施設名称	白神山地公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字追良瀬字東追良瀬山国有林 46 林班へ小班			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 9 年（1997 年）3 月 31 日				
建築費	25,746,000 円	再調達価額			
延床面積	20.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	28 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	40,369 円	40,369 円	40,369 円	31,724 円	31,724 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 5 月末～10 月末まで開放している。
今後の方向性	・ 現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.149 北金ヶ沢大イチョウ公衆トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.135

施設名称	北金ヶ沢大イチョウ公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字北金ヶ沢字塩見形 36-4			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 13 年（2001 年）3 月 31 日				
建築費	24,150,000 円	取得価額			
延床面積	44.10 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	24 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	110,713 円	97,587 円	89,556 円	146,191 円	240,340 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4 月～12 月中旬まで開放している。 ・ 男子トイレ（右側）水が流れない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.150 千畳敷公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.136

施設名称	千畳敷公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字北金ヶ沢字榊原 129-10			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 22 年（2010 年）3 月 31 日				
建築費	23,597,000 円	再調達価額			
延床面積	57.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	15 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	207,582 円	266,106 円	266,014 円	296,998 円	255,866 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・通年開放している。 ・大きな破損等は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.151 八景の池公衆トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.138

施設名称	八景の池公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山国有林 3082 林班レ班			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 2 年（1990 年）3 月 31 日				
建築費	16,310,000 円	再調達価額			
延床面積	29.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	35 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	96,938 円	67,467 円	101,047 円	97,966 円	215,830 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁に一部剥がれがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.152 白神岳登山口広場トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.139

施設名称	白神岳登山口広場トイレ			所管課	観光課
所在地	大字黒崎字日野 1-105			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 14 年（2002 年）3 月 31 日				
建築費	15,092,000 円	再調達価額			
延床面積	93.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	23 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	33,714 円	33,714 円	33,714 円	51,064 円	51,064 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.153 影の浜海岸公衆トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.140

施設名称	影の浜海岸公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字大間越字筧 3-2			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 31 日				
建築費	19,635,000 円	再調達価額			
延床面積	55.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	39,234 円	80,782 円	34,675 円	28,135 円	28,135 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根の錆・損傷が激しい。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、塩害等による老朽化が著しく、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

施設 No.154 岡崎さわやかトイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.141

施設名称	岡崎さわやかトイレ			所管課	観光課
所在地	大字深浦字岡崎 105-2			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 12 年（2000 年）3 月 31 日				
建築費	30,983,000 円	再調達価額			
延床面積	53.00 m ²				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	448,265 円	363,878 円	411,581 円	408,233 円	304,593 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・通年開放している。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.155 風合瀬海岸駐車場トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.142

施設名称	風合瀬海岸駐車場トイレ			所管課	観光課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 158-79			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 12 年（2000 年）3 月 31 日				
建築費	11,937,000 円	再調達価額			
延床面積	89.00 ㎡				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	34 年	稼働年数	25 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	203,019 円	160,553 円	149,139 円	532,380 円	182,157 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	風合瀬公衆トイレ浄化槽チェッカープレート取替修繕	377,784 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 4 月～11 月末まで開放している。
今後の方向性	・ 現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.156 王池公衆トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.143

施設名称	王池公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字松神山国有林 3082 林班レ班			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 5 年（1993 年）3 月 31 日				
建築費	10,353,000 円	再調達価額			
延床面積	29.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	32 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	225,859 円	226,538 円	177,470 円	172,972 円	578,659 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 30 年度	十二湖地内公衆トイレの便器洋式化改修	356,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁に一部腐朽あり。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.157 十二湖海浜公園公衆トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.144

施設名称	十二湖海浜公園公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 26-8			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 25 年（2013 年）7 月 25 日				
建築費	24,150,000 円	取得価額			
延床面積	39.99 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	11 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	163,842 円	166,885 円	152,041 円	132,307 円	160,927 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・異常なし。
今後の方向性	・新しい施設であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.158 岩崎漁港トイレ

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.145

施設名称	岩崎漁港トイレ			所管課	建設水道課
所在地	大字岩崎字玉坂 42-3 地先			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 18 年（2006 年）4 月 28 日				
建築費	15,218,000 円	取得価額			
延床面積	39.99 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	422,980 円	365,602 円	362,040 円	367,965 円	365,520 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	・漁業従事者及び来訪者のための衛生施設として存続が必要であり、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.159 賽の河原公衆トイレ

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.147

施設名称	賽の河原公衆トイレ			所管課	観光課
所在地	大字松神字下浜松 32-1			施設分類	その他普通財産等施設（公衆トイレ）
建築年度	平成 7 年（1995 年）3 月 31 日				
建築費	20,118,000 円	再調達価額			
延床面積	100.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	30 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	90,809 円	43,161 円	41,449 円	83,997 円	37,944 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根、外壁の腐朽が激しい。
今後の方向性	・建設より年数が経過し、塩害等による老朽化が著しく、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。

施設 No.160 ふかうら斎苑

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.148

施設名称	ふかうら斎苑			所管課	町民課
所在地	大字深浦字尾上山 94-3			施設分類	その他普通財産等施設（斎場）
建築年度	平成 24 年（2012 年）3 月 31 日				
建築費	355,992,000 円	再調達価額			
延床面積	870.06 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	50 年	稼働年数	13 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	186 人	215 人	223 人	231 人	221 人
職員数	3 人	3 人	3 人	3 人	3 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	364 日	364 日	364 日	364 日	364 日
稼働率	99%	99%	99%	99%	99%
運営経費	29,031,059 円	22,009,100 円	22,348,178 円	23,837,073 円	24,631,307 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 2 年度	合併浄化槽修繕	445,500 円
令和 3 年度	高圧気中開閉器更新及び設置抵抗値改修	968,000 円
令和 5 年度	告別ホール系統空調設備改修	880,000 円
令和 7 年度	事務室系統空調設備改修	1,343,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年度建設施設のため老朽化等は見られない。 指定管理業者も大事に施設管理をしている。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.161 深浦霊園

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.149

施設名称	深浦霊園			所管課	町民課
所在地	大字深浦字尾上山 41-1			施設分類	その他普通財産等施設（斎場）
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）度				
建築費	8,364,600 円	再調達価額			
延床面積	80.46 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	40 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理棟、東屋				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	459,797 円	590,382 円	626,113 円	1,765,008 円	1,227,885 円

※ 管理業務委託 1 名

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	施設名	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	管理棟	深浦霊園管理棟改修工事	1,188,000 円
平成 30 年度	東屋	深浦霊園東屋修繕	650,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 管理棟：平成 29 年度に管理棟の改修工事を実施している。特に老朽化は目立っていない。 東屋：全体的に老朽化が進んでいるが、使用には問題なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.162 自然休養村管理センター（旧入前館）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.151

施設名称	自然休養村管理センター（旧入前館）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-6			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 56 年（1981 年）3 月 31 日				
建築費	79,305,000 円	再調達価額			
延床面積	389.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	13,894 円	24,694 円	13,894 円	17,455 円	28,255 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷、外壁に塗装の剥がれ、外部手すり等に錆・腐朽が見られる。またセンター外構に地盤沈下による不具合が見られる。
今後の方向性	・老朽化が著しく、使用用途もないため解体する。

施設 No.163 深浦町水産加工研究所（ふかうら開発直売所）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.152

施設名称	深浦町水産加工研究所（ふかうら開発直売所）			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 63 年（1988 年）8 月 10 日				
建築費	34,729,000 円	再調達価額			
延床面積	297.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	43,000 円	43,000 円	43,000 円	43,000 円	43,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・旧レディースファッションから買取した施設である。 ・平成 8 年 6 月 20 日～ふかうら開発へ貸付している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・産業振興施設としての機能を維持するため、借主の希望を受けつつ、適切な維持管理に努める。

施設 No.164 岡崎バス車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.153

施設名称	岡崎バス車庫			所管課	総合戦略課
所在地	大字深浦字岡崎大間 97-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 29 年（2017 年）3 月 13 日				
建築費	6,841,800 円	取得価額			
延床面積	86.95 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	8 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	委託	委託	委託
運営時間	-	-	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	10 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	3%	100%	100%
運営経費	-	-	6,841,800 円	11,583 円	8,697 円

※ 平成 29 年（2017 年）3 月 22 日より利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	ふかうら開発バス等車庫新築工事	2,670,000 円
平成 28 年度	バス等車庫新築工事	4,171,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 深浦町コミュニティバスの車庫として利用している。 ・ コンクリート床のひび割れあり。乾燥収縮のため経過観察する。 ・ 建物正面の左側のシャッターに錆を確認。経過観察する。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.165 旧長慶平小中学校

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.154

施設名称	旧長慶平小中学校			所管課	財政課
所在地	大字上長慶平字芦泡 27-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 45 年（1970 年）11 月 21 日				
建築費	170,920,000 円	再調達価額			
延床面積	1,595.00 ㎡				
構造	鉄骨造 ほか				
耐用年数	34 年	稼働年数	54 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	体育館、倉庫 1（旧校舎）、倉庫 2				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	37,000 円	37,000 円	37,000 円	37,000 円	37,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・ 利用なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・ 除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.166 旧明道小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.155

施設名称	旧明道小学校			所管課	財政課
所在地	大字追良瀬字塩見山平 85-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 40 年（1965 年）12 月 1 日				
建築費	255,873,000 円	再調達価額			
延床面積	2,361.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	59 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	倉庫 1（旧校舎）、倉庫 2、渡り廊下、体育館				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	300 人	300 人	300 人	300 人	300 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	58,000 円	58,000 円	58,000 円	58,000 円	58,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫 1（旧校舎）：倉庫として利用している。 ・渡り廊下：旧校舎と体育館の連絡通路として利用されている。 ・体育館：平成 21 年 2 月 16 日～ゲートボール追良瀬チームへ貸付（無償）している。冬季、雨天時に利用し、1 年毎に自動更新する。 ・倉庫 2：地区でねぶた小屋として利用している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.167 旧松原分校教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.156

施設名称	旧松原分校教員住宅			所管課	財政課
所在地	大字追良瀬字初瀬山草分 73-4			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	9,300,000 円	再調達価額			
延床面積	60.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	45 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	4,000 円	4,000 円	4,000 円	4,000 円	4,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・利用なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.168 旧風合瀬小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.157

施設名称	旧風合瀬小学校			所管課	財政課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 159-26			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 42 年（1967 年）12 月 1 日				
建築費	43,471,000 円	再調達価額			
延床面積	1,158.00 m ²				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	57 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	体育館、倉庫（旧校舎）				



②利用・運営状況

		平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）		-	-	-	-	-
職員数		-	-	-	-	-
運営方式		直営	直営	直営	直営	直営
運営時間		-	-	-	-	-
稼働 日数	倉庫（旧校舎）	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
	体育館	365 日	365 日	365 日	365 日	240 日
稼働率	倉庫（旧校舎）	100%	100%	100%	100%	100%
	体育館	100%	100%	100%	100%	66%
運営経費		68,000 円	68,000 円	58,000 円	58,000 円	58,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫（旧校舎）：玄関部分を風合瀬自治会へ無償貸付している。（平成 22 年 6 月～用途廃止まで） 体育館：平成 25 年 10 月 1 日～平成 30 年 11 月まで大船海産で倉庫として使用。現在は利用なし。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 今後も利用計画がないことから、廃止する。 除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.169 北金ヶ沢駅前住宅

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.159

施設名称	北金ヶ沢駅前住宅			所管課	財政課
所在地	大字関字栃沢 89 番地 11			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 62 年（1987 年）3 月 31 日				
建築費	26,663,000 円	取得価額			
延床面積	293.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	38 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	35,000 円	35,000 円	35,000 円	35,000 円	35,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・建物を貸付（無償）している。 ・土地を貸付（有償）している。 ・平成 8 年 11 月 1 日から賃貸借契約（武田俊平【歯科診療所、住宅】）している。 ・維持補修は借主が実施している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・借主と協議をしながら、事業を継続していく上で、必要となる維持修繕を行いつつ、長寿命化を図る。（維持等修繕については借主が行う）

施設 No.170 旧トント園

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.160

施設名称	旧トント園			所管課	財政課
所在地	大字沢辺字吉花 67-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成2年（1990年）3月31日				
建築費	15,652,000 円	再調達価額			
延床面積	484.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	35 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	58,000 円	58,000 円	58,000 円	58,000 円	58,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・利用なし。
今後の方向性	・今後も利用計画がないことから、廃止する。 ・除却財源を確保し、計画的に解体を進める。

施設 No.171 総合スポーツランド

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.161

施設名称	総合スポーツランド			所管課	財政課
所在地	大字月屋字裸森 26			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 5 年（1993 年）4 月 1 日				
建築費	58,468,000 円	再調達価額			
延床面積	311.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	31 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	2,010,200 円	131,000 円	131,000 円	131,000 円	1,012,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	町有建物（ラーメン 101）外壁張替等工事	1,879,200 円
平成 30 年度	スポーツランド管理棟（ラーメン 101）修繕	880,200 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在、利用は休止している。
今後の方向性	・必要となる維持修繕を行いつつ、長寿命化を図る。

施設 No.172 北金ヶ沢運動広場

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.162

施設名称	北金ヶ沢運動広場			所管課	教育委員会
所在地	大字北金ヶ沢字榊原上野 208-23			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 58 年（1983 年）3 月 13 日				
建築費	14,418,000 円	再調達価額			
延床面積	81.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	稼働年数	42 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	管理事務所、倉庫				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	15 人	15 人	12 人	13 人	6 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	12,287 円	12,287 円	12,287 円	1,149,667 円	10,267 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	大戸瀬中学校野球部部室改修工事	1,139,400 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・管理事務所：現在、大戸瀬中学校野球部（部員 1 名）の部室として使用しており、着替えや野球道具の置き場となっている。 ・倉庫：当該倉庫は管理事務所の 1 階部分となっており、現在、左側は大戸瀬中学校の物置で、右側は野球部員のトイレや水飲み場となっている。昨年、外で部活のできない冬期に、野生動物がトイレを住みかとして使用していた痕跡があり、衛生面ではよくない状況である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には、大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。ただし、大規模改修が必要となった場合、代替施設として物置小屋等の整備も検討していく。

施設 No.173 旧森山消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.164

施設名称	旧森山消防屯所			所管課	財政課
所在地	大字森山字松浦 134-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 60 年（1985 年）11 月 30 日				
建築費	1,608,000 円	再調達価額			
延床面積	28.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	39 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	2,000 円	2,000 円	2,000 円	2,000 円	2,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 6 年度	戸の取付及び待合室内部の補修	205,700 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・森山地区へ無償貸付している。（地区倉庫、バス待合所として利用） ・敷地は森山財産区（契約済み 3 年ごと自動更新）及び国道敷（占用：令和 2 年 3 月 31 日まで）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化の度合いを見計らいながら廃止する方向であるが、地区へ貸付しているため、譲渡についても検討する。

施設 No.174 旧岡町消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.165

施設名称	旧岡町消防屯所			所管課	総務課
所在地	大字深浦字岡町 175			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 60 年（1985 年）3 月 31 日				
建築費	6,466,000 円	再調達価額			
延床面積	53.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	40 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	25,738 円	25,738 円	25,738 円	24,679 円	24,679 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。（現在は地区ねぶた関係が保管されている）
今後の方向性	・施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、廃止する。

施設 No.175 旧苗代沢消防屯所

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.166

施設名称	旧苗代沢消防屯所			所管課	建設水道課
所在地	大字深浦字苗代沢 86-6			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 52 年（1977 年）3 月 31 日				
建築費	5,278,000 円	再調達価額			
延床面積	58.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	48 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,182 円	7,521 円	7,521 円	6,258 円	6,258 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、軒天の一部が剥がれ、屋根材にも錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・今後も施設の存続が必要であり、現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過し、塩害等により劣化していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.176 旧風合瀬消防屯所

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.167

施設名称	旧風合瀬消防屯所			所管課	建設水道課
所在地	大字風合瀬字上砂子川 21-3			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	5,246,000 円	再調達価額			
延床面積	43.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	45 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	8,225 円	8,225 円	6,135 円	5,099 円	5,099 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に小さな亀裂有り。 ・シャッターが腐食し、開閉が困難と思われる。 ・屋根に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・道路の安全通行のための資材保管施設として存続が必要であるが、維持管理に多額の費用を要する場合、解体する。

施設 No.177 旧大間越消防屯所

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.168

施設名称	旧大間越消防屯所			所管課	財政課
所在地	大字大間越字上小屋野 139			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 50 年（1975 年）3 月 31 日				
建築費	3,416,000 円	再調達価額			
延床面積	28.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	50 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,000 円	5,000 円	5,000 円	5,000 円	5,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・平成 28 年 4 月 1 日～大間越地区へ貸付している。
今後の方向性	・老朽化の度合いを見計らいながら廃止する方向であるが、地区へ貸付しているため、譲渡についても検討する。

施設 No.178 バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（元屯所隣）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.169

施設名称	バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（元屯所隣）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字山科 247-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 29 年（2017 年）9 月 25 日				
建築費	500,000 円	取得価額			
延床面積	3.31 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	7 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24 時間	24 時間
稼働日数	-	-	-	188 日	365 日
稼働率	-	-	-	52%	100%
運営経費	-	-	-	500,963 円	963 円

※ 平成 29 年（2017 年）9 月 25 日利用開始

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	沢辺地区バス待合所新設業務	500,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・平成 29 年度に新設したものであり、建物の異常はなし。
今後の方向性	・新しい建物であるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.179 バス待合所 《スクールバス待合所（沢辺吉花）》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.170

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（沢辺吉花）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字吉花 31-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	380,000 円	再調達価額			
延床面積	6.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	52 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	595 円	595 円	10,595 円	11,444 円	11,444 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁に一部剥がれがある。 ・室内の床は地面がむき出しのため、虫等が入りやすく清潔感がない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.180 バス待合所 《保育所バス待合所（松神）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.172

施設名称	バス待合所 《保育所バス待合所（松神）》			所管課	教育委員会
所在地	大字松神字中浜松 58 地先			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	712,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	47 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,116 円	1,116 円	1,116 円	963 円	963 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁や屋根に塗装の剥がれや錆が見られる。 ・利用者があるものの、室内は清掃等がされておらず清潔感がない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.181 バス待合所 《スクールバス待合所（森山）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.173

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（森山）》			所管課	教育委員会
所在地	大字森山字松浦 134-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	540,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	52 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	846 円	846 円	846 円	664 円	664 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・内壁に破損箇所があり、大きな穴が空いている。 ・入口にはドアもなく衛生的によくない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.182 バス待合所 《晴山バス停》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.174

施設名称	バス待合所 《晴山バス停》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字大磯 134-8			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	579,000 円	再調達価額			
延床面積	5.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	907 円	907 円	907 円	712 円	712 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁の一部にき裂があるが、修繕の緊急性は低い。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.183 バス待合所 《大間越地区スクールバス待合所》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.175

施設名称	バス待合所 《大間越地区スクールバス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字大間越字小屋野 37-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	890,000 円	再調達価額			
延床面積	5.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	52 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,395 円	1,395 円	11,395 円	11,203 円	11,203 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根の腐食が著しく、外壁にもヒビが見られる。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.184 バス待合所 《追良瀬バス待合所》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.176

施設名称	バス待合所 《追良瀬バス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字追良瀬字塩見崎 84-11			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 31 日				
建築費	934,000 円	再調達価額			
延床面積	6.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,464 円	1,464 円	1,464 円	1,150 円	1,150 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外観に異常は見られないものの、室内ベンチにささくれがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.185 バス待合所 《風合瀬バス待合所》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.177

施設名称	バス待合所 《風合瀬バス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字砂子川 1-101 地先		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 31 日				
建築費	905,000 円	再調達価額			
延床面積	6.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性



施設の現状	・外壁に一部剥がれがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.186 バス待合所 《スクールバス待合所（舩作）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.179

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（舩作）》			所管課	教育委員会
所在地	大字舩作字清滝 10-1 ほか			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成元年（1989年）3月31日			 舩作バス待合所	 月屋バス待合所
建築費	2,314,000 円	取得価額			
延床面積	13.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	舩作バス待合所、月屋バス待合所				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	10,000 円	10,000 円	10,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 舩作バス待合所：屋根に錆が多く、外壁に塗装の剥がれが見られる。 月屋バス待合所：屋根の腐食や外壁に塗装の剥がれがある。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 舩作バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 月屋バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.187 バス待合所 《スクールバス待合所（横磯）》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.180

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（横磯）》			所管課	教育委員会
所在地	大字横磯字上岡崎 20-2 ほか			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	2,136,000 円	取得価額			
延床面積	12.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	上岡崎バス待合所、中岡崎バス待合所、下岡崎バス待合所				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	10,000 円	10,000 円	10,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）



実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 上岡崎バス待合所：令和元年度に地区要望があり、屋根を修繕した。外壁に腐食箇所あり。 中岡崎バス待合所：屋根や外壁に腐食箇所あり。 下岡崎バス待合所：ドアのガラスにヒビがあり、開閉ができない状況である。室内のイスにささくれが見られ、ドアとともに修繕が必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 上岡崎バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 中岡崎バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 下岡崎バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 中岡崎バス待合所	② 下岡崎バス待合所
	


※ 施設概要に掲載している施設写真は、上岡崎バス待合所です。

施設 No.188 バス待合所 《スクールバス待合所（東野）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.181

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（東野）》			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字吾妻沢 154-1 ほか			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	1,424,000 円	取得価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	36 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	東野バス待合所（石田宅前）				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	20,000 円	20,000 円	20,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 東野バス待合所（石田宅前）：窓枠に腐食が見られる。 東野バス待合所（大沢宅前）：外壁の破損や屋根の腐食が見られ、室内は清掃がされておらず清潔感はない。（令和元年解体済）
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 東野バス待合所（石田宅前）：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 東野バス待合所（大沢宅前）：現在、児童・生徒の利用はなく、建物の劣化が激しいため、撤去が望ましい。（令和元年度 3 月補正により撤去予定）（令和元年解体済）

施設 No.189 バス待合所 《スクールバス待合所（広戸）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.182

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（広戸）》			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-74 ほか			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成元年（1989年）3月31日				
建築費	3,382,000円	取得価額			
延床面積	19.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	36年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	工藤宅前バス待合所、浜谷商店隣バス待合所、家野上バス待合所、新広戸橋前バス待合所				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	44,254 円	16,700 円	16,700 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・工藤宅前バス待合所：外壁の腐食や窓枠の腐食が目立つ。 ・浜谷商店隣バス待合所：窓ガラスに小さなヒビがある。 ・家野上バス待合所：屋根に若干の劣化が見られる。 ・新広戸橋前バス待合所：外壁や屋根の経年劣化が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・工藤宅前バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。 ・浜谷商店隣バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・家野上バス待合所：利用者がいることから、今後も計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。 ・新広戸橋前バス待合所：現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

(4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

① 浜谷商店隣バス待合所



② 家野上バス待合所



※

③ 新広戸橋前バス待合所




施設概要に掲載している施設写真は、工藤宅前バス待合所です。

施設 No.190 バス待合所 《スクールバス待合所（麩木）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.183

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（麩木）》			所管課	教育委員会
所在地	大字麩木字鶴緑 39-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 20 年（2008 年）3 月 31 日				
建築費	2,492,000 円	取得価額			
延床面積	14.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	17 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	15,800 円	15,800 円	15,800 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根の錆や外壁、窓枠に腐食が見られる。 ・利用者が多いことから、修繕が必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.191 バス待合所 《スクールバス待合所（風合瀬）》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.184

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（風合瀬）》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字上砂子川 121-5 ほか		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	平成 20 年（2008 年）3 月 31 日				
建築費	1,958,000 円	取得価額			
延床面積	11.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	17 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	三浦建設前バス待合所、 風合瀬駅前バス待合所				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,419 円	1,419 円	1,419 円	1,444 円	1,444 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 三浦建設前バス待合所：屋根の錆や外壁、窓枠に腐食が見られる。利用者が多いことから、修繕が必要である。 風合瀬駅前バス待合所：軒天に腐食が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.192 バス待合所 《スクールバス待合所（田野沢）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.185

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（田野沢）》			所管課	教育委員会
所在地	大字田野沢字汐干浜 60-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	1,246,000 円	取得価額			
延床面積	7.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根からの雨漏りや外壁の破損、窓枠の腐食が見られ、修繕を要する。 (令和元年度、全面修繕済み)
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.193 バス待合所 《スクールバス待合所（松神）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.186

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（松神）》			所管課	教育委員会
所在地	大字松神字上浜松 36-4 地先			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	380,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	47 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	595 円	595 円	595 円	2,407 円	2,407 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁にヒビがある。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.194 バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（秋岩商店隣）》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.187

施設名称	バス待合所 《沢辺地区スクールバス待合所（秋岩商店隣）》			所管課	教育委員会
所在地	大字沢辺字沢辺 32			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	712,000 円	再調達価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	52 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	1,116 円	1,116 円	11,116 円	10,963 円	10,963 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・屋根の破損や外壁のヒビ、内壁の穴など多くの異常が見られる。
今後の方向性	・現在、児童・生徒の利用はなく、ゆとりに行く高齢者等が使用していると思われることから、今後、当該バス停の管理先の協議が必要と思われる。

施設 No.195 バス待合所 《スクールバス待合所（柳田）》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.189

施設名称	バス待合所 《スクールバス待合所（柳田）》			所管課	教育委員会
所在地	大字関字小島崎 133-5			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	712,000 円	取得価額			
延床面積	4.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	22 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	-	-	5,000 円	505,000 円	5,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・特に異常は見られない。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.196 バス待合所 《追良瀬地区相野山スクールバス待合所》

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	バス待合所 《追良瀬地区相野山スクールバス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字追良瀬字相野山 96-1		施設分類	その他普通財産等施設（その他）	
建築年度	令和4年（2022年）3月31日				
建築費	1,254,000円	取得価額			
延床面積	4.96㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	3年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	令和2年度 (2020年)	令和3年度 (2021年)	令和4年度 (2022年)	令和5年度 (2023年)	令和6年度 (2024年)
利用者数（件数）	-	-	-	7人	7人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	24時間	24時間
稼働日数	-	-	-	365日	365日
稼働率	-	-	-	100%	100%
運営経費	-	-	1,257,000円	1,413円	1,413円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）


実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・スクールバスの待機所として利用している。 ・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.197 バス待合所 《正久地区きらら保育園スクールバス待合所》**(1) 施設の概要****① 施設概要**

施設名称	バス待合所 《正久地区きらら保育園スクールバス待合所》			所管課	教育委員会
所在地	大字正道尻字小磯 110-8			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	令和5年（2023年）9月29日				
建築費	1,397,000円	取得価額			
延床面積	6.21㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	稼働年数	1年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

**② 利用・運営状況**

	令和2年度 (2020年)	令和3年度 (2021年)	令和4年度 (2022年)	令和5年度 (2023年)	令和6年度 (2024年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	8人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	24時間
稼働日数	-	-	-	-	365日
稼働率	-	-	-	-	100%
運営経費	-	-	-	1,397,000円	1,625円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none">・スクールバスの待機所として利用している。・現状、設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none">・今後も施設の存続が必要となるため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.198 バス車庫 《深中スクールバス車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.190

施設名称	バス車庫 《深中スクールバス車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字深浦字苗代沢 29-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	25,179,000 円	再調達価額			
延床面積	228.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	5,514 円	5,514 円	772,314 円	5,952 円	5,952 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	深中バス車庫オーバースライダー修繕及び取替作業	766,800 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、深中用スクールバス 3 台が格納されており、バス入口にへこみがある。 ・室内の鉄柱に錆が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷はないが、建設より年数が経過していることから、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.199 バス車庫 《深浦小学校スクールバス風合瀬車庫》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.191

施設名称	バス車庫 《深浦小学校スクールバス風合瀬車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字上砂子川 159-26			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 20 年（2008 年）3 月 31 日				
建築費	7,388,000 円	再調達価額			
延床面積	99.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	17 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	11,584 円	11,584 円	11,584 円	12,927 円	29,127 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	・現在、深小用スクールバス 2 台が格納されており、建物に目立った異常はない。
今後の方向性	・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.200 バス車庫 《岩坂地区大中スクールバス車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.192

施設名称	バス車庫 《岩坂地区大中スクールバス車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字岩坂字長谷野 20-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）3 月 31 日				
建築費	4,650,000 円	再調達価額			
延床面積	50.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	45 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,291 円	7,291 円	7,291 円	6,529 円	6,529 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・現在、大中用スクールバス 1 台が格納されており、壁にヒビが見られる。
今後の方向性	・建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.201 バス車庫 《晴山スクールバス車庫》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.193

施設名称	バス車庫 《晴山スクールバス車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字風合瀬字大磯 188-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 15 年（2003 年）3 月 31 日				
建築費	10,168,000 円	再調達価額			
延床面積	117.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	22 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	大戸瀬中学校スクールバス車庫、 修道小学校スクールバス車庫				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	15,943 円	15,943 円	15,943 円	15,277 円	15,277 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・大戸瀬中学校スクールバス車庫：現在、大中用スクールバス 1 台が格納されており、バス入口にへこみがある。シャッターに錆が見られる。 ・修道小学校スクールバス車庫：現在、修道用スクールバス 1 台が格納されており、シャッターに錆が見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建物には大きな損傷がないため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.202 バス車庫 《いわさき小学校スクールバス黒崎車庫》

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.194

施設名称	バス車庫 《いわさき小学校スクールバス黒崎車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字黒崎字小浜 158-4			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 48 年（1973 年）3 月 31 日				
建築費	4,617,000 円	再調達価額			
延床面積	57.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	52 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,239 円	7,239 円	282,639 円	7,443 円	23,643 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、いわ小用スクールバス 1 台が格納されており、外壁の剥がれや穴がある。 ・軒天の腐食や穴が多く見られる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.203 バス車庫 《深浦小学校船作車庫》

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.195

施設名称	バス車庫 《深浦小学校船作車庫》			所管課	教育委員会
所在地	大字船作字上清滝 7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 63 年（1988 年）3 月 31 日				
建築費	3,058,000 円	再調達価額			
延床面積	28.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	17 年	稼働年数	37 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,794 円	4,794 円	4,794 円	3,767 円	19,967 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・外壁のヒビやシャッターに錆がある。
今後の方向性	・建設より年数が経過し老朽化しているが、小破修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.204 重機車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.196

施設名称	重機車庫			所管課	建設課
所在地	大字深浦字苗代沢 29-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 8 年（1996 年）3 月 31 日				
建築費	35,000,000 円	取得価額			
延床面積	276.90 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	29 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	94,709 円	103,165 円	105,204 円	116,048 円	115,595 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・設備等に不具合は見られない。 ・一部外壁につたが絡んでいるが施設の使用に支障はない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・資材等の保管場所として必要であり、計画的に維持修繕しつつ、老朽度合いによって、大規模改修を行い、長寿命化を図る。

施設 No.205 旧重機車庫

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.197

施設名称	旧重機車庫			所管課	財政課
所在地	大字深浦字苗代沢 83-35			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 53 年（1978 年）3 月 31 日				
建築費	18,000,000 円	再調達価額			
延床面積	300.00 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	47 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	車庫 1、車庫 2				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	36,000 円	36,000 円	36,000 円	36,000 円	36,000 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性


施設の現状	・倉庫として利用している。
今後の方向性	・老朽化の度合いを見計らいながら廃止する。 (保管している物品の移動先の確保及び整理が必要)

施設 No.206 岩崎焼却施設（炉）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.198

施設名称	岩崎焼却施設（炉）			所管課	町民課
所在地	大字岩崎字泥ノ沢 72-3			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 56 年（1981 年）3 月 31 日				
建築費	6,888,000 円	再調達価額			
延床面積	33.60 m ²				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
耐用年数	38 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	-	-

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・使用していない。（平成 10 年 11 月廃止）
今後の方向性	・閉鎖施設のため、計画的に解体する。

施設 No.207 旧横磯消防屯所（第 5 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.199

施設名称	旧横磯消防屯所（第 5 分団）			所管課	総務課
所在地	大字横磯字下岡崎 100-73			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 57 年（1982 年）3 月 24 日				
建築費	5,246,000 円	再調達価額			
延床面積	43.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	43 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	10 件	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	7,475 円	7,475 円	7,475 円	6,702 円	6,702 円

※ 平成 28 年（2016 年）12 月 12 日より屯所移転のため、倉庫として使用

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で全体的に損傷が見られる。
今後の方向性	・施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合も想定し、解体を検討する。

施設 No.208 旧岩崎消防屯所（第 20 分団）

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.200

施設名称	旧岩崎消防屯所（第 20 分団）			所管課	総務課
所在地	大字岩崎字丸山 144-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）11 月 21 日				
建築費	5,612,000 円	再調達価額			
延床面積	46.00 m ²				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	12 件	12 件	12 件	12 件	12 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	23,597 円	23,597 円	23,597 円	22,770 円	20,170 円

※ 平成 30 年（2018 年）12 月 18 日より屯所移転のため、倉庫として使用

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 平成 30 年度に消防屯所を新築したため、現在活用はされていない。 平成 26 年度に車両事故によりシャッター及び外壁等賠償している。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 施設の老朽化のため、今後、維持管理に多額の費用が見込まれる場合、解体する。（防火水槽あり）

施設 No.209 旧黒崎消防屯所 (第 23 分団)

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.201

施設名称	旧黒崎消防屯所 (第 23 分団)			所管課	財政課
所在地	大字黒崎字小浜 247			施設分類	その他普通財産等施設 (その他)
建築年度	昭和 60 年 (1985 年) 3 月 16 日				
建築費	2,806,000 円	再調達価額			
延床面積	23.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	稼働年数	40 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数 (件数)	12 人	12 人	12 人	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	4,000 円	4,000 円	4,000 円	4,000 円	4,000 円

※ 平成 29 年 (2017 年) 12 月 20 日より屯所から移転。

(2) 施設の状態 (施設の修繕・工事履歴)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・令和 2 年度から、黒崎地区へ貸付している。
今後の方向性	・地区の倉庫及びバス待合所として利用している。

施設 No.210 野営場休憩休護所 倉庫

(1) 施設の概要

①施設概要

旧施設 No.203

施設名称	野営場休憩休護所 倉庫			所管課	財政課
所在地	大字深浦字岡崎 338-1			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 59 年（1984 年）3 月 22 日				
建築費	2,283,000 円	再調達価額			
延床面積	16.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	15 年	稼働年数	41 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



②利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100%	100%	100%	100%	100%
運営経費	499 円	499 円	499 円	502 円	502 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・上層部分が解体しており、倉庫部分（コンクリートブロック）が現状残っている。
今後の方向性	・老朽化が著しく、使用用途もないため、解体する。

施設 No.211 旧木造高校職員公舎葎野棟

(1) 施設の概要

① 施設概要

旧施設 No.204

施設名称	旧木造高校職員公舎葎野棟			所管課	建設水道課
所在地	大字深浦字葎野 228-96			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 55 年（1980 年）12 月 25 日				
建築費	200,000 円	取得価額			
延床面積	231.57 ㎡				
構造	コンクリートブロック造				
耐用年数	38 年	稼働年数	44 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				



② 利用・運営状況

	平成 26 年 (2014 年)	平成 27 年 (2015 年)	平成 28 年 (2016 年)	平成 29 年 (2017 年)	平成 30 年 (2018 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	4,557 円	4,864 円

※ 平成 29 年（2017 年）3 月 7 日 県より有償譲渡された。

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	・老朽化による影響で、屋根材に錆・損傷が見られる。
今後の方向性	・現状、住宅として使用されていないが、今後市民のニーズによっては、大規模改修等を行い、再活用も検討する。

施設 No.212 事務所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	事務所			所管課	建設水道課
所在地	大字深浦字苗代沢 29-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 10 年（1998 年）3 月 25 日				
建築費	4,220,398 円	取得価額			
延床面積	165.41 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38 年	稼働年数	27 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	4 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	737,808 円	188,418 円

※ 令和 5 年（2023 年）3 月 28 日取得

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費


(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・町直営労務員の待機所及び作業用機材及び資材保管場所として利用している。 ・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き使用するため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.213 車庫

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	車庫			所管課	建設水道課
所在地	大字深浦字苗代沢 29-7			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	平成 19 年（2007 年）3 月 28 日				
建築費	2,633,867 円	取得価額			
延床面積	66.16 ㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	稼働年数	18 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	なし				

②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	4 日	365 日	365 日
稼働率	-	-	100%	100%	100%
運営経費	-	-	-	-	1,937 円

※ 令和 5 年（2023 年）3 月 28 日取得

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none">・町直営労務員の作業場及び作業用車両、機材及び資材保管場所として利用している。・設備等に不具合は見られない。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none">・引き続き使用するため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

施設 No.214 旧木造高等学校深浦校舎

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧木造高等学校深浦校舎			所管課	教育委員会
所在地	大字広戸字家野上 95-157			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 49 年（1974 年）9 月 20 日				
建築費	460,117,000 円	再調達価額			
延床面積	5,867.03 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造 ほか				
耐用年数	38 年	稼働年数	50 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	旧深浦校舎（校舎）、 旧深浦校舎（普通教室棟）、第 1 体育館、 第 2 体育館、第 1 体育館渡り廊下、機械室、 校舎電気室、昇降口（生徒玄関）、物置、 物置兼屋内作業室、物置（野球部室）				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	-	6,561,435 円

※ 令和 5 年（2023 年）4 月 1 日県より譲与

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）










実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> 令和 5 年 3 月末に生徒募集停止により閉校となった、旧青森県立木造高等学校深浦校舎（以下「深浦校舎」という。）について、深浦町が校舎の利活用を希望し、令和 5 年 4 月 1 日付けで青森県教育庁から深浦町へ深浦校舎の土地・建物の無償譲渡を受けた。町内の老朽化した深浦町公民館・文学館・資料館等の社会教育を集約し、また社会体育施設を含めた新たな生涯学習拠点施設「深浦町生涯学習センター」として整備を進めている。 生涯学習拠点施設としての必要機能の調査及び整備に伴う改修工事が必要である。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> 深浦町生涯学習センターとして利活用するため、計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図る。

4) 施設写真一覧

○ その他付帯施設一覧

<p>① 旧深浦校舎（普通教室棟）</p> 	<p>② 第1体育館</p> 
<p>③ 第2体育館</p> 	<p>④ 第1体育館渡り廊下</p> 
<p>⑤ 校舎電気室</p> 	<p>⑥ 昇降口（生徒玄関）</p> 
<p>⑦ 機械室</p> 	<p>⑧ 物置</p> 
<p>⑨ 物置兼屋内作業所</p> 	<p>⑩ 物置（野球部室）</p> 

※ 施設概要に掲載している施設写真は、旧深浦校舎（校舎）です。

施設 No.215 旧岩崎中学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧岩崎中学校			所管課	教育委員会
所在地	大字正道尻字小磯 13-2			施設分類	その他普通財産等施設（その他）
建築年度	昭和 50 年（1975 年）6 月 30 日				
建築費	601,140,000 円	再調達価額			
延床面積	2,794.00 m ²				
構造	鉄筋コンクリート造				
耐用年数	47 年	稼働年数	49 年		
耐震化	-	避難所	-		
付帯施設	教室棟 1、教室棟 2、教室棟 3				



②利用・運営状況

	令和 2 年度 (2020 年)	令和 3 年度 (2021 年)	令和 4 年度 (2022 年)	令和 5 年度 (2023 年)	令和 6 年度 (2024 年)
利用者数（件数）	39 件	36 件	-	-	-
職員数	11 人	11 人	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	14,546,091 円	14,804,513 円	-	-	-

※ 令和 5 年（2023 年）4 月 1 日県より譲与

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和 2 年度	町教第 3 号 生徒玄関屋上防水改修工事	1,782,000 円

(3) 施設の現状と方向性

施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫として利用している。 ・老朽化が進んでいる。
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化の度合いを見計らいながら廃止を検討する。 ・廃止する場合は、保管物品の移動先確保及び整理が必要である。

深浦町個別施設計画（建物財産）

施設カルテ

令和2年3月
(令和8年3月改訂)

発行 深浦町
企画・編集 深浦町 財政課
〒038-2324
青森県西津軽郡深浦町大字深浦字苗代沢 84-2
TEL : 0173-74-2111 (代表)